****

**АДМИНИСТРАЦИЯ ЕКАТЕРИНОВСКОГОМУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

# САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 20.01.2023 г. № 21

**Об утверждении "Положения о порядке размещении**

**нестационарных торговых объектов**

**на территории Екатериновского муниципального района**

**Саратовской области"**

 В соответствии с Федеральными законами от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", от 28 декабря 2009года № 381-ФЗ "Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации", приказом министерства экономического развития Саратовской области от 18 октября 2016 года № 2424 "О порядке разработки и утверждения схемы размещения нестационарных торговых объектов"(с изм. от 15.03.2022г.№262), распоряжением Правительства РФ от 30 января 2021 года №208-р, постановлением Правительства Саратовской области от 24.06.2021г.№482-П "Об утверждении Положения о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории Саратовской области" (с изм. от 21.06.2022г.№519-П), уставом Екатериновского муниципального района в целях создания условий для обеспечения жителей Екатериновского муниципального района Саратовской области" услугами торговли ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемое Положение о порядке размещении нестационарных торговых объектов на территории Екатериновского муниципального района Саратовской области.

2. Обеспечить опубликование настоящего постановления в районной газете "Слава труду" и разместить на официальном сайте администрации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

3. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

**Глава Екатериновского**

**муниципального района С.Б. Зязин**

Приложение
к [постановлению](file://D:\БАРАНОВА\НПА\C:\Users\%D0%90%D1%80%D1%81%D0%B8%D0%B1%D0%B5%D0%BA%D0%BE%D0%B2%D0%B0\Documents\%D0%9C%D0%9E%D0%98%20%D0%94%D0%9E%D0%9A%D0%A3%D0%9C%D0%95%D0%9D%D0%A2%D0%AB\%D0%9D%D0%90%20%D0%9F%D0%9E%D0%94%D0%9F%D0%98%D0%A1%D0%98\%D0%BF%D1%80%D0%BE%D0%B5%D0%BA%D1%82%20%D0%9F%D0%BE%D0%BB%D0%BE%D0%B6%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5%20%D0%BD%D0%B5%D1%81%D1%82%D0%B0%D1%86%20%D1%82%D0%BE%D1%80%D0%B3%D0%BE%D0%B2%D1%8B%D1%85%20%D0%BE%D0%B1%D1%8A%D0%B5%D0%BA%D1%82%D0%BE%D0%B2.docx#sub_0) администрации

№ 21 от 20.01.2023 г.

**Положение
о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории Екатериновского муниципального района**

**Саратовской области**

1.**Общие положения**

 1. Настоящее Положение определяет порядок размещения нестационарных торговых объектов на территории Екатериновского муниципального района и направлено на формирование единых требований к размещению нестационарных торговых объектов на территории Екатериновского района.

 Нестационарные торговые объекты не являются недвижимым имуществом, не подлежат техническому учету в бюро технической инвентаризации, права на них не подлежат регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Общим критерием отнесения объектов к нестационарным объектам мелкорозничной торговой сети является возможность свободного перемещения указанных объектов без нанесения ущерба их назначению, включая возможность их демонтажа с разборкой на составляющие сборно-разборные перемещаемые конструктивные элементы.

 1.1. Сезонные нестационарные объекты, устанавливаемые на срок менее 1 года:

- киоск - временное оснащенное торговым оборудованием сооружение, не имеющее торгового зала и помещений для хранения товаров, рассчитанное на одно рабочее место продавца, на площади которого хранится товарный запас;

- торговый автомат - временное техническое сооружение или конструкция, предназначенные для продажи штучных товаров без участия продавца;

- сезонные кафе - специально оборудованное временное сооружение, в том числе при стационарном предприятии, представляющее собой площадку для размещения предприятия общественного питания для дополнительного обслуживания питанием и (или без) отдыха потребителей;

-передвижные сооружения: автомагазины (автолавки, автоприцепы) автокафе, изотермические емкости и цистерны, тележки, лотки, палатки, корзины и пр.

 1.2. Нестационарные объекты, устанавливаемые на срок более 1 года:

- киоск - временное оснащенное торговым оборудованием сооружение, не имеющее торгового зала и помещений для хранения товаров, рассчитанное на одно рабочее место продавца, на площади которого хранится товарный запас;

- павильон - строение, имеющее торговый зал и рассчитанное на одно или несколько рабочих мест;

- торговый автомат - временное техническое сооружение или конструкция, предназначенные для продажи штучных товаров без участия продавца;

 2**. Целями настоящего Положения являются**:

 - достижение нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов;

 - создание условий для обеспечения жителей качественными и безопасными товарами и услугами;

 - обеспечение равных возможностей для реализации прав хозяйствующих субъектов на осуществление предпринимательской деятельности в сфере потребительского рынка;

 - необходимость формирования торговой инфраструктуры с учетом видов и типов торговых объектов, форм и способов торговли;

 - необходимость повышения доступности товаров для населения.

 В целях гарантии гражданам Российской Федерации права на занятие предпринимательской деятельностью (права на самозанятость), членов КФХ, физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход":

- предусмотреть размещение НТО без проведения торгов и заключения договоров на размещение НТО, устанавливать НТО (палатки, автолавки, бахчевой развал) при условии осуществления торговли товарами узких специализаций (овощи-фрукты-ягоды, рыба и рыбная продукция, арбузы, дыни) в местах ,установленных в соответствии со схемой.

- предусмотреть реализацию елок без проведения торгов и заключения договоров в местах, установленных в соответствии со схемой, как мероприятие имеющее временный характер.

 3. Настоящее Положение регламентирует порядок размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена.Требования, предусмотренные настоящим Положением, не распространяются на отношения, связанные с размещением нестационарных торговых объектов:

 **-** находящихся на территориях розничных рынков;

 - при проведении ярмарок;

 - при проведении праздничных, общественно-политических, культурно- массовых и спортивных мероприятий, имеющих временный характер.

 4. Размещение нестационарных торговых объектов на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, осуществляется исключительно в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов, утвержденной уполномоченными органами местного самоуправления.

5. Договор на размещение нестационарного торгового объекта или иной разрешительный документ на размещение нестационарного торгового объекта заключается на срок не менее срока действия схемы, если иной меньший срок не указан в заявлении о предоставлении права на размещение нестационарного торгового объекта.

6. В случае исключения нестационарного торгового объекта из схемы по инициативе органов местного самоуправления в период действия договора на размещение нестационарного торгового объекта или иного разрешительного документа на размещение нестационарного торгового объекта хозяйствующему субъекту предоставляется по его заявлению свободное компенсационное место размещения нестационарного торгового объекта из предусмотренных схемой. При отсутствии свободного места, предусмотренного схемой, органом местного самоуправления, уполномоченным на разработку и утверждение схемы, инициируются и утверждаются в установленном порядке изменения в схему, предусматривающие включение в нее места размещения нестационарного торгового объекта, в целях его предоставления как свободного компенсационного. Исключение нестационарных торговых объектов из схемы осуществляется в случае ремонта и реконструкции автомобильных дорог, тротуаров, изменения расположения знаков, парковок, повлекших необходимость переноса нестационарного торгового объекта.

 6.1. Разрешительный документ на размещение нестационарного торгового объекта при предоставлении компенсационного места заключается без проведения торгов на основании заявления хозяйствующего субъекта в уполномоченный орган местного самоуправления.

7. Включение нестационарных торговых объектов в схему осуществляется по инициативе органов местного самоуправления, уполномоченного на разработку и утверждение схемы, а также заинтересованных в размещении нестационарного торгового объекта юридических лиц, индивидуальных предпринимателей.

 Порядок рассмотрения заявлений о включении (исключении) нестационарных торговых объектов в схему установлен постановлением администрации Екатериновского муниципального района №590 от 23.10.2018г. "Об осуществлении Порядка рассмотрения заявлений юридических лиц и индивидуальных предпринимателей о включении (исключении) нестационарных торговых объектов в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории Екатериновского муниципального района Саратовской области".

8. Договор на размещение нестационарного торгового объекта продлевается без проведения торгов в случае наличия у хозяйствующего субъекта действующего договора на размещение нестационарного торгового объекта при одновременном соблюдении следующих условий:

- хозяйствующий субъект, осуществляющий размещение нестационарного торгового объекта на основании договора или иного разрешительного документа на размещение нестационарного торгового объекта, надлежащим образом исполнял обязательства по такому договору;

- адрес или адресное обозначение нестационарного торгового объекта включен (включено) в схему.

 Договор на размещение нестационарного торгового объекта заключается без проведения торгов в случае наличия у хозяйствующего субъекта иного действующего разрешительного документа на размещение нестационарного торгового объекта при одновременном соблюдении следующих условий:

- хозяйствующий субъект, осуществляющий размещение нестационарного торгового объекта на основании разрешительного документа, надлежащим образом исполнял обязательства, предусмотренные таким документом;

- адрес или адресное обозначение нестационарного торгового объекта включен(включено) в схему.

 В целях применения настоящего Положения под надлежащим исполнением обязательств понимается отсутствие нарушений любых обязательств, предусмотренных договором на размещение нестационарного торгового объекта или иным разрешительным документом в течении всего срока их действия.

9. В случаях, предусмотренных п.8 настоящего Положения, хозяйствующий субъект обращается в уполномоченный орган местного самоуправления с заявлением о продлении срока действия (заключений) договора на размещение нестационарного торгового объекта без проведения торгов.

**10.Требования, предъявляемые к размещению нестационарных торговых объектов на территории Екатериновского муниципального района**

 1) Размещение нестационарных торговых объектов осуществляется в местах, определенных в Схеме размещения нестационарных торговых объектов, утвержденной уполномоченными органами местного самоуправления Екатериновского МР в соответствии с действующим законодательством.

 2) Нестационарный торговый объект должен иметь подъездные пути и быть обеспечен соответствующим инвентарем и технологическим оборудованием, весоизмерительными приборами (при необходимости), средствами охлаждения (при необходимости).

 3) Нестационарный торговый объект и прилегающая территория (подъездные пути и 1,5- метровая зона) должны содержаться в чистоте и порядке.

 4) Все продаваемые товары должны отвечать требованиям безопасности и сопровождаться документами, указывающими источник их поступления, а также подтверждающими их качество и безопасность.

 5) Ценники должны быть четко и единообразно оформленными, с указанием наименования товара, его сорта, цены за вес или единицы товара, даты оформления ценника, подписью ответственного лица и печатью юридического лица или индивидуального предпринимателя.

 6) Нестационарный торговые объекты должны быть оснащены емкостью промышленного изготовления для сбора мусора.

 7) Работник, осуществляющий торговлю, обязан иметь :

 - приказ о приеме на работу или трудовой договор, оформленные в установленном порядке;

 - личную медицинскую книжку;

 - чистую санитарную (форменную) одежду;

 - предоставлять достоверную информацию о реализуемых товарах и продавце в соответствии с Законом РФ " О защите прав потребителей".

 8) Не допускается размещение нестационарных торговых объектов на газонах, проезжей части, пешеходных тротуарах, на детских площадках, остановках общественного транспорта, перед фасадом торговых киосков и павильонов, на инженерных сетях или в их охранных зонах без согласования с владельцами, в границах охранных зон, зарегистрированных памятников культурного наследия (природы) и в зонах особо охраняемых природных территорий без согласования места размещения с органами, отвечающими за сохранность культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, нарушения прав третьих лиц в отношении земельного участка, на котором планируется разместить нестационарный торговый объект, если испрашиваемый земельный участок, на котором заявитель планирует разместить нестационарной торговый объект изъят из оборота, если размещение нестационарного объекта противоречит правилам землепользования и застройки, в иных случаях если размещение нестационарного торгового объекта противоречит нормам федерального, регионального, местного законодательства.

 9) Размещение нестационарных торговых объектов, реализующих мороженое, прохладительные напитки, сладкую вату, надувные шары, игрушки в парках отдыха, площадях разрешается в соответствии с настоящими требованиями при наличии согласования руководителя учреждения, на территории которого будет осуществляться деятельность.

 10) Организация торговли бахчевыми культурами должна осуществляться с учетом вышеназванных требований, при наличии специального оборудования (контейнеры, поддоны и т.д.). Не допускается продажа бахчевых культур с земли и с надрезом.

**11.Обследование установленного нестационарного торгового объекта**

1) Обследование нестационарного торгового объекта после его установки проводится рабочей группой по обследованию нестационарного торгового объекта (далее - рабочая группа), состав которой утверждается администрацией соответствующего поселения, и действует на постоянной основе.

2) В своей деятельности рабочая группа руководствуется настоящим Положением

 3) В состав рабочей группы входят представители администрации поселения, а также могут входить представители общественных организаций.

4) Деятельность рабочей группы обеспечивает администрация муниципального образования поселения по месту размещения нестационарного торгового объекта.

5) Рабочая группа организует обследование установленных нестационарных торговых объектов для оценки их соответствия Схеме, Эскизному проекту, договору на размещение нестационарного торгового объекта, схеме планировочной организации прилегающего земельного участка, а также правилам благоустройства муниципального образования и присоединения к улично-дорожной сети поселения.

При обследовании необходимо присутствие не менее трех членов рабочей группы.

6) При несоответствии нестационарного торгового объекта Схеме, Эскизному проекту, договору на размещение в акте обследования указываются выявленные несоответствия. Собственник обязан устранить выявленные несоответствия (недостатки) в течение 30 календарных дней со дня получения акта обследования и уведомить, в течение 3 дней об этом рабочую группу.

После этого обследование нестационарного торгового объекта осуществляется повторно, о чем составляется акт в 2-х экземплярах (по 1 экз. для каждой из сторон).

Неустранение указанных в акте обследования несоответствий (недостатков) в установленный срок является основанием для расторжения договора на размещение в одностороннем порядке.

**12.Демонтаж нестационарных торговых объектов**

12.1 Нестационарные торговые объекты подлежат демонтажу по следующим основаниям:

1) прекращение Собственником в установленном законом порядке своей деятельности;

 2) окончание срока действия договора или другого разрешительного документа на размещение;

 3) расторжение договора на размещение, иные случаи досрочного прекращения договора на размещение по основаниям, предусмотренным законодательством и нормативными правовыми актами Российской Федерации, Саратовской области, администрации Екатериновского муниципального района;

 4) установка нестационарного торгового объекта в нарушение настоящего Положения, в том числе в случае самовольного размещения нестационарного торгового объекта;

 5) неоднократное (более двух раз) выявление нарушений торгового законодательства, санитарных, противопожарных норм и правил, а также правил благоустройства на территории поселения;

12.2. Демонтаж нестационарных торговых объектов во всех случаях осуществляется в десятидневный срок с последующим восстановлением нарушенного благоустройства территории за счет лица, являющегося собственником объекта, заключившего договор на размещение нестационарного торгового объекта.

12.3. Контроль за размещением нестационарных торговых объектов, принятие мер по выявлению самовольно переоборудованных (реконструированных) нестационарных торговых объектов, выявление фактов самовольной установки нестационарных торговых объектов осуществляет рабочая группа.

12.4. При выявлении самовольно установленного нестационарного торгового объекта на территории поселения рабочая группа выдает Собственнику предписание о демонтаже нестационарного торгового объекта (далее - предписание).

12.5. Если Собственник самовольно установленного нестационарного торгового объекта известен, предписание выдается ему лично под роспись.В случае невозможности вручения предписания Собственнику по причине его уклонения от вручения или иной причине, предписание направляется ему по почте заказным письмом с уведомлением.

12.6. Демонтаж нестационарного торгового объекта и освобождение земельного участка производится Собственниками за свой счет.В случае невыполнения Собственником демонтажа в указанный в предписании срок, орган местного самоуправления обращается в суд с требованием о демонтаже самовольно установленного нестационарного торгового объекта.

Если Собственник самовольно установленного нестационарного торгового объекта не установлен, на нестационарный торговый объект рабочей группой вывешивается предписание.

12.7. Демонтаж нестационарного торгового объекта производится в присутствии не менее 3 членов рабочей группы.Демонтаж нестационарного торгового объекта оформляется актом о демонтаже нестационарного торгового объекта и описью находящегося при нем имущества.

12.8. Оплата работ по демонтажу нестационарного торгового объекта, перемещению нестационарного торгового объекта и находящегося при нем имущества в место хранения и услуг по хранению в размере фактически понесенных затрат осуществляется за счет средств местного бюджета с последующим взысканием затраченных средств с Собственника в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

12.9. Если собственник демонтированного нестационарного торгового объекта установлен, демонтированный нестационарный торговый объект выдается организацией, осуществляющей его хранение, лицу, подтвердившему право собственности на данный нестационарный торговый объект и находящееся при нем имущество, по заявлению администрации поселения после оплаты расходов, предусмотренных [12.8](file://D:\БАРАНОВА\НПА\C:\Users\%D0%90%D1%80%D1%81%D0%B8%D0%B1%D0%B5%D0%BA%D0%BE%D0%B2%D0%B0\Documents\%D0%9C%D0%9E%D0%98%20%D0%94%D0%9E%D0%9A%D0%A3%D0%9C%D0%95%D0%9D%D0%A2%D0%AB\%D0%9D%D0%90%20%D0%9F%D0%9E%D0%94%D0%9F%D0%98%D0%A1%D0%98\%D0%BF%D1%80%D0%BE%D0%B5%D0%BA%D1%82%20%D0%9F%D0%BE%D0%BB%D0%BE%D0%B6%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5%20%D0%BD%D0%B5%D1%81%D1%82%D0%B0%D1%86%20%D1%82%D0%BE%D1%80%D0%B3%D0%BE%D0%B2%D1%8B%D1%85%20%D0%BE%D0%B1%D1%8A%D0%B5%D0%BA%D1%82%D0%BE%D0%B2.docx#sub_1064) настоящего Положения.

 Передача демонтированного нестационарного торгового объекта Собственнику оформляется актом.

 12.10. Если в течение одного года с момента заключения договора хранения нестационарного объекта Собственник не обратился за получением нестационарного торгового объекта, орган местного самоуправления обращается в суд с требованием о признании права муниципальной собственности на демонтированный нестационарный торговый объект и находящееся при нем имущество как бесхозяйное в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации.

**13.Порядок и основания досрочного прекращения действия договора на размещение**

 13.1. Прекращение действия договора на размещение нестационарного торгового объекта происходит по инициативе хозяйствующего субъекта в случаях, предусмотренных договором, а также по инициативе уполномоченного органа, являющегося стороной по договору на размещение в следующих случаях:

 1) использования объекта не по назначению, указанному в договоре или ином разрешительном документе на размещение;

 2) изменения типа, местоположения и размеров объекта в течение установленного периода размещения без согласования с уполномоченным органом;

 3) в случае принятия органом местного самоуправления следующих решений:

- о необходимости ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог, в случае если нахождение объекта препятствует осуществлению указанных работ;

- об использовании территории, занимаемой объектом, для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением остановок городского общественного транспорта, оборудованием бордюром, организацией парковочных мест, иных элементов благоустройства;

- о размещении объектов капитального строительства муниципального значения.

 13.2. При наступлении случаев, указанных в подпункте 1 пункта 13.1 настоящего Положения, уполномоченный орган направляет уведомление хозяйствующему субъекту о досрочном прекращении договора на размещение не менее чем за 2 месяца до дня прекращения действия договора на размещение.

 13. 3.В случае досрочного прекращения действия договора на размещение по основаниям, предусмотренным в подпункте 3 пункта 13.1 настоящего Положения, уполномоченный орган обязан предложить хозяйствующему субъекту компенсационное (свободное) место, предусмотренное схемой, без проведения торгов на право заключения договора на размещение на срок, равный оставшейся части срока действия досрочно расторгнутого договора на размещение**.**

 13.4. Предлагаемое компенсационное место должно быть равноценным по критериям территориальной и пешеходной доступности.

 В случае согласия, хозяйствующим субъектом не позднее 10 дней с момента получения уведомления в уполномоченный орган предоставляется заявление в произвольной форме.

 13.5. Заключение соответствующего договора о предоставлении компенсационного места осуществляется уполномоченным органом в течение 10 рабочих дней с момента подачи заявления хозяйствующего субъекта**.**

 **14. Заключительные и переходные положения**

 14**.**1. Органы местного самоуправления осуществляют учет (ведут реестр) выданных разрешений на размещение нестационарных торговых объектов.

14.2. Разрешительные документы, на основании которых предоставлялось право на размещение нестационарных торговых объектов, оформленные до вступления в силу постановления Правительства Саратовской области № 482-П от 24.06.2021 г. с изм. от 21.06.2022 г. № 519-П действуют до истечения их срока.