**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ АНДРЕЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**ЕКАТЕРИНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

 **ДЕВЯТОЕ ЗАСЕДАНИЕ СОВЕТА ДЕПУТАТОВ АНДРЕЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ЧЕТВЕРТОГО СОЗЫВА**

**РЕШЕНИЕ**

от 20.12.2018 года № 36 с.Андреевка

# О внесении изменений и дополнений в решение Совета депутатов Андреевского МО от 25.01.2017 года № 144 «Об утверждении Правил благоустройства обеспечения чистоты и порядка на территории

# Андреевского муниципального образования»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления Российской Федерации» Федеральным законом № 463-ФЗ от 29.12.2017 года «О внесении изменений в Федеральный закон "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" и Законом Саратовской области № 102 - ЗСО от 31.10.2018 г **«**Об утверждении порядка определения границ территорий, прилегающих к зданию, строению, сооружению, земельному участку», руководствуясь Уставом Андреевского муниципального образования Совет депутатов Андреевского муниципального образования Екатериновского муниципального района Саратовской области

**РЕШИЛ:**

# Внести следующие изменения и дополнения в приложение 1 к решению Совета депутатов Андреевского МО от 25.01.2017 года № 144 «Об утверждении Правил благоустройства обеспечения чистоты и порядка на территории Андреевского муниципального образования»

# В разделе 2 «Основные понятия»:

# а) абзац 17 изложить в новой редакции:

# « прилегающая территория - территория общего пользования, которая прилегает к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован (далее - земельный участок), и границы которой определены настоящими правилами в соответствии с порядком, установленным Законом Саратовской области № 102 - ЗСО от 31.10.2018 г «Об утверждении порядка определения границ территорий, прилегающих к зданию, строению, сооружению, земельному участку»;

б) дополнить абзацами 18 – 20 следующего содержания:

 «территории общего пользования -территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц;

 внутренняя часть границ прилегающей территории - часть границ прилегающей территории, непосредственно примыкающая к границе здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которого установлены границы прилегающей территории, являющаяся их общей границей;

 внешняя часть границ прилегающей территории - часть границ прилегающей территории, не примыкающая непосредственно к зданию, строению, сооружению, земельному участку, в отношении которого установлены границы прилегающей территории, не являющаяся их общей границей.».

* 1. дополнить разделом 2.1. «Порядок определения границ прилегающих территорий» следующего содержания:

«**2.1. «Порядок определения границ прилегающих территорий»**

1. Границы прилегающей территории определяются в отношении территорий общего пользования, которые прилегают (имеют общую границу) к зданию, строению, сооружению, земельному участку, с учетом требований Закона Саратовской области от 31 октября 2018 г. №102-ЗСО «Об утверждении порядка определения границ территорий, прилегающих к зданию, строению, сооружению, земельному участку».

2. Правилами благоустройства границы прилегающей территории определяются в зависимости от характеристик здания, строения, сооружения, земельного участка (в зависимости от площади, назначения здания, строения, сооружения и иных характеристик; в зависимости от площади, вида разрешенного использования земельного участка и иных характеристик), а также иных требований Закона Саратовской области от 31 октября 2018 г. №102-ЗСО «Об утверждении порядка определения границ территорий, прилегающих к зданию, строению, сооружению, земельному участку».

Границей прилегающей территории, находящейся на расстоянии менее определенного правилами благоустройства от проезжей части автомобильных дорог до границы здания, строения, сооружения, земельного участка, является бортовой камень, в случае его отсутствия - кромка покрытия проезжей части улицы (дороги), а в случае их отсутствия - ближний внешний край полосы движения проезжей части.

Внешняя часть границ прилегающей территории определяется от внутренней части границ прилегающей территории по радиусу или по перпендикуляру в соответствии с определенным правилами благоустройства расстоянием.

Если под зданием, строением, сооружением земельный участок образован, то расстояние для определения внешней части границ прилегающей территории отсчитывается от границы указанного земельного участка. Если под зданием, строением, сооружением земельный участок не образован, то расстояние для определения внешней части границ прилегающей территории отсчитывается от границы здания, строения, сооружения.

3. В границах прилегающих территорий в соответствии с правилами благоустройства в том числе могут располагаться следующие территории общего пользования (их части), за исключением территорий общего пользования, содержание которых является обязанностью пользователя, владельца в соответствии с законодательством Российской Федерации или договором:

1) пешеходные коммуникации, в том числе тротуары, аллеи, дорожки;

2) палисадники, клумбы;

3) площади, набережные, парки, скверы, бульвары, улицы, береговые полосы водных объектов общего пользования (за исключением проезжих частей автомобильных дорог, проездов, железных дорог и других транспортных коммуникаций).

4. Границы прилегающей территории определяются с учетом следующих требований:

1) в отношении каждого здания, строения, сооружения, земельного участка могут быть установлены границы только одной прилегающей территории, в том числе границы, имеющие один замкнутый контур или несколько непересекающихся замкнутых контуров;

2) установление общей прилегающей территории для двух и более зданий, строений, сооружений, земельных участков, за исключением случаев, когда строение или сооружение, в том числе объект коммунальной инфраструктуры, обеспечивает исключительно функционирование другого здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которого определяются границы прилегающей территории, не допускается;

3) пересечение границ прилегающих территорий, за исключением случая установления общих смежных границ прилегающих территорий, не допускается;

4) внутренняя часть границ прилегающей территории устанавливается по границе здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которого определяются границы прилегающей территории;

5) внешняя часть границ прилегающей территории не может выходить за пределы территорий общего пользования (их части).

5. В случае наложения прилегающих территорий зданий, строений, сооружений, земельных участков с прилегающими территориями соседних зданий, строений, сооружений, земельных участков внешняя часть границ прилегающих территорий определяется по линии, проходящей:

на равном удалении от внутренних частей границ соседних зданий, строений, сооружений, земельных участков соответственно (в отношении которых правилами благоустройства устанавливаются границы прилегающих территорий на равном расстоянии (не более 15 метров) в соответствии с [частями 2](http://base.garant.ru/45130442/#block_2002), [6](http://base.garant.ru/45130442/#block_2006) раздела II);

на удалении от внутренних частей границ соседних зданий, строений, сооружений, земельных участков, прямо пропорциональном установленным правилами благоустройства расстояниям до внешних границ прилегающих территорий для зданий, строений, сооружений, земельных участков (в отношении которых правилами благоустройства устанавливаются границы прилегающих территорий на различном расстоянии (не более 15 метров) в соответствии с [частями 2](http://base.garant.ru/45130442/#block_2002), [6](http://base.garant.ru/45130442/#block_2006) раздела II).

6. Границы прилегающей территории в соответствии с настоящими правилами определяются в метрах как расстояния от внутренней части границ прилегающей территории до внешней части границ прилегающей территории с учетом следующих особенностей:

для многоквартирных домов (за исключением многоквартирных домов, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов) - 0 метров;

для индивидуальных жилых домов - 0 метров;

для отдельно стоящих объектов торговли (за исключением торговых комплексов, торгово-развлекательных центров, рынков) - не более 10 метров;

для отдельно стоящих торговых комплексов, торгово-развлекательных центров, рынков - не более 15 метров;

для объектов торговли (не являющихся отдельно стоящими объектами) - не более 10 метров;

для некапитальных нестационарных сооружений - не более 5 метров;

для аттракционов - не более 5 метров;

для гаражных, гаражно-строительных кооперативов, садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений - не более 5 метров;

для строительных площадок - не более 10 метров;

для иных нежилых зданий - не более 10 метров;

для промышленных объектов - не более 10 метров;

для отдельно стоящих тепловых, трансформаторных подстанций, зданий и сооружений инженерно-технического назначения - не более 3 метров;

для автозаправочных станций - не более 10 метров;

для земельных участков, на которых не расположены объекты недвижимости, за исключением земельных участков с видом разрешенного использования для индивидуального жилищного строительства либо ведения личного подсобного хозяйства, садовых, огородных и дачных земельных участков, находящихся в собственности физических лиц, - не более 15 метров;

для земельных участков, на которых не расположены объекты недвижимости, с видом разрешенного использования для индивидуального жилищного строительства либо ведения личного подсобного хозяйства, садовых, огородных и дачных земельных участков, находящихся в собственности физических лиц, - не более 5 метров;

для иных объектов - не более 15 метров».

* 1. Раздел 5. **«Уборка и содержание дворовых и прилегающих территорий домовладений на праве частной собственности.»** пункт 5.4. дополнить абзацем 5 следующего содержания:

«Лицо, ответственное за эксплуатацию здания, строения, сооружения (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов), обязано принимать участие, в том числе финансовое, в содержании прилегающих территорий в случаях и порядке, которые определяются настоящими правилами»;

* 1. В разделе 15. **« Контроль за соблюдением норм и правил благоустройства»:**

а) пункт 15.2 изложить в новой редакции :

« 15.2. Уполномоченные органы и должностные лица администрации Андреевского муниципального образования в пределах своей компетенции, установленной данными Правилами, иными муниципальными правовыми актами, осуществляют контроль за соблюдением физическими и юридическими лицами настоящих Правил»;

б) пункт 15.3 изложить в новой редакции :

« 15.3. Лица, допустившие нарушения настоящих Правил, привлекаются к административной ответственности в соответствии с законодательством Российской Федерации и Саратовской области».

 2**.**  Обнародовать на информационных стендах в специально отведенных местах для обнародования и опубликовать на официальном сайте в сети Интернет.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня обнародования.

4**.** Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

**Глава Андреевского**

**муниципального образования С.П.Жирнов**