

**АДМИНИСТРАЦИЯ ЕКАТЕРИНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 2022 г. №

р.п. Екатериновка

**О внесении изменений в постановление администрации Екатериновского муниципального района Саратовской области от 05.05.2022г. № 249 "Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги "Выдача разрешения на строительство, внесение изменений в разрешение на строительство, в том числе в связи с необходимостью продления срока действия разрешения на строительство" на территории Екатериновского муниципального района Саратовской области""**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»,  [Правилами](https://docs.cntd.ru/document/350177861#6540IN)  утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 6 апреля 2022 года № 603 "О случаях и порядке выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, не являющихся линейными объектами, на двух и более земельных участках, разрешений на ввод в эксплуатацию таких объектов, а также выдачи необходимых для этих целей градостроительных планов земельных участков", Федеральным законом от 27.07.2010 г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг, руководствуясь Уставом Екатериновского муниципального района Саратовской области

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1.Внести изменения в постановление администрации Екатериновского муниципального района Саратовской области от 05.05.2022г. № 249 "Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги "Выдача разрешения на строительство, внесение изменений в разрешение на строительство, в том числе в связи с необходимостью продления срока действия разрешения на строительство" на территории Екатериновского муниципального района Саратовской области""следующего содержания:

- в пункт 2.9 дополнить подпункт 2.9.7 "2.9.7 В случае представления заявления о выдаче разрешения на строительство объектов капитального строительства, не являющихся линейными объектами, на двух и более земельных участках прилагаются:

- документы указанные в подпунктах "б","г", "д", "е", "ж", "з", "к", "л"," м"," н" пункта 2.9.1;

- правоустанавливающие документы на смежные земельные участки;

-градостроительные планы земельных участков в отношении каждого из смежных земельных участков или градостроительный план земельного участка, единый для всех смежных земельных участков.

Выдача разрешения на строительство осуществляться в соответствии с  [Правилами](https://docs.cntd.ru/document/350177861#6540IN) утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 6 апреля 2022 года № 603 "О случаях и порядке выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, не являющихся линейными объектами, на двух и более земельных участках, разрешений на ввод в эксплуатацию таких объектов, а также выдачи необходимых для этих целей градостроительных планов земельных участков"  в случае совокупности следующих условий:  
1) указанные земельные участки являются смежными;  
2) указанные земельные участки принадлежат одному лицу на праве собственности, и (или) на праве постоянного (бессрочного) пользования, и (или) на праве пожизненного наследуемого владения, и (или) на праве безвозмездного пользования и (или) находятся в государственной или муниципальной собственности и предоставлены одному лицу на праве аренды для целей строительства объекта капитального строительства. Для земельных участков, на которых планируется строительство многоквартирных домов, срок действия договоров аренды таких земельных участков должен составлять не менее одного года и истекать в один и тот же год в пределах одного и того же календарного месяца;

3) указанные земельные участки имеют одинаковый вид разрешенного использования земельного участка, допускающий размещение объекта капитального строительства.".

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования (обнародования), а также подлежит размещению на официальном сайте администрации Екатериновского муниципального района в сети "Интернет".

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по инфраструктуре, вопросам экологии и безопасности, ЖКС администрации Екатериновского муниципального района Т.В. Вдовину.

**Глава Екатериновского**

**муниципального района С.Б. Зязин**