**Российская Федерация Совет депутатов Альшанского муниципального образования Екатериновского муниципального района Саратовской области Пятьдесят седьмое заседание Совета депутатов Альшанского муниципального образования четвертого созыва**

**РЕШЕНИЕ**

**от 12 мая 2021 года № 57-139**

**Об утверждении Порядка  определения** **размера платы за увеличение площади** **земельных участков, находящихся в частной** **собственности, в результате их перераспределения** **с земельными участками, находящимися в** **собственности Альшанского муниципального** **образования Екатериновского муниципального района**

В соответствии с [пунктом 5 статьи 39.28](garantf1://12024624.39285/) Земельного кодекса Российской Федерации, Устава Альшанского муниципального образования Екатериновского муниципального района Саратовской области, Совет депутатов Альшанского муниципального образования

**Р Е Ш И Л:**

1. Утвердить [Порядок](https://www.engels-city.ru/pravaktnovselsov/27529-reshenie-181-25-01-ot-24-06-2015g-ob-utverzhdenii-poryadka-opredeleniya-razmera-platy-za-uvelichenie-ploshchadi-zemelnykh-uchastkov-nakhodyashchikhsya-v-chastnoj-sobstvennosti-v-rezultate-ikh-pereraspredeleniya-s-zemelnymi-uchastkami-nakhodyashchimisya-v-#sub_1000) определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в собственности Альшанского муниципального образования Екатериновского муниципального района, согласно Приложению.

2. Настоящее Решение вступает в силу со дня обнародования.

3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на Главу Альшанского муниципального образования.

**Глава Альшанского муниципального образования М.Ф. Виняев.**

**Приложение к решению Совета депутатов Альшанского муниципального образования от 12.05.2021 г. № 57-139**

[**Порядок**](https://www.engels-city.ru/pravaktnovselsov/27529-reshenie-181-25-01-ot-24-06-2015g-ob-utverzhdenii-poryadka-opredeleniya-razmera-platy-za-uvelichenie-ploshchadi-zemelnykh-uchastkov-nakhodyashchikhsya-v-chastnoj-sobstvennosti-v-rezultate-ikh-pereraspredeleniya-s-zemelnymi-uchastkami-nakhodyashchimisya-v-#sub_1000)

**определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в собственности Альшанского муниципального образования Екатериновского муниципального района**

1. Настоящий Порядок устанавливает правила определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в муниципальной собственности Альшанского муниципального образования Екатериновского муниципального района (далее — размер платы).
2. Размер платы рассчитывается администрацией Альшанского муниципального образования Екатериновского муниципального района, осуществляющей полномочия собственника, в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности.
3. Размер платы определяется в размере кадастровой стоимости земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Альшанского муниципального образования Екатериновского муниципального района, рассчитанной пропорционально площади части такого земельного участка или таких земель, подлежащей передаче в частную собственность в результате его перераспределения с земельными участками, находящимися в частной собственности, за исключением случаев, предусмотренных пунктами 4, 5 настоящего Порядка.
4. Размер платы в случае перераспределения земельных участков в целях последующего изъятия подлежащих образованию земельных участков для муниципальных нужд определяется на основании установленной в соответствии с законодательством об оценочной деятельности рыночной стоимости соответственно части земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Альшанского муниципального образования Екатериновского муниципального района, подлежащей передаче в частную собственность в результате перераспределения земельных участков.
5. Размер платы определяется как 15 процентов кадастровой стоимости земельного участка, находящегося муниципальной собственности Альшанского муниципального образования Екатериновского муниципального района, рассчитанной пропорционально площади части такого земельного участка или таких земель, подлежащей передаче в частную собственность в результате его перераспределения с земельным участком, находящимся в собственности гражданина и предназначенного для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства.