**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ КОЛЕНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**ЕКАТЕРИНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**СОРОК ЧЕТВЕРТОЕ ЗАСЕДАНИЕ СОВЕТА ДЕПУТАТОВ КОЛЕНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ЧЕТВЕРТОГО СОЗЫВА**

**РЕШЕНИЕ**

**от 08 июня 2021г. №130**

**с.Колено**

**Об утверждении Положения о порядке определения**

**размера платы за увеличение площади земельных**

**участков, находящихся в частной собственности,**

**в результате перераспределения таких земельных**

**участков и земельных участков, находящихся**

**в муниципальной собственности Коленовского**

**муниципального образования Екатериновского**

**муниципального района Саратовской области**

В соответствии с пунктом 5 статьи 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации органов местного самоуправления  в Российской Федерации», Постановлением Правительства Саратовской области от 27 февраля 2015 года N 78-П «Об утверждении Положения о порядке определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в государственной собственности Саратовской области, а также земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена», Устава Коленовского муниципального образования Совет депутатов Коленовского муниципального образования

**РЕШИЛ:**

**1.** Утвердить Положение о порядке определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, согласно приложению.

2.Обнародовать решение в установленных местах обнародования и разместить на сайте в сети «Интернет»*.*

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента его обнародования.

**4**. Контроль за исполнением решения возложить на главу администрации Коленовского муниципального образования Абрамова А.А.

**Глава Коленовского МО: Ю.Б.Тишов**

Приложение к решению Совета депутатов

от 07.06.2021г.№129

**Положение о порядке определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности**

1. Настоящие Положение устанавливает порядок определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности (далее – размер платы).

2. Размер платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в собственности Коленовского муниципального образования Екатериновского муниципального района рассчитывается органом местного самоуправления, осуществляющим полномочия по управлению и распоряжению земельными участками, находящимися в муниципальной собственности.

3. Размер платы определяется как 15 процентов кадастровой стоимости земельного участка, находящегося в собственности Коленовского муниципального образования Екатериновского муниципального района, рассчитанной пропорционально площади части такого земельного участка, подлежащей передаче в частную собственность в результате его перераспределения с земельными участками, находящимися в частной собственности, за исключением случая, предусмотренного пунктом 4 настоящего Положения.

4. Размер платы в случае перераспределения земельных участков в целях последующего изъятия подлежащих образованию земельных участков для муниципальных нужд определяется на основании установленной в соответствии с законодательством об оценочной деятельности рыночной стоимости части земельного участка, находящегося в собственности Коленовского муниципального образования, Екатериновского муниципального района, подлежащей передаче в частную собственность в результате перераспределения земельных участков.