**Российская Федерация**

**Администрация Новоселовского муниципального образования**

**Екатериновского муниципального района**

**Саратовской области**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 21.05.2021 года № 22 с.Новоселовка**

|  |
| --- |
| **Об утверждении Порядка определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Новоселовского муниципального образования** |

В соответствии с [Федеральным законом](http://municipal.garant.ru/document?id=86367&sub=0) от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", пунктом 3 части 2 [статьи 39.25](http://municipal.garant.ru/document?id=12024624&sub=3925) Земельного кодекса Российской Федерации, Уставом Новоселовского муниципального образования Екатериновского муниципального района Саратовской области администрация Новоселовского МО

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

 1.Утвердить Порядок определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Новоселовского муниципального образования (Приложение).

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его обнародования.

3.Настоящее постановление обнародовать в установленных местах обнародования и разместить на официальном сайте в сети Интернет.

4.Контроль над выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Глава администрации Новоселовского**

**муниципального образования А.А.Постников**

Приложение

к Постановлению администрации Новоселовского МО  
от 21.05.2021 г. № 22

### ПОРЯДОК

**определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Новоселовского муниципального образования**

1. Настоящий Порядок определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Новоселовского МО (далее Порядок) устанавливает правила определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Новоселовского МО (далее - земельные участки), и подлежат применению, если иное не установлено федеральными законами.

2. Размер платы по соглашению об установлении сервитута определяется на основании кадастровой стоимости земельного участка и рассчитывается как 0,01 процента кадастровой стоимости земельного участка за каждый год срока действия сервитута, если иное не установлено настоящим Порядком.

3. Размер платы по соглашению об установлении сервитута, заключенному в отношении земельных участков, предоставленных в постоянное (бессрочное) пользование, либо в пожизненное наследуемое владение, либо в аренду, может быть определен как разница рыночной стоимости указанных прав на земельный участок до и после установления сервитута, которая определяется независимым оценщиком в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

4. В случае если сервитут устанавливается в отношении части земельного участка, размер платы по соглашению об установлении сервитута определяется пропорционально площади этой части земельного участка в соответствии с настоящим Порядком.

5. Смена правообладателя земельного участка не является основанием для пересмотра размера платы по соглашению об установлении сервитута, определенного в соответствии с настоящим Порядком.

6.Основанием для пересмотра размера платы по соглашению об установлении сервитута, определенного в соответствии с настоящим Порядком, является изменение кадастровой стоимости земельного участка.