****

**АДМИНИСТРАЦИЯ ЕКАТЕРИНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 24.07.2020 года № 317

р.п. Екатериновка

**О назначении публичных слушаний по проектам внесения изменений в Правила землепользования и застройки** **Андреевского, Коленовского, Крутоярского муниципальных образований Екатериновского муниципального района Саратовской области**

В соответствии со ст. 30, 31,32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Екатериновского районного Собрания Екатериновского муниципального района Саратовской области от 08 мая 2018 года № 21-148 «Об утверждении Положения о публичных слушаниях, общественных обсуждениях на территории Екатериновского муниципального района» и на основании Устава Екатериновского муниципального района,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Назначить проведение публичных слушаний по проектам внесения изменений в правила землепользования и застройки Андреевского, Коленовского, Крутоярского муниципальных образований Екатериновского муниципального района Саратовской области в части приведения градостроительных регламентов в соответствие с действующим градостроительным законодательством ( приложение №1) .

2. Назначить проведение публичных слушаний:

- в Андреевском муниципальном образовании на 03.09. 2020 г. в 14.00 часов. Место проведения: Саратовская область, Екатериновский район, с. Андреевка, ул. Рабочая, д.19Е (здание СДК);

- в Коленовском муниципальном образовании на 02.09.2020 г. в 10.00 часов.

Место проведения: Саратовская область, Екатериновский район, с. Колено, ул. Новая, д. 19 (здание СДК);

- в Крутоярском муниципальном образовании на 02.09.2020 г. в 14.00 часов. Место проведения: Саратовская область, Екатериновский район, с. Крутояр, ул. Школьная, д.22 (здание администрации)

3. Организацию публичных слушаний возложить на комиссию по землепользованию и застройке на территории Екатериновского муниципального района Саратовской области.

4.Экспозиция проектов будет проходить в фойе здания администрации Екатериновского муниципального района Саратовской области по адресу: Саратовская область, Екатериновский район, р.п. Екатериновка, ул. 50 лет Октября, д. 90 со дня опубликования настоящего постановления до 27.08.2020 года. Консультации по экспозиции проектов будут проводятся в администрации Екатериновского муниципального района с 08 ч.00 м. по 12 ч. 00 м. (понедельник, вторник, среда, четверг, пятница) каб. № 14.

5. Предложения и замечания, касающиеся проектов, можно подавать в устной и письменной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний, в

письменной форме в адрес организатора публичных слушаний со дня опубликования настоящего постановления до 27.08.2020 года по рабочим дням с 08 ч.00 м. по 17 ч. 00м. в здании администрации Екатериновского муниципального района Саратовской области по адресу: Саратовская область, Екатериновский район, р.п. Екатериновка, ул. 50 лет Октября, д.90, каб. №14, тел. 8 (845-54) 2-13-90, а также посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проектов, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях.

6. Опубликовать оповещение о проведении публичных слушаний (Приложение № 2), заключение о результатах публичных слушаний в районной газете «Слава труду» и разместить на официальном сайте администрации Екатериновского муниципального района в сети «Интернет».

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования).

**И.о. главы Екатериновского**

**муниципального района Л.Н.Барабуля**

Приложение № 2

к постановлению администрации

Екатериновского

муниципального района

Саратовской области

от 24.07.2020 г. № 317

**Оповещение о начале публичных слушаний**

В соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании постановления администрации Екатериновского муниципального района от 24 июля 2020 года № 317 «О назначении публичных слушаний по проектам внесения изменений в Правила землепользования и застройки Андреевского, Коленовского, Крутоярского муниципальных образований Екатериновского муниципального района Саратовской области» провести публичные слушания по проектам о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Андреевского, Коленовского, Крутоярского муниципальных образований Екатериновского муниципального района Саратовской области.

На публичные слушания выносятся проекты изменений в Правила землепользования и застройки Андреевского, Коленовского, Крутоярского муниципальных образований Екатериновского муниципального района Саратовской области.

Перечень информационных материалов по проектам:

- копия постановления о подготовке проектов;

- протокол Комиссии по землепользованию и застройке на территории Екатериновского муниципального района;

- копия постановления о проведении публичных слушаний по проектам.

Дата, время проведения публичных слушаний:

- в Андреевском муниципальном образовании 03.09.2020 г. в 14.00 часов. Место проведения: Саратовская область, Екатериновский район, с. Андреевка, ул. Рабочая, д.19Е (здание СДК);

- в Коленовском муниципальном образовании 02.09.2020 г. в 10.00 часов.

Место проведения: Саратовская область, Екатериновский район, с. Колено, ул. Новая, д. 19 (здание СДК);

- в Крутоярском муниципальном образовании 02.09.2020 г. в 14.00 часов. Место проведения: Саратовская область, Екатериновский район, с. Крутояр, ул. Школьная, д.22 (здание администрации).

Экспозиция проектов будет проходить в фойе здания администрации Екатериновского муниципального района Саратовской области по адресу: Саратовская область, Екатериновский район, р.п. Екатериновка, ул. 50 лет Октября, д. 90 со дня опубликования настоящего оповещения о начале публичных слушаний до 27.08.2020 года.

Консультации по экспозиции проектов проводятся в администрации Екатериновского муниципального района с 08 ч.00м. по 12 ч. 00м. (понедельник, вторник, среда, четверг, пятница) каб. № 14.

Предложения и замечания, касающиеся проектов, можно подавать в устной и письменной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний, в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний настоящего оповещения о начале публичных слушаний до 27.08.2020 года по рабочим дням с 08 ч.00 м. по 17 ч. 00м. в здании администрации Екатериновского муниципального района Саратовской области по адресу: Саратовская область, Екатериновский район, р.п. Екатериновка, ул. 50 лет Октября, д.90, каб. №14, тел. 8 (845-54) 2-13-90, а также посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проектов, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях.

Проекты, подлежащие рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к ним размещены на официальном сайте по следующему адресу: [www.ekaterinovka.sarmo.ru](http://www.ekaterinovka.sarmo.ru/)

Приложение №1

к постановлению

администрации Екатериновского

муниципального района

Саратовской области

от 24.07.2020 г. № 317

**Проект изменений**

**в правила землепользования и застройки Андреевского муниципального образования Екатериновского муниципального района Саратовской области, утвержденные решением районного Собрания Екатериновского муниципального района Саратовской области от 09 марта 2017 года № 8-59«Об утверждении Правил землепользования и застройки Андреевского муниципального образования Екатериновского муниципального района Саратовской области»**

В Правила землепользования и застройки Андреевского муниципального образования Екатериновского муниципального района Саратовской области, утверждённых Решением Екатериновского районного Собрания Екатериновского муниципального района от 09 марта 2017 года № 8-59 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Андреевского муниципального образования Екатериновского муниципального района Саратовской области», предлагается внести изменения:

В статье 31 «Градостроительные регламенты» установить в зоне ОД в разделе «параметры застройки»:

1) «3. максимальное количество этажей зданий – устанавливается проектом планировки территории» изложить в следующей редакции, «3. максимальное количество этажей зданий – 3;»;

2) «4. максимальная высота зданий от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа– устанавливается проектом планировки территории» изложить в следующей редакции «4. максимальная высота зданий от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа – 12 м;».

**Проект изменений**

**в правила землепользования и застройки Коленовского муниципального образования Екатериновского муниципального района Саратовской области, утвержденные решением районного Собрания Екатериновского муниципального района Саратовской области от 09 марта 2017 года № 8-64 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Коленовского муниципального образования Екатериновского муниципального района Саратовской области»**

В Правила землепользования и застройки Коленовского муниципального образования Екатериновского муниципального района Саратовской области, утверждённых Решением Екатериновского районного Собрания Екатериновского муниципального района от 09 марта 2017 года № 8-64 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Коленовского муниципального образования Екатериновского муниципального района Саратовской области», предлагается внести изменения:

В статье 31 «Градостроительные регламенты» установить в зоне ОД в разделе «параметры застройки»:

1) «3. максимальное количество этажей зданий – устанавливается проектом планировки территории» изложить в следующей редакции, «3. максимальное количество этажей зданий – 3;»;

2) «4. максимальная высота зданий от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа– устанавливается проектом планировки территории» изложить в следующей редакции «4. максимальная высота зданий от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа – 12 м;».

**Проект изменений**

**в правила землепользования и застройки Крутоярского муниципального образования Екатериновского муниципального района Саратовской области, утвержденные решением районного Собрания Екатериновского муниципального района Саратовской области от 09 марта 2017 года № 8-65 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Крутоярского муниципального образования Екатериновского муниципального района Саратовской области»**

В Правила землепользования и застройки Крутоярского муниципального образования Екатериновского муниципального района Саратовской области, утверждённых Решением Екатериновского районного Собрания Екатериновского муниципального района от 09 марта 2017 года № 8-65 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Крутоярского муниципального образования Екатериновского муниципального района Саратовской области», предлагается внести изменения:

В статье 31 «Градостроительные регламенты» установить в зоне ОД в разделе «параметры застройки»:

1) «3. максимальное количество этажей зданий – устанавливается проектом планировки территории» изложить в следующей редакции, «3. максимальное количество этажей зданий – 3;»;

2) «4. максимальная высота зданий от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа– устанавливается проектом планировки территории» изложить в следующей редакции «4. максимальная высота зданий от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа – 12 м;».