**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ АНДРЕЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**ЕКАТЕРИНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ДВЕНАДЦАТОЕ ЗАСЕДАНИЕ СОВЕТА ДЕПУТАТОВ АНДРЕЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ЧЕТВЕРТОГО СОЗЫВА**

**РЕШЕНИЕ**

от 19 марта 2019 года № 41 с.Андреевка

О внесении изменений в решение Совета депутатов

Андреевского муниципального от 20 декабря 2018 года

№ 33 «Об утверждении Положения о порядке

управления и распоряжения имуществом, находящимся

в муниципальной собственности Андреевского

 муниципального образования Екатериновского

 муниципального района Саратовской области »

# В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27 декабря 2018 года № 572 -ФЗ « "О внесении изменений в статью 17.1 Федерального закона "О защите конкуренции», Уставом Андреевского муниципального образования Совет депутатов Андреевского муниципального образования РЕШИЛ:

1. Внести следующее изменение в решение Совета депутатов Андреевского муниципального образования Екатериновского муниципального района Саратовской области от 20 декабря 2018 года № 33 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Андреевского муниципального образования Екатериновского муниципального района Саратовской области » :
2. Пункт 8.1. дополнить абзацами 2 -7 следующего содержания:

« По истечении срока договора аренды муниципального имущества, заключенного по результатам проведения торгов или без их проведения в соответствии с законодательством Российской Федерации , за исключение случаев, указанных в части 2 Федерального закона «О защите конкуренции», заключение такого договора на новый срок с арендатором, надлежащим образом исполнившим свои обязанности, осуществляется без проведения конкурса, аукциона, если иное не установлено договором и срок действия договора не ограничен законодательством Российской Федерации, при одновременном соблюдении следующих условий:

1) размер арендной платы определяется по результатам оценки рыночной стоимости объекта, проводимой в соответствии с законодательством, регулирующим оценочную деятельность в Российской Федерации, если иное не установлено другим законодательством Российской Федерации;

2) минимальный срок, на который перезаключается договор аренды, должен составлять не менее чем три года. Срок может быть уменьшен только на основании заявления арендатора.

Арендодатель не вправе отказать арендатору в заключении на новый срок договора аренды в порядке и на условиях, которые указаны выше , за исключением следующих случаев:

1) принятие в установленном порядке решения, предусматривающего иной порядок распоряжения таким имуществом;

2) наличие у арендатора задолженности по арендной плате за такое имущество, начисленным неустойкам (штрафам, пеням) в размере, превышающем размер арендной платы за более чем один период платежа, установленный договором аренды.»

1. Обнародовать настоящее решение на информационных стендах в специально отведенных местах для обнародования и разместить на официальном сайте администрации в сети Интернет.
2. Настоящее решение вступает в силу после его обнародования.

Глава Андреевского МО : С.П.Жирнов