**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ СЛАСТУХИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**ЕКАТЕРИНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**СТО ДВЕНАДЦАТОЕ ЗАСЕДАНИЕ СОВЕТА ДЕПУТАТОВ СЛАСТУХИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ВТОРОГО СОЗЫВА**

**РЕШЕНИЕ**

# от 14 июня 2023 года №112-220

**О внесении изменений в решение Совета депутатов Сластухинского муниципального образования от 17.05.2021 г. № 69-127 «Об установлении порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставляемые в аренду без торгов, на территории Сластухинского муниципального образования Екатериновского муниципального района Саратовской области»**

В соответствии с подпунктом 3 пункта 3 статьи 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 05.12.2022 № 513-ФЗ «О внесении изменений в статьи 18 и 22.1 Федерального закона «О государственной кадастровой оценке» и Уставом Сластухинского муниципального образования Екатериновского муниципального района Саратовской области, Совет депутатов Сластухинского муниципального образования

**РЕШИЛ:**

1. Внести в решение Совета депутатов Сластухинского муниципального образования от 17.05.2021 № 69-127 «Об установлении порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставляемые в аренду без торгов, на территории Сластухинского муниципального образования Екатериновского муниципального района Саратовской области» (далее - Решение) следующие изменения:

1.1. Дополнить Решение пунктами 1.1, 1.2 следующего содержания:

«1.1. В соответствии с Федеральным законом от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» в случае, если при заключении договора аренды размер платы определяется исходя из величины кадастровой стоимости объекта недвижимости, находящегося в муниципальной собственности, применяется кадастровая стоимость этого объекта недвижимости, действующая по состоянию на дату подачи в уполномоченный орган местного самоуправления заявления (ходатайства) о предоставлении такой муниципальной услуги, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 1.2 настоящего Решения.

1.2. В случае, если после даты подачи заявления (ходатайства) о предоставлении указанной пункте 1.1 настоящего Решения муниципальной услуги, результатом которой является заключение договора аренды, в Единый государственный реестр недвижимости внесены сведения о кадастровой стоимости этого объекта недвижимости, полученной по итогам проведения государственной кадастровой оценки, и такая кадастровая стоимость ниже кадастровой стоимости, которая была внесена в Единый государственный реестр недвижимости на дату подачи в уполномоченный орган местного самоуправления указанного заявления (ходатайства), при оказании такой муниципальной услуги в целях определения размера платы по указанным договорам применяется кадастровая стоимость, внесенная в Единый государственный реестр недвижимости на дату заключения договора аренды в отношении находящегося в муниципальной собственности земельного участка.».

2.Обнародовать настоящее решение на информационном стенде в установленном порядке и разместить на официальном сайте Екатериновского муниципального района в сети Интернет.

**Глава Сластухинского**

**муниципального образования С. В. Чунчуров**