****

**АДМИНИСТРАЦИЯ ЕКАТЕРИНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 19.11. 2018 года № 672

р.п. Екатериновка

**О назначении публичных слушаний по проектам внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципальных образований Екатериновского муниципального района Саратовской области**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 27 мая 2014 г. №136-ФЗ «О внесении изменений в статью 26.3 Федерального закона «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» и Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2015 г. №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», решением Екатериновского районного Собрания Екатериновского муниципального района Саратовской области от 08 мая 2018 года № 21-148 «Об утверждении Положения о публичных слушаниях, общественных обсуждениях на территории Екатериновского муниципального района» и на основании Устава Екатериновского муниципального района,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Назначить проведение  публичных слушаний по проектам внесения изменений в правила землепользования и застройки Альшанкого, Бакурского, Галаховского, Индустриального, Кипецкого, Сластухинского муниципальных образований Екатериновского муниципального района Саратовской области в части приведения градостроительных регламентов в соответствие с действующим градостроительным законодательством (приложение №1).

2. Назначить проведение публичных слушаний:

- в Альшанском муниципальном образовании на 05.12. 2018 г. в 12.00 часов. Место проведения: Саратовская область, Екатериновский район, с. Альшанка, ул. Революционная, д. 34 а (здание СДК);

- в Бакурском муниципальном образовании на 05.12.2018 г. в 10.00 часов.

Место проведения: Саратовская область, Екатериновский район, с. Бакуры, ул. Крупская, д. 21 (здание СДК);

- в Галаховском муниципальном образовании на 07.12.2018 г. в 10.00 часов. Место проведения: Саратовская область, Екатериновский район, с. Галахово, ул. Петра Орешина, д. 40 (здание администрации);

- в Индустриальном муниципальном образовании на 06.12.2018 г. в 10.00 часов. Место проведения: Саратовская область, Екатериновский район, п. Индустриальный, ул. Кооперативная, д.10а (здание СДК);

- в Кипецком муниципальном образовании на 06.12.2018 г. в 12.00 часов.

Место проведения: Саратовская область, Екатериновский район, д. Михайловка, ул. Советская, д. 83а (здание СДК);

- в Сластухинском муниципальном образовании на 07.12.2018 г. в 15.00 часов. Место проведения: Саратовская область, Екатериновский район, с. Сластуха,

ул. Молодежная, д. 4 (здание СДК).

3. Организацию публичных слушаний возложить на комиссию по землепользованию и застройке Екатериновского муниципального района Саратовской области.

4. Предложения и замечания в письменном виде принимаются со дня опубликования настоящего постановления до 04 декабря 2018 года по рабочим дням с 8 до 17 часов в здании администрации Екатериновского муниципального района Саратовской области по адресу: Саратовская область, Екатериновский район, р.п. Екатериновка, ул. 50 лет Октября, д. 90, к. 16, тел. 8 (845-54) 2-13-90.

5. Настоящее постановление разместить на официальном сайте администрации Екатериновского муниципального района Саратовской области в сети «Интернет» и обнародовать.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования).

**Глава Екатериновского**

**муниципального района С.Б. Зязин**

Приложение

к постановлению

администрации Екатериновского

муниципального района

Саратовской области

от 19.12.2018 г. № 672

**Екатериновское районное Собрание**

**Екатериновского муниципального района**

**Саратовской области**

**Внеочередное заседание районного Собрания**

# РЕШЕНИЕ

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 года № \_\_\_\_ **проект**

р.п. Екатериновка

**«О внесении изменений**

**в Правила землепользования и застройки**

**Альшанского муниципального образования**

**Екатериновского муниципального района**

**Саратовской области»**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 27 мая 2014 г. № 136-ФЗ «О внесении изменений в статью 26.3 Федерального закона «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» и Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании Устава Екатериновского муниципального района, районное Собрание Екатериновского муниципального района

**РЕШИЛО:**

1. Внести в Правила землепользования и застройки Альшанского муниципального образования Екатериновского муниципального района Саратовской области следующие изменения:

1.1. В статье 31 «Градостроительные регламенты» установить в зоне ОД в разделе «параметры застройки» правил землепользования и застройки Альшанского муниципального образования Екатериновского муниципального района:

1) «3. максимальное количество этажей зданий – устанавливается проектом планировки территории» изложить в следующей редакции, «3. максимальное количество этажей зданий – 3;»;

2) «4. максимальная высота зданий от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа– устанавливается проектом планировки территории» изложить в следующей редакции «4. максимальная высота зданий от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа – 12 м;»;

1.2. В статье 31 «Градостроительные регламенты» установить в зоне П-3 в разделе «параметры застройки» правил землепользования и застройки территории Альшанского муниципального образования Екатериновского муниципального района:

1) Абзац «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны П-3 устанавливаются техническими регламентами и проектом планировки территории.» исключить дополнить абзацем следующего содержания:

« Минимальная площадь земельных участков – не подлежит установлению;

максимальная площадь земельных участков - не подлежит установлению;

минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков - не подлежит установлению;

предельное количество этажей - не подлежат установлению.»

2. Разместить настоящее решение на официальном сайте администрации Екатериновского муниципального района в сети «Интернет».

3. Настоящее решение вступает в силу со дня обнародования и (или) размещения на официальном сайте администрации в сети «Интернет».

**Председатель Екатериновского**

**районного Собрания Е.И. Пузырев**

**Глава Екатериновского**

**муниципального района С.Б. Зязин**

**Екатериновское районное Собрание**

**Екатериновского муниципального района**

**Саратовской области**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ заседание районного Собрания**

# РЕШЕНИЕ

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 года № \_\_\_\_ **проект**

р.п. Екатериновка

**«О внесении изменений**

**в Правила землепользования и застройки**

**Бакурского муниципального образования**

**Екатериновского муниципального района**

**Саратовской области»**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 27 мая 2014 г. № 136-ФЗ «О внесении изменений в статью 26.3 Федерального закона «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» и Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании Устава Екатериновского муниципального района, районное Собрание Екатериновского муниципального района

**РЕШИЛО:**

1. Внести в Правила землепользования и застройки Бакурского муниципального образования Екатериновского муниципального района Саратовской области следующие изменения:

1.1. В статье 31 «Градостроительные регламенты» установить в зоне ОД в разделе «параметры застройки» правил землепользования и застройки Бакурского муниципального образования Екатериновского муниципального района:

1) «3. максимальное количество этажей зданий – устанавливается проектом планировки территории» изложить в следующей редакции, «3. максимальное количество этажей зданий – 3;»;

2) «4. максимальная высота зданий от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа– устанавливается проектом планировки территории» изложить в следующей редакции «4. максимальная высота зданий от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа – 12 м;»;

2. Разместить настоящее решение на официальном сайте администрации Екатериновского муниципального района в сети «Интернет».

3. Настоящее решение вступает в силу со дня обнародования и (или) размещения на официальном сайте администрации в сети «Интернет».

**Председатель Екатериновского**

**районного Собрания Е.И. Пузырев**

**Глава Екатериновского**

**муниципального района С.Б. Зязин**

**Внеочередное заседание районного Собрания**

**Екатериновское районное Собрание**

**Екатериновского муниципального района**

**Саратовской области**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ заседание районного Собрания**

# РЕШЕНИЕ

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 года № \_\_\_\_ **проект**

р.п. Екатериновка

**«О внесении изменений**

**в Правила землепользования и застройки**

**Галаховского муниципального образования**

**Екатериновского муниципального района**

**Саратовской области»**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 27 мая 2014 г. №136-ФЗ «О внесении изменений в статью 26.3 Федерального закона «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» и Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании Устава Екатериновского муниципального района, районное Собрание Екатериновского муниципального района

**РЕШИЛО:**

1. Внести в Правила землепользования и застройки Галаховского муниципального образования Екатериновского муниципального района Саратовской области следующие изменения:

1.1. В статье 31 «Градостроительные регламенты» установить в зоне ОД в разделе «параметры застройки» правил землепользования и застройки Галаховского муниципального образования Екатериновского муниципального района:

1) «3. максимальное количество этажей зданий – устанавливается проектом планировки территории» изложить в следующей редакции, «3. максимальное количество этажей зданий – 3;»;

2) «4. максимальная высота зданий от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа – устанавливается проектом планировки территории» изложить в следующей редакции «4. максимальная высота зданий от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа – 12 м;»;

2. Разместить настоящее решение на официальном сайте администрации Екатериновского муниципального района в сети «Интернет».

3. Настоящее решение вступает в силу со дня обнародования и (или) размещения на официальном сайте администрации в сети «Интернет».

**Председатель Екатериновского**

**районного Собрания Е.И. Пузырев**

**Глава Екатериновского**

**муниципального района С.Б. Зязин**

**Екатериновское районное Собрание**

**Екатериновского муниципального района**

**Саратовской области**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ заседание районного Собрания**

# РЕШЕНИЕ

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 года № \_\_\_\_ **проект**

р.п. Екатериновка

**«О внесении изменений**

**в Правила землепользования и застройки**

**Кипецкого муниципального образования**

**Екатериновского муниципального района**

**Саратовской области»**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 27 мая 2014 г. № 136-ФЗ «О внесении изменений в статью 26.3 Федерального закона «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» и Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании Устава Екатериновского муниципального района, районное Собрание Екатериновского муниципального района

**РЕШИЛО:**

1. Внести в Правила землепользования и застройки Кипецкого муниципального образования Екатериновского муниципального района Саратовской области следующие изменения:

1.1. В статье 31 «Градостроительные регламенты» установить в зоне ОД в разделе «параметры застройки» правил землепользования и застройки Кипецкого муниципального образования Екатериновского муниципального района:

1) «3. максимальное количество этажей зданий – устанавливается проектом планировки территории» изложить в следующей редакции, «3. максимальное количество этажей зданий – 3;»;

2) «4. максимальная высота зданий от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа – устанавливается проектом планировки территории» изложить в следующей редакции «4. максимальная высота зданий от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа – 12 м;»;

2. Разместить настоящее решение на официальном сайте администрации Екатериновского муниципального района в сети «Интернет».

3. Настоящее решение вступает в силу со дня обнародования и (или) размещения на официальном сайте администрации в сети «Интернет».

**Председатель Екатериновского**

**районного Собрания Е.И. Пузырев**

**Глава Екатериновского**

**муниципального района С.Б. Зязин**

**Екатериновское районное Собрание**

**Екатериновского муниципального района**

**Саратовской области**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ заседание районного Собрания**

# РЕШЕНИЕ

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 года № \_\_\_\_ **проект**

р.п. Екатериновка

**«О внесении изменений**

**в Правила землепользования и застройки**

**Индустриального муниципального образования**

**Екатериновского муниципального района**

**Саратовской области»**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 27 мая 2014 г. № 136-ФЗ «О внесении изменений в статью 26.3 Федерального закона «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» и Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании Устава Екатериновского муниципального района, районное Собрание Екатериновского муниципального района

**РЕШИЛО:**

1. Внести в Правила землепользования и застройки Индустриального муниципального образования Екатериновского муниципального района Саратовской области следующие изменения:

1.1. В статье 31 «Градостроительные регламенты» установить в зоне ОД в разделе «параметры застройки» правил землепользования и застройки Индустриального муниципального образования Екатериновского муниципального района:

1) «3. максимальное количество этажей зданий – устанавливается проектом планировки территории» изложить в следующей редакции, «3. максимальное количество этажей зданий – 3;»;

2) «4. максимальная высота зданий от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа – устанавливается проектом планировки территории» изложить в следующей редакции «4. максимальная высота зданий от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа – 12 м;»;

2. Разместить настоящее решение на официальном сайте администрации Екатериновского муниципального района в сети «Интернет».

3. Настоящее решение вступает в силу со дня обнародования и (или) размещения на официальном сайте администрации в сети «Интернет».

**Председатель Екатериновского**

**районного Собрания Е.И. Пузырев**

**Глава Екатериновского**

**муниципального района С.Б. Зязин**

**Екатериновское районное Собрание**

**Екатериновского муниципального района**

**Саратовской области**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ заседание районного Собрания**

# РЕШЕНИЕ

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 года № \_\_\_\_ **проект**

р.п. Екатериновка

**«О внесении изменений**

**в Правила землепользования и застройки**

**Сластухинского муниципального образования**

**Екатериновского муниципального района**

**Саратовской области»**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 27 мая 2014 г. №136-ФЗ «О внесении изменений в статью 26.3 Федерального закона «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» и Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании Устава Екатериновского муниципального района, районное Собрание Екатериновского муниципального района

**РЕШИЛО:**

1. Внести в Правила землепользования и застройки Сластухинского муниципального образования Екатериновского муниципального района Саратовской области следующие изменения:

1.1. В статье 31 «Градостроительные регламенты» установить в зоне ОД в разделе «параметры застройки» правил землепользования и застройки Сластухинского муниципального образования Екатериновского муниципального района:

1) «3. максимальное количество этажей зданий – устанавливается проектом планировки территории» изложить в следующей редакции, «3. максимальное количество этажей зданий – 3;»;

2) «4. максимальная высота зданий от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа – устанавливается проектом планировки территории» изложить в следующей редакции «4. максимальная высота зданий от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа – 12 м;»;

2. Разместить настоящее решение на официальном сайте администрации Екатериновского муниципального района в сети «Интернет».

3. Настоящее решение вступает в силу со дня обнародования и (или) размещения на официальном сайте администрации в сети «Интернет».

**Председатель Екатериновского**

**районного Собрания Е.И. Пузырев**

**Глава Екатериновского**

**муниципального района С.Б. Зязин**