**Протокол публичных слушаний**

**по обсуждению проекта «О внесении изменений в решение Совета депутатов Екатериновского муниципального образования**

**от 31.10.2017 г. № 127** «Об утверждении Правил об организации благоустройства территории Екатериновского муниципального образования»»

25 февраля 2019 г. р.п.Екатериновка

Публичные слушания назначены Решением Совета депутатов Екатериновского муниципального образования Екатериновского муниципального района Саратовской области от 21 декабря 2018 г. № 21 «О назначении публичных слушаний по проекту решения Совета депутатов Екатериновского муниципального образования «О внесении изменений в решение Совета депутатов Екатериновского муниципального образования от 31 октября 2017 г**.** № 127 **«**Об утверждении Правил об организации благоустройства территории Екатериновского муниципального образования**»».**

Дата проведения публичных слушаний: 25 февраля 2019 год

Время проведения публичных слушаний: 14.00 часов

Место проведения публичных слушаний:Саратовская область, Екатериновский район, р.п. Екатериновка, ул. 50 лет Октября, д.90, зал заседаний.

Организатором публичных слушаний является комиссия по землепользованию и застройке на территории Екатериновского муниципального района Саратовской области.

**Председатель комиссии:**

Новичков Д.В.- начальник Управления архитектуры, капитального строительства, экологии и ЖКХ администрации Екатериновского муниципального района

**Заместитель председателя комиссии:**

Беляев Д.А.- председатель комитета по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Екатериновского муниципального района

**Секретарь комиссии:**

Опарина Людмила Михайловна- консультант управления архитектуры, капитального строительства, экологии и ЖКХ администрации Екатериновского муниципального района

Члены комиссии:

Никонорова А.В.- начальник отдела правового обеспечения администрации Екатериновского муниципального района

Борисова С.В.- консультант управления архитектуры, капитального строительства, экологии и ЖКХ администрации Екатериновского муниципального района

Опарин Л.В.- начальник отдела по делам ГО и ЧС администрации Екатериновского муниципального района

Герасимов А. М.- консультант отдела по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Екатериновского муниципального района

Боборыко Е.Н.- начальник отдела по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Екатериновского муниципального района

Мокров А.В. - глава Екатериновского муниципального образования.   
 Оповещение о начале публичных слушаний опубликовано 04 января 2019 г. в районной газете «Слава труду» №1 (10693) и на официальном сайте администрации Екатериновского муниципального района в сети Интернет. Проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему были размещены на официальном сайте администрации Екатериновского муниципального района по следующему адресу: www[.HYPERLINK "http://www.ekaterinovka.sarmo.ru/"ekaterinovkaHYPERLINK "http://www.ekaterinovka.sarmo.ru/".HYPERLINK "http://www.ekaterinovka.sarmo.ru/"sarmoHYPERLINK "http://www.ekaterinovka.sarmo.ru/".HYPERLINK "http://www.ekaterinovka.sarmo.ru/"ru](http://www.ekaterinovka.sarmo.ru/) .

Порядок проведения публичных слушаний определен Решением Совета депутатов Екатериновского муниципального образования Екатериновского муниципального района Саратовской области от 25 апреля 2018 года №146 «Об утверждении Положения о публичных слушаниях, общественных обсуждениях на территории Екатериновского муниципального образования Екатериновского муниципального района Саратовской области»

Экспозиция проекта проходила в здании администрации Екатериновскогог муниципального района по адресу: по адресу: Саратовская область, Екатериновский район, р.п. Екатериновка, ул. 50 лет Октября, д. 90 с 11 января 2019 г. по 22 февраля 2019г. Консультации по экспозиции проекта проводились с 09.00 часов. часов до 13.00 часов (понедельник, вторник, среда, четверг, пятница).

Предложения и замечания, касающиеся проекта, принимались в устной и письменной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний, в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний с с 11 января 2019 г. по 22 февраля 2019г. в будние дни с 09.00 часов по 16.00 часов в здании администрации Екатериновского муниципального района Саратовской области по адресу: Саратовская область, Екатериновский район, р.п. Екатериновка, ул. 50 лет Октября, д.90, к.16, тел. 8 (845-54) 2-13-90, а также посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

В установленный срок от участников публичных слушаний замечания и предложения не поступили.

На слушаниях присутствовали 16 человек.

Выступила Опарина Л.М. консультант управления архитектуры, капитального строительства, экологии и ЖКХ администрации Екатериновского муниципального района - предложила внести в Правила об организации благоустройства территории Екатериновского муниципального образования утвержденные решением Совета депутатов Екатериновского муниципального образования от 31октября 2017 г. № 127, следующие изменения в соответствии с законом Саратовской области от 31 октября 2018 года № 102-ЗСО «Об утверждении порядка определения границ территорий, прилегающих к зданию, строению, сооружению, земельному участку»:

В разделе I **«**Общие положения и термины**»**:

- пункт 1.4. изложить в новой редакции: «Благоустройство территории - деятельность по реализации комплекса мероприятий, установленного правилами благоустройства территории муниципального образования, направленная на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, по поддержанию и улучшению санитарного и эстетического состояния территории Екатериновского муниципального образования, по содержанию территорий населенных пунктов и расположенных на таких территориях объектов, в том числе территорий общего пользования, земельных участков, зданий, строений, сооружений, прилегающих территорий.»;

- пункт 1.5. изложить в новой редакции: «Элементы благоустройства - декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, элементы озеленения, различные виды оборудования и оформления, в том числе фасадов зданий, строений, сооружений, малые архитектурные формы, не капитальные нестационарные строения и сооружения, информационные щиты и указатели, применяемые как составные части благоустройства территории.»;

**-** дополнить частями 1.5.1., 1.5.2., 1.5.3., 1.5.4. следующего содержания:

«1.5.1. Прилегающая территория - территория общего пользования, которая прилегает к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован (далее - земельный участок), и границы которой определены правилами благоустройства в соответствии с порядком, установленным настоящими правилами;

1.5.2.Территории общего пользования -территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц;

1.5.3. Внутренняя часть границ прилегающей территории - часть границ прилегающей территории, непосредственно примыкающая к границе здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которого установлены границы прилегающей территории, являющаяся их общей границей;

1.5.4. Внешняя часть границ прилегающей территории - часть границ прилегающей территории, не примыкающая непосредственно к зданию, строению, сооружению, земельному участку, в отношении которого установлены границы прилегающей территории, не являющаяся их общей границей.».

1.2. Дополнить разделом II следующего содержания:

«Раздел II. Границы прилегающей территории

1. Границы прилегающей территории определяются в отношении территорий общего пользования, которые прилегают (имеют общую границу) к зданию, строению, сооружению, земельному участку, с учетом требований Закона Саратовской области от 31 октября 2018 г. №102-ЗСО «Об утверждении порядка определения границ территорий, прилегающих к зданию, строению, сооружению, земельному участку».

2. Правилами благоустройства границы прилегающей территории определяются в зависимости от характеристик здания, строения, сооружения, земельного участка (в зависимости от площади, назначения здания, строения, сооружения и иных характеристик; в зависимости от площади, вида разрешенного использования земельного участка и иных характеристик), а также иных требований Закона Саратовской области от 31 октября 2018 г. №102-ЗСО «Об утверждении порядка определения границ территорий, прилегающих к зданию, строению, сооружению, земельному участку».

Границей прилегающей территории, находящейся на расстоянии менее определенного правилами благоустройства от проезжей части автомобильных дорог до границы здания, строения, сооружения, земельного участка, является бортовой камень, в случае его отсутствия - кромка покрытия проезжей части улицы (дороги), а в случае их отсутствия - ближний внешний край полосы движения проезжей части.

Внешняя часть границ прилегающей территории определяется от внутренней части границ прилегающей территории по радиусу или по перпендикуляру в соответствии с определенным правилами благоустройства расстоянием.

Если под зданием, строением, сооружением земельный участок образован, то расстояние для определения внешней части границ прилегающей территории отсчитывается от границы указанного земельного участка. Если под зданием, строением, сооружением земельный участок не образован, то расстояние для определения внешней части границ прилегающей территории отсчитывается от границы здания, строения, сооружения.

3. В границах прилегающих территорий в соответствии с правилами благоустройства в том числе могут располагаться следующие территории общего пользования (их части), за исключением территорий общего пользования, содержание которых является обязанностью пользователя, владельца в соответствии с законодательством Российской Федерации или договором:

1) пешеходные коммуникации, в том числе тротуары, аллеи, дорожки;

2) палисадники, клумбы;

3) площади, набережные, парки, скверы, бульвары, улицы, береговые полосы водных объектов общего пользования (за исключением проезжих частей автомобильных дорог, проездов, железных дорог и других транспортных коммуникаций).

4. Границы прилегающей территории определяются с учетом следующих требований:

1) в отношении каждого здания, строения, сооружения, земельного участка могут быть установлены границы только одной прилегающей территории, в том числе границы, имеющие один замкнутый контур или несколько непересекающихся замкнутых контуров;

2) установление общей прилегающей территории для двух и более зданий, строений, сооружений, земельных участков, за исключением случаев, когда строение или сооружение, в том числе объект коммунальной инфраструктуры, обеспечивает исключительно функционирование другого здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которого определяются границы прилегающей территории, не допускается;

3) пересечение границ прилегающих территорий, за исключением случая установления общих смежных границ прилегающих территорий, не допускается;

4) внутренняя часть границ прилегающей территории устанавливается по границе здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которого определяются границы прилегающей территории;

5) внешняя часть границ прилегающей территории не может выходить за пределы территорий общего пользования (их части).

5. В случае наложения прилегающих территорий зданий, строений, сооружений, земельных участков с прилегающими территориями соседних зданий, строений, сооружений, земельных участков внешняя часть границ прилегающих территорий определяется по линии, проходящей:

на равном удалении от внутренних частей границ соседних зданий, строений, сооружений, земельных участков соответственно (в отношении которых правилами благоустройства устанавливаются границы прилегающих территорий на равном расстоянии (не более 15 метров) в соответствии с [частями 2](http://base.garant.ru/45130442/#block_2002), [6](http://base.garant.ru/45130442/#block_2006) раздела II);

на удалении от внутренних частей границ соседних зданий, строений, сооружений, земельных участков, прямо пропорциональном установленным правилами благоустройства расстояниям до внешних границ прилегающих территорий для зданий, строений, сооружений, земельных участков (в отношении которых правилами благоустройства устанавливаются границы прилегающих территорий на различном расстоянии (не более 15 метров) в соответствии с [частями 2](http://base.garant.ru/45130442/#block_2002), [6](http://base.garant.ru/45130442/#block_2006) раздела II).

6. Границы прилегающей территории в правилах благоустройства определяются в метрах как расстояния от внутренней части границ прилегающей территории до внешней части границ прилегающей территории с учетом следующих особенностей:

для многоквартирных домов (за исключением многоквартирных домов, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов) - 0 метров;

для индивидуальных жилых домов - 0 метров;

для отдельно стоящих объектов торговли (за исключением торговых комплексов, торгово-развлекательных центров, рынков) - не более 10 метров;

для отдельно стоящих торговых комплексов, торгово-развлекательных центров, рынков - не более 15 метров;

для объектов торговли (не являющихся отдельно стоящими объектами) - не более 10 метров;

для некапитальных нестационарных сооружений - не более 5 метров;

для аттракционов - не более 5 метров;

для гаражных, гаражно-строительных кооперативов, садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений - не более 5 метров;

для строительных площадок - не более 10 метров;

для иных нежилых зданий - не более 10 метров;

для промышленных объектов - не более 10 метров;

для отдельно стоящих тепловых, трансформаторных подстанций, зданий и сооружений инженерно-технического назначения - не более 3 метров;

для автозаправочных станций - не более 10 метров;

для земельных участков, на которых не расположены объекты недвижимости, за исключением земельных участков с видом разрешенного использования для индивидуального жилищного строительства либо ведения личного подсобного хозяйства, садовых, огородных и дачных земельных участков, находящихся в собственности физических лиц, - не более 15 метров;

для земельных участков, на которых не расположены объекты недвижимости, с видом разрешенного использования для индивидуального жилищного строительства либо ведения личного подсобного хозяйства, садовых, огородных и дачных земельных участков, находящихся в собственности физических лиц, - не более 5 метров;

для иных объектов - не более 15 метров».

1.3. Разделы II, III, IV считать разделами III, IV,V.

2) Пункт 9.1. раздела IV дополнить абзацем следующего содержания: «Лицо, ответственное за эксплуатацию здания, строения, сооружения (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов), обязано принимать участие, в том числе финансовое, в содержании прилегающих территорий в случаях и порядке, которые определяются настоящими правилами.».

3) Абзац 1 раздела V изложить в новой редакции: «Уполномоченные органы и должностные лица администрации Екатериновского муниципального района в пределах своей компетенции, установленной данными Правилами, иными муниципальными правовыми актами, осуществляют контроль за соблюдением физическими и юридическими лицами настоящих Правил.»;

4) Дополнить разделом VI следующего содержания:

« VI. Ответственность за нарушение настоящих Правил

Лица, допустившие нарушения настоящих Правил, привлекаются к административной ответственности в соответствии с законодательством Российской Федерации и Саратовской области.

Участникам публичных слушаний было предложено задать вопросы, представить свои предложения, замечания, возражения.

Предложений, замечаний и возражений не поступило.

Председатель комиссии Новичков Д.В.: Предложил одобрить и рекомендовать Совету депутатов Екатериновского муниципального образования принять решение «О внесении изменений в решение Совета депутатов Екатериновского муниципального образования от 31.10.2017 г. № 127 **«**Об утверждении Правил об организации благоустройства территории Екатериновского муниципального образования»». Проголосовали: «Единогласно».

По результатам публичных слушаний единогласно принято решение:

Считать публичные слушания состоявшимися.

Рекомендовать Совету депутатов Екатериновского муниципального образования принять решение «О внесении изменений в решение Совета депутатов Екатериновского муниципального образования от 31.10.2017 г. № 127 **«**Об утверждении Правил об организации благоустройства территории Екатериновского муниципального образования»».

Новичков Д.В. поблагодарил всех присутствующих за участие в публичных слушаниях. Сообщил, что комиссией по землепользованию и застройке на территории Екатериновского муниципального района по результатам публичных слушаний будет подготовлено заключение.

На этом публичные слушания объявлены закрытыми.

Председатель комиссии Д.В. Новичков

Секретарь Л.М. Опарина

Приложение:

* перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников публичных слушаний.