**АДМИНИСТРАЦИЯ КОЛЕНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**ЕКАТЕРИНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА, САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**От \_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_ ПРОЕКТ**

**село Колено**

  **Об утверждении Порядка разработки**

**и утверждения схемы размещения нестационарных**

**торговых объектов на территории Коленовского**

**муниципального образования Екатериновского**

**муниципального района Саратовской области**

В соответствии с Федеральным законом от 28 декабря 2009 года №381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Постановление Правительства Российской Федерации от 29 сентября 2010 года №772 «Об утверждении Правил включения нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях и сооружениях, находящихся в государственной собственности, в схему размещения нестационарных торговых объектов», устава Коленовского муниципального образования Екатериновского муниципального района Саратовской области

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить Порядок разработки и утверждения схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории Коленовского муниципального образования Екатериновского муниципального района в соответствии с приложением к настоящему постановлению.

2. Обнародовать настоящее Постановление на информационном стенде в здании администрации Коленовского муниципального образования и разместить на сайте в сети Интернет.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня обнародования.

4.Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Глава администрации**

 **Коленовского МО: С.В.Гусенков**

Приложение

к постановлению

администрации Коленовского МО № от \_\_\_

**Порядок**

**разработки и утверждения схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории Коленовского муниципального образования Екатериновского муниципального района Саратовской области**

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Федеральным законом от 28 декабря 2009 года №381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 29 сентября 2010 года №772 «Об утверждении Правил включения нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной в собственности, в схему размещения нестационарных торговых объектов» и устанавливает порядок разработки и утверждения администрацией Коленовского муниципального образования, определенный в соответствии с Уставом Коленовского муниципального образования, схемы размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, в зданиях, строениях, находящихся в государственной или муниципальной собственности.
2. В соответствии с частью 3 статьи 10 Федерального закона «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации» схема размещения нестационарных торговых объектов (далее – схема) разрабатывается и утверждается администрацией Коленовского муниципального образования, определенным в соответствии с Уставом Коленовского муниципального образования сроком на 5 лет.
3. Утверждение и внесение изменений в схему осуществляется посредством принятия муниципального нормативного правового акта.

Проект муниципального правового акта, предусматривающий утверждение и внесение изменений в схему, подлежит размещению для ознакомления заинтересованных лиц на официальном сайте органа местного самоуправления в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» (с указанием адреса электронной почты и (или) почтового адреса направления замечаний и предложений) на срок не менее 15 календарных дней.

Проект муниципального нормативного правового акта, предусматривающий утверждение и внесение изменений в схему, в день его размещения в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» направляется на согласование в организации, целью деятельности которых является защита и предоставление интересов субъектов предпринимательской деятельности.

Срок согласования проекта муниципального правового акта, предусматривающего утверждение и внесение изменений в схему, составляет не менее 15 календарных дней с момента поступления в согласующие организации.

В случае непредставления информации по согласованию в установленный срок, проект муниципального нормативного правового акта, предусматривающий утверждение и внесение изменений в схему, считается согласованным по умолчанию.

При наличии неучтенных замечаний согласующих организаций и замечаний, поступающих от граждан и организаций в установленный на официальном сайте в информационном – телекоммуникационной сети Интернет срок, к проекту нормативного правового акта, предусматривающего утверждение и внесение изменений в схему, прикладывается лист разногласий с обоснованием принятого решения.

1. Включение в схему нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности, осуществляется в соответствии с Правилами, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29 сентября 2010 года №722 «Об утверждении Правил включения нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях и сооружениях, находящихся в муниципальной (государственной) собственности, в схему размещения нестационарных торговых объектов».
2. Включение (исключение) нестационарных торговых объектов в схему осуществляется по инициативе администрации муниципального образования, определенной в соответствии с Уставом муниципального образования, уполномоченной на разработку и утверждение схемы, а также заинтересованной в размещении (исключении) нестационарного торгового объекта юридических лиц, индивидуальных предпринимателей.

Включение (исключение) нестационарных торговых объектов в схему по инициативе органа местного самоуправления, определенной в соответствии с Уставом муниципального образования, уполномоченной на разработку и утверждение схемы, осуществляется с учетом требований законодательства Российской Федерации при наличии следующих оснований:

1. Внесение изменений в документы, определяющие направления социально-экономического развития Саратовской области, повлекшее изменение нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов;
2. Ремонт и реконструкция автомобильных дорог, повлекшие необходимость переноса нестационарного торгового объекта;
3. Прекращение, перепрофилирование деятельности стационарных торговых объектов, повлекшие снижение обеспеченности населения площадью торговых объектов до уровня ниже установленного норматива минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов;
4. В случае если использование земельных участков, зданий, строений и сооружений, в целях размещения нестационарных торговых объектов может повлечь нарушения требований законодательства Российской Федерации.

Включение (исключение) нестационарных торговых объектов в схему по инициативе заинтересованных в размещении (исключении) нестационарного торгового объекта юридических лиц, индивидуальных предпринимателей осуществляется на основании заявлений указанных лиц.

Порядок рассмотрения заявлений о включении (исключении) нестационарных торговых объектов в схему устанавливается нормативным правовом актом, содержащим, в том числе, следующие положения:

 срок рассмотрения заявления о включении (исключении) нестационарных торговых объектов в схему;

 исчерпывающий перечень оснований для отказа во включении (исключении) нестационарного торгового объекта в схему.

Муниципальный нормативный правовой акт, определяющий порядок предоставления права на размещение нестационарного торгового объекта, включает в себя в том числе:

 порядок заключения договоров на размещение нестационарного торгового объекта, выдачи разрешений или иной документации, на основании которой осуществляется размещение нестационарного торгового объекта;

 исчерпывающий перечень оснований для отказа в предоставлении права размещения нестационарного торгового объекта.

1. В соответствии со статьей 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации размещение нестационарных торговых объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, осуществляется на основании схемы.

 Размещение нестационарных торговых объектов в зданиях, сооружениях, строениях, находящихся в государственной или муниципальной собственности, осуществляется в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

1. Схема оформляется в виде таблицы согласно приложению к настоящему Порядку.

Схема содержит информацию об адресе или адресном обозначении нестационарного торгового объекта с указанием улиц, дорог, проездов, иных ориентиров, относительно которых расположен нестационарный торговый объект, с указанием расстояний от границ нестационарного торгового объекта до указанных ориентиров, типе торгового предприятия, группе товаров, размеров площади места размещения нестационарного торгового объекта, периоде функционирования нестационарного торгового объекта, основанных для размещения нестационарного торгового объекта ( место размещения свободно и планируется к размещению нестационарного торгового объекта), сведения нестационарного торгового объекта субъектами малого или среднего предпринимательства.

1. При разработке и утверждении схемы, а также при внесении в нее изменений учитываются:

 необходимость обеспечения устойчивого развития территории;

 необходимость достижения нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов;

 размещение нестационарных торговых объектов, используемых субъектами малого или среднего предпринимательства, осуществляющими торговую деятельность, с учетом требований части 4 статьи 10 Федерального закона «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации»;

 необходимость формирования торговой инфраструктуры с учетом видов и типовых торговых объектов, форм и способов торговли;

 необходимость повышения доступности товаров для населения;

 размещение нестационарных торговых объектов с учетом требований части 6 статьи 10 Федерального закона «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации»;

 необходимость включения в схему размещения нестационарных торговых объектов всех нестационарных торговых объектов строительство, реконструкция или эксплуатация которых были начаты до утверждения указанной схемы.

1. При разработке схемы администрация муниципального образования учитывает:

 нестационарные торговые объекты, расположенные на земельных участках, в зданиях, строениях и сооружениях, находящихся в государственной собственности;

 нестационарные торговые объекты, расположенные на земельных участках, в зданиях, строениях и сооружениях, находящихся в муниципальной собственности;

 нестационарные торговые объекты, расположенные на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена.