

***АДМИНИСТРАЦИЯ ЕКАТЕРИНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА***

***С А Р А Т О В С К О Й О Б Л А С Т И***

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19.10.2020 г. № 492

 р. п. Екатериновка

 **"Об утверждении муниципальной программы "Формирование
земельных участков, расположенных на территории Екатериновского муниципального района" на 2021 год"**

В соответствии с постановлением администрации Екатериновского муниципального района № 462 от 23.05.2013 года "Об утверждении Порядка принятия решений о разработке целевых программ Екатериновского муниципального района Саратовской области, их формирования и реализации», на основании Устава Екатериновского муниципального района

 постановляю:

1. Утвердить муниципальную программу "Формирование земельных участков, расположенных на территории Екатериновского муниципального района" на 2021 год, согласно приложения.

2. Обнародовать и опубликовать настоящее постановление на официальном сайте администрации Екатериновского МР «**ekaterinovka.sarmo.ru»**.

3. Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2021 года.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя комитета по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Беляеву Д. А.

|  |
| --- |
| **Глава Екатериновского** **муниципального района С. Б. Зязин** |

**Приложение**

**к постановлению администрации**

**Екатериновского муниципального района**

**от** 19.10.2020 г. № 492

**Муниципальная программа
"Формирование земельных участков, расположенных на территории Екатериновского муниципального района" на 2021 год**

**Паспорт муниципальной программы**

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование главного распорядителя бюджетных средств** | - Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами |
| **Наименование программы** | - "Формирование земельных участков, расположенных на территории Екатериновского муниципального района" (далее - Программа) |
| **Дата утверждения, наименование и номер соответствующего правового акта** |  19.10.2020 г. № 492  |
| **Сроки реализации** | - 2021 год |
| **Цели и задачи** | - цель - рациональное использование земельных участков;- задачи:- формирование земельных участков;- обеспечение открытости и прозрачности процедур предоставления сформированных земельных участков;- осуществление сверки (установление) координат предоставленного земельного участка с координатами фактически занятого земельного участка |
| **Ожидаемые социальные, экономические и экологические результаты реализации Программы** | - увеличение количества объектов налогообложения и поступлений от сумм земельного налога;- увеличение доходной части бюджета Екатериновского муниципального района за счет дополнительных доходов от продажи земельных участков, продажи права на заключение договоров аренды земельных участков;- обеспечение 10 граждан, имеющих трех и более детей, земельными участками;- информирование населения о предстоящем предоставлении (о наличии) земельных участков через средства массовой информации;- освобождение самовольно занятых земельных участков |
| **Характеристика программных мероприятий** | - организация проведения кадастровых работ и государственного кадастрового учета земельных участков;- публикация информационных сообщений о предстоящем предоставлении (о наличии) земельных участков в средствах массовой информации; |
| **Объемы и источники финансирования** | - объем финансирования - 3 млн. руб.;- источник финансирования - бюджет Администрации Екатериновского муниципального района  |

**1. Характеристика проблемы, анализ причин ее возникновения, целесообразность и необходимость разработки Программы**

В целях обеспечения эффективного и рационального использования земельных ресурсов, получения дополнительных доходов в бюджет Екатериновского муниципального района необходимо выполнение ряда мероприятий в рамках Программы:

1.1. Выполнение кадастровых работ для изготовления межевых планов для учета изменений земельных участков производится органами местного самоуправления в соответствии со ст. 38 Федерального закона от 24 июля 2007 г. N 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости".

1.2. Согласно ст. 30 Земельного кодекса Российской Федерации предоставление в собственность земельных участков без предварительного согласования мест размещения объектов осуществляется на торгах (конкурсах, аукционах).

При предоставлении земельного участка для строительства без предварительного согласования места размещения объекта необходимо проведение работ по формированию земельного участка и осуществление государственного кадастрового учета земельного участка.

В целях получения дополнительных доходов в бюджет Екатериновского муниципального района от продажи земельных участков, продажи права на заключение договоров аренды земельных участков необходимо выполнение перечисленных программных мероприятий.

1.3. Статьей 28 Земельного кодекса Российской Федерации установлено, что граждане, имеющие трех и более детей, имеют право приобрести бесплатно, в том числе для индивидуального жилищного строительства, без торгов и предварительного согласования мест размещения объектов находящиеся в государственной или муниципальной собственности земельные участки в случаях и в порядке, которые установлены законами субъектов Российской Федерации.

В соответствии со статьей 12.3 Закона Саратовской области от 21 мая 2004 года N 23-ЗСО "О земле" земельные участки гражданам, имеющим трех и более детей, для индивидуального жилищного строительства, дачного строительства, ведения садоводства или огородничества предоставляются органами местного самоуправления по мере формирования земельных участков.

1.4. В соответствии со статьей 12.3 Закона Саратовской области от 21 мая 2004 года N 23-ЗСО "О земле", в целях приобретения бесплатно гражданами, имеющими трех и более детей, земельных участков для индивидуального жилищного строительства, дачного строительства, ведения садоводства или огородничества органы местного самоуправления формируют и утверждают перечни земельных участков, публикуют их на официальном сайте администрации Екатериновского муниципального района, в официальном печатном издании в целях информирования граждан о наличии земельных участков, предлагаемых для приобретения бесплатно.

Аналогичные требования содержат статьи 30, 31 Земельного кодекса Российской Федерации, согласно которым передача земельных участков допускается при условии предварительной и заблаговременной публикации сообщения о наличии (о предстоящем предоставлении) земельных участков для строительства.

**2. Сроки реализации Программы**

Программа рассчитана на 2021 год.

**3. Цели и задачи Программы**

Цель - рациональное использование земельных участков.

Задачи:

- формирование земельных участков;

- обеспечение открытости и прозрачности процедур предоставления сформированных земельных участков;

- осуществление сверки (установление) координат предоставленного земельного участка с координатами фактически занятого земельного участка.

**4. Описание ожидаемых результатов реализации Программы**

Реализация мероприятий Программы позволит обеспечить:

- увеличение доходной части бюджета Екатериновского муниципального района за счет дополнительных доходов от продажи земельных участков, продажи права на заключение договоров аренды земельных участков;

- формирование реестра земельных участков, для предоставления в количестве 10 шт., гражданам имеющих трех и более детей, земельными участками;

- информирование населения о предстоящем предоставлении (о наличии) земельных участков через средства массовой информации;

- освобождение самовольно занятых земельных участков.

**5. Перечень и описание программных мероприятий**

Перечень программных мероприятий представлен в приложении к Программе и предусматривает:

1. Организацию проведения кадастровых работ и государственного кадастрового учета земельных участков:

- для проведения торгов (конкурсов, аукционов) по продаже земельных участков, продаже права на заключение договоров аренды земельных участков;

- для индивидуального жилищного строительства, дачного строительства, ведения садоводства или огородничества гражданами, имеющими трех и более детей.

2. Публикацию информационных сообщений о предстоящем предоставлении (о наличии) земельных участков в средствах массовой информации.

**6. Оценка рисков реализации Программы**

При реализации Программы возможны следующие риски:

- финансирование запланированных мероприятий не в полном объеме;

- возможное увеличение стоимости кадастровых работ;

- форс-мажорные обстоятельства.

**7. Финансово-экономическое обоснование потребности в бюджетных ассигнованиях на реализацию мероприятий Программы**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Виды работ | Целевой показатель | Средняя стоимость работ/услуг, руб. | Всего, тыс. руб. |
| Формирование земельных участков, в том числе: |   |   |  |
| для учета изменений земельных участков | 5 | 5000 | 25 |
| для организации и проведения аукционов по продаже земельных участков и/или продаже права на заключение договоров аренды земельных участков | 145 | 20000 | 2875 |
| для индивидуального жилищного строительства, дачного строительства, ведения садоводства или огородничества гражданами, имеющими трех и более детей | 10 | 10000 | 100 |
| Итого |   |   | 3000 |

**8. Описание системы управления реализацией Программы**

Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами является главным распорядителем бюджетных средств, выделяемых на реализацию Программы.

Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами организует работу по реализации мероприятий Программы, осуществляет мониторинг исполнения Программы.

Ответственность за решение задач и обеспечение утвержденных значений целевых индикаторов Программы несет начальник отдела по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами.

Контроль за ходом реализации Программы осуществляется комитетом по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Екатериновского муниципального района.

**Приложение**

**к**Программе

**Система программных мероприятий**

 (Информация об изменениях )

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Цели, задачи, наименование мероприятий | Исполнитель | Финансовые затраты, тыс. руб | Показатели результативности выполнения Программы |
|  | наименование показателя | ед. изм. | целевое значение |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| Цель - рациональное использование земельных участков |
| Задача 1. Формирование земельных участков |
| 1.2. Мероприятия по проведению кадастровых работ для учета изменений земельных участков | комитет поуправлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами | 25 | количество межевых планов | ед. | 5 |
| 1.3. Мероприятия по проведению кадастровых работ и государственного кадастрового учета земельных участков для проведения торгов (конкурсов, аукционов) по продаже земельных участков, продаже права на заключение договоров аренды земельных участков | комитет поуправлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами | 2875 | количество сформированных земельных участков | ед. | 145 |
| 1.4. Мероприятия по проведению кадастровых работ и государственного кадастрового учета земельных участков для индивидуального жилищного строительства, дачного строительства, ведения садоводства или огородничества гражданами, имеющими трех и более детей | комитет поуправлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами | 100 | количество сформированных земельных участков | ед. | 10 |
| Итого |  | 3000 |   |