****

**АДМИНИСТРАЦИЯ ЕКАТЕРИНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 19.11.2018 г. № 671

 р.п. Екатериновка

**О внесении изменений в постановление администрации Екатериновского муниципального район Саратовской области от 05.09.2014 г. № 671 «Об утверждении комиссии по землепользованию и застройке на территории Екатериновского муниципального района»**

В соответствии с Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Екатериновского районного Собрания Екатериновского муниципального района от 08.05.2018 № 21-148 «Об утверждении Положения о публичных слушаниях, общественных обсуждениях на территории Екатериновского муниципального района», в целях организации и проведения публичных слушаний или общественных обсуждений по проектам градостроительных решений, Устава Екатериновского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Пункт 1 постановления администрации Екатериновского района от 05.09.2014 г. № 671 «Об утверждении комиссии по землепользованию и застройке на территории Екатериновского муниципального района» изложить в новой редакции:

«1. Утвердить:

1.1. Положение о комиссии по землепользованию и застройке на территории Екатериновского муниципального района согласно приложению № 1;

1.2. Состав комиссии по землепользованию и застройке на территории Екатериновского муниципального района согласно приложению № 2.»;

2. Признать утратившими силу постановление администрации Екатериновского района от 30.12.2016 № 648 «О внесении изменений в постановление администрации Екатериновского муниципального район Саратовской области «Об утверждении комиссии по землепользованию и застройке на территории Екатериновского муниципального района» от 05.09.2014 г. № 671»».

3. Настоящее постановление подлежит размещению на официальном сайте администрации Екатериновского муниципального района Саратовской области [www.ekaterinovka.sarmo.ru](http://www.ekaterinovka.sarmo.ru/) и вступает в силу с момента его опубликования (обнародования).

**Глава Екатериновского**

**муниципального района С.Б. Зязин**

 Приложение № 1

к постановлению администрации

Екатериновского муниципального района

 от 19.11.2018 года № 671

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**О КОМИССИИ ПО ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЮ И ЗАСТРОЙКЕ НА ТЕРРИТОРИИ ЕКАТЕРИНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**1. Общие положения**

1.1. Комиссия по землепользованию и застройке на территории Екатериновского муниципального района (далее - Комиссия) является постоянно действующим рекомендательным органом при администрации Екатериновского муниципального района, осуществляющим организацию и проведение публичных слушаний или общественных обсуждений по проектам градостроительных решений на территории поселений.

1.2. В своей деятельности Комиссия руководствуется Конституцией Российской Федерации, Градостроительным и Земельным кодексами Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Екатериновского муниципального района, решением Екатериновского районного Собрания Екатериновского муниципального района от 08.05.2018 №21-148 «Об утверждении Положения о публичных слушаниях, общественных обсуждениях на территории Екатериновского муниципального района», настоящим положением.

1.3. Публичные слушания или общественные обсуждения по вопросам градостроительной деятельности в обязательном порядке проводятся в следующих случаях:

а) проекта генерального плана;

б) проекта внесения изменений в генеральный план;

в) проекта правил землепользования и застройки (проекта внесения изменений и/или дополнений в правила землепользования и застройки);

г) проекта планировки территории, проектам межевания территории;

д) по проектам правил благоустройства территорий;

е) проектам решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков или объекта капитального строительства;

ж) проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

**2. Основные цели и задачи**

2.1. Комиссия создана в целях подготовки и проведения публичных слушаний или общественных обсуждений по вопросам регулирования градостроительной деятельности, работы с генеральными планами поселений, правилами землепользования и застройки поселений.

**3. Полномочия Комиссии**

3.1. Комиссия осуществляет следующие полномочия:

3.1.1. Осуществление мероприятий, принятие решений с учетом требований действующего законодательства, направленных на реализацию полномочий по организации и проведению публичных слушаний или общественных обсуждений по вопросам, находящимся в компетенции Комиссии;

3.1.2. Определение перечня необходимых мероприятий в целях организации и проведения публичных слушаний или общественных обсуждений по вопросам компетенции Комиссии;

3.1.3. Инициирование создания согласительных комиссий с привлечением экспертов в целях досудебного урегулирования конфликтных ситуаций по вопросам землепользования и застройки при применении и реализации правил землепользования и застройки;

3.1.4. Привлечение специалистов, независимых экспертов к работе по подготовке соответствующих рекомендаций;

3.1.5. Опубликование материалов о своей деятельности, в том числе путем размещения на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

3.1.6. Подготовка рекомендации главе Екатериновского муниципального района по результатам публичных слушаний или общественных обсуждений.

3.2.Комиссия рассматривает вопросы:

-внесения изменений в правила землепользования и застройки поселения;

- внесения изменений в генеральный план поселения;

- предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства, разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, изменения одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования;

- иные вопросы градостроительной деятельности.

3.3. Комиссия имеет право:

- запрашивать в установленном порядке у органов государственной власти и местного самоуправления, предприятий и организаций всех форм собственности информацию для реализации своих целей и задач;

- вносить в установленном порядке предложения по вопросам, относящимся к компетенции Комиссии;

- привлекать при необходимости специалистов, экспертов по вопросам, относящимся к компетенции Комиссии.

**4. Состав и порядок работы Комиссии**

4.1. Состав Комиссии утверждается постановлением администрации Екатериновского муниципального района.

 4.3. В состав Комиссии входят: председатель Комиссии, заместитель председателя комиссии, секретарь, а также члены Комиссии.

4.4. В целях организации и проведения публичных слушаний или общественных обсуждений Комиссия:

- определяет перечень должностных лиц, специалистов, организаций и других представителей общественности, приглашаемых к участию в публичных слушаниях или общественных обсуждений в качестве экспертов, направляет им официальные обращения о даче рекомендаций и предложений по вопросам, выносимым на обсуждение;

- проводит анализ материалов, представленных инициаторами и экспертами публичных слушаний или общественных обсуждений;

- проводит регистрацию участников публичных слушаний или общественных обсуждений;

- утверждает повестку дня публичных слушаний;

- назначает председательствующего и секретаря публичных слушаний или общественных обсуждений для ведения публичных слушаний или общественных обсуждений, и составления протокола;

- определяет докладчиков (содокладчиков);

- обеспечивает ведение и оформление протокола публичных слушаний или общественных обсуждений, который подписывается председателем и секретарем Комиссии;

- готовит итоговый документ - заключение о результатах публичных слушаний или общественных обсуждений, который совместно с протоколом передает главе Екатериновского муниципального района для принятия решения;

- обеспечивает публикацию итогового документа - заключения о результатах публичных слушаний или общественных обсуждений размещением на официальном сайте администрации Екатериновского муниципального района в сети «Интернет» [www.ekaterinovka.sarmo.ru](http://www.ekaterinovka.sarmo.ru/)

4.5. Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости.

4.6. Члены Комиссии осуществляют свою деятельность на безвозмездной основе.

4.7.Любой член комиссии её решением освобождается от участия в голосовании по конкретному вопросу в случае, если он имеет прямую финансовую заинтересованность, или находится в родственных отношениях с заявителем, по поводу которой рассматривается вопрос.

4.8. Заседания комиссии ведет председатель или заместитель председателя. При отсутствии обоих заседание ведет член комиссии, уполномоченный председателем комиссии.

4.9. Комиссия правомочна решать вопросы, если на ее заседании не менее половины от установленного числа ее членов.

4.10. Члены Комиссии участвуют в ее работе с правом решающего голоса.

4.11. Комиссия принимает решения по рассматриваемым вопросам открытым голосованием простым большинством голосов от числа присутствующих на заседании членов Комиссии. При равенстве голосов правом решающего голоса обладает председатель Комиссии.

4.12. Результаты работы Комиссии оформляются протоколами. Протокол комиссии подписывается председателем комиссии, секретарем комиссии. Заключение о результатах публичных слушаний подписывается председателем комиссии.

4.13. Комиссия обязана обеспечивать гласность при подготовке решений, в том числе путем предоставления всем заинтересованным лицам возможности доступа на публичные слушания, а также возможности высказывания по обсуждаемым вопросам.

4.14.Организационное обеспечение деятельности Комиссии осуществляется управлением архитектуры, капитального строительства, экологии и ЖКХ администрации Екатериновского муниципального района.

 Приложение № 2

к постановлению администрации

Екатериновского муниципального района

 от 19.11.2018 года № 671

**СОСТАВ**

**КОМИССИИ ПО ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЮ И ЗАСТРОЙКЕ**

**НА ТЕРРИТОРИИ ЕКАТЕРИНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

|  |
| --- |
| **Председатель комиссии** |
| Новичков Дмитрий Владимирович | начальник Управления архитектуры, капитального строительства, экологии и ЖКХ администрации Екатериновского муниципального района |
| **Заместитель председателя комиссии** |
| Беляев Денис Анатольевич  | председатель комитета по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Екатериновского муниципального района |
| **Секретарь комиссии** |
| Опарина Людмила Михайловна | консультант управления архитектуры, капитального строительства, экологии и ЖКХ администрации Екатериновского муниципального района |
| **Члены комиссии:** |
| Никонорова Алла Валентиновна | начальник отдела правового обеспечения администрацииЕкатериновского муниципального района |
| Борисова Светлана Владимировна | консультант управления архитектуры, капитального строительства, экологии и ЖКХ администрации Екатериновского муниципального района |
| Опарин Леонид Васильевич | начальник отдела по делам ГО и ЧС администрации Екатериновского муниципального района |
| Герасимов Александр Михайлович  | консультант отдела по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Екатериновского муниципального района |
| Боборыко Елена Николаевна | начальник отдела по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Екатериновского муниципального района |
| Главы администраций муниципальных образований (по согласованию). | осуществляющие свою деятельность на территории муниципального образования, где проводятся публичные слушания или общественные обсуждения  |