**Проект**

**Российская Федерация**

**Администрация Андреевского муниципального образования**

**Екатериновского муниципального района**

**Саратовской области**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 23.12.2016 года № 98 с.Андреевка**

**Об утверждении Положения о порядке определения**

**цены земельных участков, находящихся в муниципальной**

**собственности Андреевского муниципального образования,**

**и земельных участков, государственная собственность на**

**которые не разграничена, на территории Андреевского**

**муниципального образования при заключении договора**

**купли-продажи земельного участка без проведения торгов**

В соответствии с  Земельным кодексом Российской Федерации, Постановлением Правительства Саратовской области от 15.04.2015 года № 172 – П «Об утверждении Положения о порядке определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Андреевского муниципального образования , и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Андреевского муниципального образования при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов» , администрация Андреевского муниципального образования

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить Положение о порядке определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Андреевского муниципального образования , и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Андреевского муниципального образования при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов, согласно приложению.

2. Обнародовать настоящее постановление на информационных стендах в специально установленных местах для обнародования и разместить я на официальном сайте администрации в сети Интернет .

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента  обнародования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой

|  |  |
| --- | --- |
| Глава администрации Андреевскогомуниципального образования                          А.Н.Яшин**Положение о порядке определения цены земельных участков, находящихся в государственной собственности Андреевского муниципального образования, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Андреевского муниципального образования при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов**                  |   |

 1. Настоящее Положение определяет цену земельных участков, находящихся в государственной собственности Андреевского муниципального образования, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Андреевского муниципального образования при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов (далее - земельные участки).

 2. Цена земельного участка определяется в следующих размерах:

 1**) два с половиной процента кадастровой стоимости в случае продажи**:

 а) собственникам зданий, сооружений, расположенных на земельных участках, находящихся у них на праве аренды, в случаях, если:

 в период со дня вступления в силу Федерального закона от 25 октября 2001 года N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" до 1 июля 2012 года в отношении таких земельных участков осуществлено переоформление права постоянного (бессрочного) пользования на право аренды;

 такие земельные участки образованы из земельных участков, указанных в абзаце втором подпункта "а" настоящего пункта;

 б) юридическим лицам при переоформлении ими права постоянного (бессрочного) пользования земельными участками, на которых расположены линии электропередачи, линии связи, трубопроводы, дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (линейные объекты), до 1 января 2016 года;

 2) **три процента кадастровой стоимости в случае продажи:** земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного

 в аренду для комплексного освоения территории лицу, с которым в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации заключен договор о комплексном освоении территории (за исключением земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного юридическому лицу, заключившему договор о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса, в аренду для комплексного освоения территории в целях строительства такого жилья), если иное не предусмотрено подпунктами 2 и 4 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации;

 земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства (за исключением земельных участков, отнесенных к имуществу общего пользования), членам этой некоммерческой организации или, если это предусмотрено решением общего собрания членов этой некоммерческой организации, этой некоммерческой организации;

 земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства (за исключением земельных участков, отнесенных к имуществу общего пользования), членам этой некоммерческой организации;

 земельных участков, образованных в результате раздела земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства и относящегося к имуществу общего пользования, этой некоммерческой организации;

 земельных участков, образованных в результате раздела земельного участка, предоставленного юридическому лицу для ведения дачного хозяйства и относящегося к имуществу общего пользования, указанному юридическому лицу;

 земельных участков крестьянскому (фермерскому) хозяйству или сельскохозяйственной организации в случаях, установленных Федеральным законом "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения";

 земельных участков гражданам для индивидуального жилищного, строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства, гражданам или крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности в соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации;

 земельных участков, предназначенных для индивидуального жилищного, индивидуального гаражного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства, гражданам или крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности, являющимся собственниками зданий, сооружений, расположенных на земельных участках ;

 3**) пятнадцать процентов кадастровой стоимости в случае продажи:** земельных участков, на которых расположены здания, сооружения, собственникам таких зданий, сооружений либо помещений в них в случаях, предусмотренных статьей 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации (за исключением случаев, указанных в подпунктах 1, 2 настоящего пункта);

 земельных участков, предназначенных для ведения сельскохозяйственного производства и переданных в аренду гражданину или юридическому лицу, этому гражданину или этому юридическому лицу по истечении трех лет

 с момента заключения договора аренды с этим гражданином или этим юридическим лицом либо передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка этому гражданину или этому юридическому лицу при условии надлежащего использования такого земельного участка в случае, если этим гражданином или этим юридическим лицом заявление о заключении договора купли-продажи такого земельного участка без проведения торгов подано до дня истечения срока указанного договора аренды земельного участка;

 земельных участков, находящихся в постоянном (бессрочном) пользовании юридических лиц, указанным юридическим лицам, за исключением лиц, указанных в пункте 2 статьи 39.9 Земельного кодекса Российской Федерации (за исключением случаев, указанных в подпункте 1 настоящего пункта).

 3. Цена земельного участка определяется на дату подачи заявления.

Глава администрации

Андреевского МО: А.Н.Яшин