**ИНФОРМАЦИЯ МОЛОДЫМ СЕМЬЯМ**

**об условиях участия  в реализации мероприятиях по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной****программы****Российской  Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной**

**Постановлением Правительства РФ от 17 декабря 2010 года № 1050**

**Мероприятия по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной****программы****Российской  Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»  (далее по тексту - Мероприятия) предполагают оказание государственной поддержки путем предоставления молодым семьям - участникам Мероприятий безвозмездной помощи (социальной выплаты) на приобретение жилья, в размере 30-35% от расчетной стоимости жилья.**

Социальная выплата предоставляется в размере:

а) 30 процентов расчетной (средней) стоимости жилья - для молодых семей, не имеющих детей;

б) 35 процентов расчетной (средней) стоимости жилья  - для молодых семей, имеющих одного ребенка или более, а также для неполных молодых семей, состоящих из одного молодого родителя и одного ребенка или более.

**Право на улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты предоставляется молодой семье только 1 раз. Участие в Мероприятиях является добровольным и носит заявительный характер.**

**Социальные выплаты используются:**

- для оплаты цены договора купли-продажи жилого помещения (за исключением случаев, когда оплата цены договора купли-продажи предусматривается в составе цены договора с уполномоченной организацией на приобретение жилого помещения экономкласса на первичном рынке жилья);

- для оплаты цены договора строительного подряда на строительство жилого дома;

- для осуществления последнего платежа в счет уплаты паевого взноса в полном размере, после уплаты которого жилое помещение переходит в собственность молодой семьи (в случае если молодая семья или один из супругов в молодой семье является членом жилищного, жилищно-строительного, жилищного накопительного кооператива;

- для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома;

- для оплаты цены договора с уполномоченной организацией на приобретение в интересах молодой семьи жилого помещения экономкласса на первичном рынке жилья, в том числе на оплату цены договора купли-продажи жилого помещения (в случаях, когда это предусмотрено договором с уполномоченной организацией) и (или) оплату услуг указанной организации;

- для погашения основной суммы долга и уплаты процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным, или жилищным займам на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам;

- для уплаты цены договора участия в долевом строительстве, который предусматривает в качестве объекта долевого строительства жилое помещение, путем внесения соответствующих средств на счет эскроу.

**Социальная выплата не может быть использована на приобретение жилого помещения у близких родственников (супруга (супруги), дедушки (бабушки), внуков, родителей (в том числе усыновителей), детей (в том числе усыновленных), полнородных и неполнородных братьев и сестер).**

**Участником Мероприятий может быть молодая семья, в том числе молодая семья, имеющая одного ребенка и более, где один из супругов не является гражданином Российской Федерации, а также неполная молодая семья, состоящая из одного молодого родителя, являющегося гражданином Российской Федерации, и одного ребенка и более, соответствующие следующим требованиям:**

**а)** возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье на день принятия органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации решения о включении молодой семьи - участницы Мероприятий в список претендентов на получение социальной выплаты в планируемом году не превышает 35 лет;

**б)** признание семьи нуждающейся в жилом помещении по месту постоянного жительства;

**в)** наличие у молодой семьи доходов, позволяющих получить кредит, либо иных денежных средств, достаточных для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

**Разъяснения к пункту «в»:**

Согласно п. 3 Приложения № 1 постановления Правительства Саратовской области от 18 августа 2008 г. N 356-П «О некоторых вопросах предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение жилья» для подтверждения наличия оснований для признания молодой семьи, имеющей достаточные доходы либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, молодая семья предоставляет в орган местного самоуправления один из следующих документов:

**1)** документ, подтверждающий наличие у молодой семьи денежных средств, находящихся на счетах в банках и иных кредитных организациях;

**2)** документ из банка или иного кредитного учреждения о возможности предоставления молодой семье ипотечного жилищного кредита (займа) в сумме, необходимой для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты;

**3)** гарантийное письмо работодателя о предоставлении молодой семье ссуды (финансовой помощи, беспроцентного кредита) в сумме, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья;

**4)** документ оценки рыночной стоимости недвижимого, иного имущества, при наличии данного имущества в собственности членов молодой семьи, стоимость которого будет превышать размер предоставляемой социальной выплаты для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья;

**5)** иные документы, подтверждающие наличие у молодой семьи денежных средств для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

Согласно п. 4 Приложения № 1 постановления Правительства Саратовской области от 18 августа 2008 г. N 356-П при отсутствии документов, указанных в пункте 3 настоящего Порядка, для расчета доходов молодой семьи, достаточных для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, молодая семья представляет в органы местного самоуправления сведения о размерах и об источниках доходов всех членов молодой семьи, находящихся в трудоспособном возрасте, в виде:

**1)** справки о заработной плате за последние шесть месяцев;

**2)** копии декларации по налогу на доходы физических лиц, если в соответствии с законодательством член молодой семьи обязан представлять указанную декларацию;

**3)** копии декларации по единому налогу на вмененный доход за год, предшествующий подаче заявления, заверенной налоговым органом по месту жительства, если член молодой семьи зарегистрирован как индивидуальный предприниматель и является плательщиком налога на вмененный доход;

**4)** копии декларации по налогу, уплачиваемому в связи с применением упрощенной системы налогообложения, если член молодой семьи зарегистрирован в качестве индивидуального предпринимателя и является плательщиком указанного налога.

**ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ НА УЧАСТИЕ В МЕРОПРИЯТИЯХ:**

Для участия в Мероприятиях в целях использования социальной выплаты для оплаты цены договора купли – продажи жилого помещения, для оплаты цены договора строительного подряда на строительство индивидуального жилого дома, для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита (займа), для оплаты договора с уполномоченной организацией на приобретение в интересах молодой семьи жилого помещения экономкласса на первичном рынке жилья молодая семья подает в орган местного самоуправления по месту жительства предоставляются следующие документы:

**1)** заявление о включении семьи в число участников Мероприятий в 2 экземплярах (один экз. возвращается заявителю, с указанием даты принятия заявления);

**2)** копии с документов, удостоверяющих личность **всех** членов молодой семьи;

**3)** копия Свидетельства о браке (на неполную семью свидетельство о разводе);

**4)** документ, подтверждающий признание молодой семьи нуждающейся в жилых помещениях (действителен 30 дней с даты выдачи);

**5)** документы, подтверждающие признание молодой семьи как семьи, имеющей доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты;

**6)** копия документа, подтверждающего регистрацию в системе индивидуального (персонифицированного) учета каждого совершеннолетнего члена семьи.

**Для участия в Мероприятиях в целях использования социальной выплаты для погашения основной суммы долга и уплаты процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным, или жилищным займам на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома предоставляются следующие документы:**

**1)** заявление о включении семьи в число участников Мероприятий в 2 экземплярах (один экз. возвращается заявителю, с указанием даты принятия заявления);

**2)** копии с документов, удостоверяющих личность **всех** членов молодой семьи;

**3)** копия свидетельства о браке (на неполную семью свидетельство о разводе);

**4)** документ, подтверждающий, что молодая семья была признана нуждающейся в жилом помещении на момент заключения кредитного договора (договора займа);

**5)** выписка (выписки) из Единого государственного реестра недвижимости о правах на жилое помещение (жилой дом), приобретенное (построенное) с использованием средств ипотечного жилищного кредита (займа), либо договор строительного подряда или иные документы, подтверждающие расходы по строительству жилого дома (далее - документы на строительство), - при незавершенном строительстве жилого дома;

**6)** копия кредитного договора (договор займа);

**7)** справка кредитора (заимодавца) о сумме остатка основного долга и сумме задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом).

**8)** копия документа, подтверждающего регистрацию в системе индивидуального (персонифицированного) учета каждого совершеннолетнего члена семьи

От имени молодой семьи документы, могут быть поданы одним из ее совершеннолетних членов либо иным уполномоченным лицом при наличии надлежащим образом оформленных полномочий.

**Основаниями для отказа в признании молодой семьи участницей основного мероприятия** **являются:**

а) несоответствие молодой семьи требованиям Мероприятий;

б) непредставление или представление не в полном объеме указанных выше документов;

в) недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах;

г) ранее реализованное право на улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты или иной формы государственной поддержки за счет средств федерального бюджета, за исключением средств (части средств) материнского (семейного) капитала.

Повторное обращение с заявлением об участии в Мероприятиях допускается после устранения оснований для отказа.

Управление архитектуры капитального строительства, экологии и ЖКХ организует работу по проверке сведений, содержащихся в представленных документах, и в 10-дневный срок, с даты представления этих документов, принимает решение о признании, либо об отказе в признании молодой семьи участницей Мероприятий. О принятом решении молодая семья письменно уведомляется в 5-дневный срок.

Управление архитектуры, капитального строительства, экологии и ЖКХ, согласно заявлений от молодых семей на включение в список (заявления подаются ежегодно) **до 1 июня года**, предшествующего планируемому, формирует списки молодых семей - участников Мероприятий, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, и представляет эти списки в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации (министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области).

Формирование списка молодых семей на получение социальных выплат в планируемом году осуществляется из списка молодых семей, участников Мероприятий, в той же хронологической последовательности, в которой молодая семья признана в качестве нуждающейся в жилом помещении. В первую очередь в указанные списки включаются молодые семьи - участники Мероприятий, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 г., а также молодые семьи, имеющие 3 и более детей.

**Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области** на основании списка молодых семей на получение социальных выплат в планируемом (текущем) году и с учетом объема субсидий, предоставляемых из федерального бюджета, размера бюджетных ассигнований, предусматриваемых в бюджете Саратовской области и бюджете Екатериновского муниципального района на соответствующий год на софинансирование Мероприятий, утверждает **списки молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году**.

В случае если на момент формирования министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области списка молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году возраст одного из членов молодой семьи превышает 35 лет, такая семья подлежит исключению из списка молодых семей - участников Мероприятий в порядке, установленном органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации.

Выдача Свидетельств о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома молодым семьям осуществляется в соответствии с **утвержденным Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области** **списком молодых семей – претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году**.

**После прочтения данной информации** по всем возникшим вопросам Вы можете обратиться в управление архитектуры, капитального строительства, экологии и ЖКХ администрации Екатериновского муниципального района по адресу: ул. 50 лет Октября, д.90, р.п. Екатериновка, или по тел. 8 (84554)2-13-90

**Распорядок приёма граждан:**

- с 8:00 до 17.00 (обед с 12.00 до 13.00), кроме выходных и праздничных дней

**ИНФОРМАЦИЯ МОЛОДЫМ СЕМЬЯМ**

**об условиях признания нуждающимися в жилых помещениях.**

Молодые семьи, постоянно проживающие на территории Екатериновского муниципального района, не состоящие на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях в администрациях районов муниципальных образований, признаются нуждающимися в улучшении жилищных условий – в отделе по учету и распределению жилых помещений комитета по управлению имуществом города Саратова по основаниям, установленным статьей 51 Жилищного кодекса РФ.

Согласно ст. 51 Жилищного кодекса РФ, гражданами, нуждающимися в жилых помещениях, признаются (далее - нуждающиеся в жилых помещениях):

1) не являющиеся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма, договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования либо собственниками жилых помещений или членами семьи собственника жилого помещения;

2) являющиеся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма, договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования либо собственниками жилых помещений или членами семьи собственника жилого помещения и обеспеченные общей площадью жилого помещения на одного члена семьи менее учетной нормы (см. ниже);

**Примечание: Учётная норма** по Екатериновскому муниципальному району для постановки граждан на учет в качестве нуждающихся - **13,9 и менее кв. метров общей площади жилья** на одного члена молодой семьи, утверждена решением Екатериновского районного Собрания от 19.04.2013 г. № 23-147;

3) проживающие в помещении, не отвечающем установленным для жилых помещений требованиям (в установленном порядке признанные аварийными и непригодными для проживания);

4) являющиеся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма, договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования или собственниками жилых помещений, членами семьи собственника жилого помещения, проживающими в квартире, занятой несколькими семьями, если в составе семьи имеется больной, страдающий тяжелой формой хронического заболевания, при которой совместное проживание с ним в одной квартире невозможно, и не имеющими иного жилого помещения, занимаемого по договору социального найма, договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования или принадлежащего на праве собственности. Перечень соответствующих заболеваний устанавливается уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

Молодые семьи (законные представители) для признания нуждающимися в жилых помещениях подают заявление по установленной форме в управление архитектуры, капитального строительства экологии и ЖКХ администрации Екатериновского муниципального района по адресу: ул. 50 лет Октября, д.90.

Заявление подписывается всеми совершеннолетними членами семьи.

**К заявлению молодые семьи прилагают следующий перечень документов**:

Принятие на учет граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях по договору социального найма осуществляется органом местного самоуправления.

Заявление подписывается всеми совершеннолетними членами семьи (в том числе временно отсутствующими.

Для принятия на учет граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях по договору социального найма, кроме заявления по подписанного всеми совершеннолетними членами семьи, необходимы следующие документы:

1) документ, удостоверяющий личность заявителя, копии документов, удостоверяющих личность всех членов его семьи;

2) копия вступившего в законную силу решения суда об установлении места жительства заявителя или заявителя и членов его семьи в случае отсутствия у указанных лиц регистрации по месту жительства;

3) копия вступившего в законную силу решения суда о признании гражданина членом семьи заявителя - при наличии такого решения;

4) свидетельства о государственной регистрации актов гражданского состояния, выданные компетентными органами иностранного государства, и их нотариально удостоверенный перевод на русский язык (при их наличии);

5) свидетельства об усыновлении, выданные органами записи актов гражданского состояния или консульскими учреждениями Российской Федерации (при их наличии);

6) документы, подтверждающие право собственности на жилые помещения, право собственности на которые не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости (в случае наличия таких жилых помещений у заявителя и (или) членов его семьи);

7) документ, подтверждающий факт установления опеки или попечительства (для лиц, над которыми установлена опека, попечительство);

8) документы, подтверждающие право на внеочередное получение жилья;

9) документы о размере и об источниках доходов (за последние 12 месяцев);

10) документы об имуществе;

11договор социального найма жилого помещения или договор найма жилого помещения жилищного фонда социального использования (в случае, если заявитель и (или) члены его семьи занимают такие жилые помещения) либо их копии.

Граждане, которые в течение пяти лет, предшествовавших дню обращения для признания их в качестве нуждающихся в жилых помещениях, изменяли свое место жительства, представляют документы, указанные в абзаце седьмом настоящей части, за последние пять лет с каждого места жительства, в котором они проживали. Комитет по управлению имуществом города Саратова, кроме документов, установленных настоящей статьей, самостоятельно с согласия граждан и членов их семей запрашивает и приобщает к материалам учетного дела документы органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Саратовской области, об отсутствии (наличии) недвижимости у данных граждан и членов их семей, в том числе выданные на фамилию, имя, отчество, имевшиеся у них до их изменения, а так же запрашивает и приобщает к материалам учетного дела документы органа, осуществляющего регистрационный учет на территории Саратовской области, о регистрации данных граждан и членов их семей по месту жительства.

В случае если указанные граждане и (или) члены их семей в течение пяти лет, предшествовавших дню обращения для признания их в качестве нуждающихся в жилых помещениях, изменяли свое место жительства, документы органа, осуществляющего регистрационный учет на территории Саратовской области, предоставляются с каждого места жительства, в котором они проживали последние пять лет.

Орган, осуществляющий принятие на учет, кроме документов, установленных настоящей статьей, самостоятельно с согласия граждан (законных представителей недееспособных граждан) и членов их семей запрашивает и приобщает к материалам учетного дела документы органа, осуществляющего регистрационный учет на территории Саратовской области, о регистрации данных граждан и членов их семей по месту жительства.

В случае если указанные граждане и (или) члены их семей в течение пяти лет, предшествовавших дню обращения для признания их в качестве нуждающихся в жилых помещениях, изменяли свое место жительства, документы органа, осуществляющего регистрационный учет на территории Саратовской области, запрашиваются с каждого места жительства, в котором они проживали последние пять лет.

**Заявления от молодых семей принимаются при наличии всех необходимых документов.**

Управление архитектуры, капитального строительства, экологии и ЖКХ администрации Екатериновского муниципального района в течении 30-ти рабочих дней с даты представления установленного пакета документов принимает решение о признании либо об отказе в признании молодой семьи нуждающейся в жилом помещении. О принятом решении молодая семья письменно уведомляется в 3-дневный срок.

|  |
| --- |
| **Граждане, которые с намерением приобретения права состоять на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях совершили действия, в результате которых такие граждане могут быть признаны нуждающимися в жилых помещениях, принимаются на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях не ранее чем через пять лет со дня совершения указанных намеренных действий по решению соответствующего уполномоченного органа.** |