СОВЕТ ДЕПУТАТОВ БАКУРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ЕКАТЕРИНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Восемьдесят восьмое заседание Совета депутатов Бакурского муниципального образования второго созыва

РЕШЕНИЕ

**от 14 июня 2023 года № 88-228**

 **О внесении изменений в решение Совета депутатов Бакурского муниципального образования от 12 мая 2021 года № 55- 139 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Бакурского муниципального образования и предоставленные в аренду без торгов»**

В соответствии с подпунктом 3 пункта 3 статьи 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 05.12.2022 № 513-ФЗ «О внесении изменений в статьи 18 и 22.1 Федерального закона «О государственной кадастровой оценке» и Уставом Бакурского муниципального образования, Совет депутатов Бакурского муниципального образования

 **Р Е Ш И Л**:

1. Внести в решение Совета депутатов Бакурского муниципального образования от 12 мая 2021 года № 55-139 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Бакурского муниципального образования и предоставленные в аренду без торгов» следующие изменения:

1) дополнить Порядок пунктами 12 и 13 следующего содержания:

«12. В соответствии с Федеральным законом от 03 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» в случае, если при заключении договора аренды размер платы определяется исходя из величины кадастровой стоимости объекта недвижимости, находящегося в муниципальной собственности, применяется кадастровая стоимость этого объекта недвижимости, действующая по состоянию на дату подачи в уполномоченный орган местного самоуправления заявления (ходатайства) о предоставлении такой муниципальной услуги, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 13 настоящего Порядка.

13. В случае, если после даты подачи заявления (ходатайства) о предоставлении указанной в пункте 12 настоящего Порядка, муниципальной услуги, результатом которой является заключение договора аренды, в Единый государственный реестр недвижимости внесены сведения о кадастровой стоимости этого объекта недвижимости, полученной по итогам проведения государственной кадастровой оценки, и такая кадастровая стоимость ниже кадастровой стоимости, которая была внесена в Единый государственный реестр недвижимости на дату подачи в уполномоченный орган местного самоуправления указанного заявления (ходатайства), при оказании такой муниципальной услуги в целях определения размера платы по указанным договорам применяется кадастровая стоимость, внесенная в Единый государственный реестр недвижимости на дату заключения договора аренды в отношении находящегося в муниципальной собственности земельного участка».

2. Настоящее решение вступает в силу с момента его официального обнародования.

**Глава Бакурского муниципального образования И.Г.Казарина**