**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ СЛАСТУХИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**ЕКАТЕРИНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

 **ШЕСТЬДЕСЯТ ВОСЬМОЕ ЗАСЕДАНИЕ СОВЕТА ДЕПУТАТОВ СЛАСТУХИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ПЕРВОГО СОЗЫВА**

**РЕШЕНИЕ**

# от 27.06.2016 г. №68-138

**О внесении изменений в решение Совета депутатов**

**Сластухинского муниципального образования от 29.01.2009 г.**

 **№6- 8 «О Положении о порядке владения, пользования и распоряжения**

 **муниципальной собственностью»**

Согласно протесту прокурора Екатериновского района №25- 2016 от 22.06.2016 г. на отдельные нормы Положения о порядке владения, пользования и распоряжения муниципальной собственностью, утвержденного решением Совета депутатов Сластухинского муниципального образования №6- 8 от 29.01.2009 г., на основании пункта 3 статьи 215 Гражданского кодекса Российской Федерации, пункта 3. статьи 4 Федерального закона от 21.12.2001 г. №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества, части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции», части 5 статьи 18 Федерального закона от 14.11.2002 г. №161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях» Совет депутатов Сластухинского муниципального образования

**РЕШИЛ:**

 1.Внести следующие изменения в решение №6- 8 от 29.01.2009 г. «О Положение о порядке владения, пользования и распоряжения муниципальной собственностью на территории Сластухинского муниципального образования» :

 1.1.Часть 1 ст.10. и ст.12 считать утратившими силу.

 1.2.Пункт 2 статьи 22 изложить в следующей редакции:

«2. Приватизация муниципального имущества осуществляется органами местного самоуправления самостоятельно в порядке предусмотренным Федеральным законодательством».

 1.3.Статью 25 изложить в следующей редакции:

«25. Статья 25.Условия передачи муниципального имущества .

1. Заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, не закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, может быть осуществлено только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения этих договоров, за исключением предоставления указанных прав на такое имущество в соответствии с действующим законодательством.

 1.4.Статью 5 дополнить пунктом 5.1:

«Статья 5.1 Ограничения в части распоряжения и пользования муниципальным имуществом:

 Государственное или муниципальное предприятие, являющееся арендатором земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, не вправе:

1) сдавать такой земельный участок в субаренду, за исключением случаев, предусмотренного [пунктом 6 статьи](http://docs.cntd.ru/document/901834086) 18 Федерального закона №161-ФЗ (ред. от 23.11.2015 г.), а также земельных участков (в том числе искусственных земельных участков, созданных в соответствии с [Федеральным законом "Об искусственных земельных участках, созданных на водных объектах, находящихся в федеральной собственности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"](http://docs.cntd.ru/document/902290210)) ;

2) передавать свои права и обязанности по договору аренды другим лицам (перенаем), за исключением случая, предусмотренного [пунктом 6 статьи](http://docs.cntd.ru/document/901834086) 18 Федерального закона №161-ФЗ (ред. от 23.11.2015 г.);

3) отдавать арендные права в залог;

4) вносить арендные права в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ или в качестве паевого взноса в производственный кооператив.

3. Обнародовать настоящее решение на информационном стенде в установленном порядке и разместить на официальном сайте Екатериновского муниципального района в сети Интернет.

**Глава Сластухинского**

**муниципального образования В.И.Курышев**