|  |
| --- |
| ФИЛИАЛ «ППК РОСКАДАСТР» ПО САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ |
| **Генеральный план Кипецкого муниципального образования Екатериновского муниципального района**  **Саратовской области** |
| **ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ** |
|  |
| *Утверждаемая часть* |

|  |
| --- |
| Саратов  2023 |

СОСТАВ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

Генеральный план Кипецкого муниципального образования Екатериновского муниципального района Саратовской области разработан в составе:

**УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ**

Текстовые материалы:

|  |  |
| --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** |
| **1** | Положение о территориальном планировании |

Графические материалы:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование карт** | **Масштаб** |
| **1** | Карта границ населенных пунктов, в том числе планируемые | М 1:5 000 |
| **2** | Карта границ зон с особыми условиями использования территории | М 1:5 000 |
| **3** | Карта размещения объектов местного значения Кипецкого МО, в том числе планируемые | М 1:5 000 |
| **4** | Карта функциональных зон поселения или городского округа, в том числе планируемые | М 1:5 000 |
| **5** | Карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера | М 1:5 000 |

**Приложение**

|  |  |
| --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** |
| **1** | Сведения о границах населенных пунктов |

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА**

Текстовые материалы:

|  |  |
| --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** |
| **1** | Пояснительная записка |

Графические материалы:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** | **Масштаб** |
| **1** | Карта границ населенных пунктов, в том числе планируемые | М 1:5 000 |
| **2** | Карта границ зон с особыми условиями использования территории | М 1:5 000 |
| **3** | Карта размещения объектов местного значения Кипецкого МО, в том числе планируемые | М 1:5 000 |
| **4** | Карта функциональных зон поселения или городского округа, в том числе планируемые | М 1:5 000 |
| **5** | Карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера | М 1:5 000 |

СОДЕРЖАНИЕ

[СОСТАВ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА 2](#_Toc141252543)

[1. ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ 5](#_Toc141252545)

[1.1. Цели и задачи территориального планирования 5](#_Toc141252546)

[2. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ 7](#_Toc141252547)

[3. ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ 9](#_Toc141252548)

[3.1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, местного значения муниципального района, регионального значения, федерального значения, их основные характеристики и местоположение 9](#_Toc141252549)

[4. ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ 11](#_Toc141252550)

1. ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ
   1. Цели и задачи территориального планирования

Основными целями настоящего генерального плана являются:

* определение назначения территории исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований;
* обеспечения планирования дальнейшего поступательного развития территории, ее рационального использования, привлечения инвестиций, обеспечения потребностей населения;
* создание условий для планировки территории;
* обоснование необходимости резервирования и изъятия земельных участков для размещения объектов местного значения поселения.

Основными задачами внесения изменений в генеральный план являются:

* решение вопросов социально-экономического развития, разработки и утверждения в установленном порядке программ в области комплексного социально-экономического развития муниципального образования, государственных программ (подпрограмм), реализуемых за счет средств федерального бюджета, бюджета субъекта Российской федерации, местного бюджета, а также для приведения перечисленных программ в соответствие с утвержденными генеральными планами поселений, городских округов;
* решение вопросов при установлении границ муниципальных образований и населенных пунктов, принятие решений о переводе земель из одной категории в другую, планировании и организации рационального использования земель и их охраны, последующей подготовке градостроительной документации других видов;
* разработка документации по планировке территории, предусматривающей размещение объектов федерального, регионального или местного значения, схем охраны природы и природопользования, схем защиты территорий, подверженных воздействию чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проектов зон охраны объектов культурного наследия, других документов, связанных с разработкой проектов границ зон с особыми условиями использования территории;
* приведение функциональных зон в соответствие со сложившейся застройкой с учетом перспективного развития территории и ограничений в соответствии с действующим законодательством;
* предупреждение чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий;
* определение территориальной организации поселения;
* рациональное функциональное зонирование территории с определением параметров функциональных зон;
* решение вопросов по размещению территорий жилищного строительства;
* обеспечение условий для повышения инвестиционной привлекательности поселения, стимулирования жилищного и коммунального строительства, деловой активности и производства, торговли, а также обеспечение реализации мероприятий по развитию транспортной инфраструктуры.

Согласно градостроительному кодексу подготовка документов территориального планирования осуществляется на основании стратегий (программ) развития отдельных отраслей экономики, приоритетных национальных проектов, межгосударственных программ, программ социально-экономического развития субъектов Российской Федерации, планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципальных образований (при их наличии) с учетом программ, принятых в установленном порядке и реализуемых за счет средств федерального бюджета, бюджетов субъектов Российской Федерации, местных бюджетов, решений органов государственной власти, органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, инвестиционных программ субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса и сведений, содержащихся в федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

Генеральным планом Кипецкого муниципального образования определены основные направления градостроительного развития сельского поселения, проведено функциональное зонирование территорий, разработаны мероприятия по развитию социальной, инженерной, транспортной инфраструктур.

1. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ

Мероприятия по территориальному планированию в составе генерального плана Кипецкого муниципального образования Екатериновского муниципального района Саратовской области включают в себя:

1. Обеспечение устойчивого роста экономики района.

2. Насущной является необходимость осуществления кардинальных мер по обновлению основных фондов во всех отраслях и сферах экономики района, оснащению предприятий современными высокотехнологичными средствами производства, способных обеспечить высокую конкурентоспособность производимой продукции, как на областном, так и российском рынках.

3. В числе важнейших мероприятий Схемой предусматривается оптимизация отраслевой структуры хозяйственного комплекса района. Так, уделяя необходимое внимание динамическому развитию всех структурных подразделений экономики района, основной упор администрации следует делать на приоритетный кластеры, который позволит обеспечить устойчивый характер развития и укрепить позиции сельской местности района в территориальном разделении труда области.

4. Разработка и осуществление комплекса мероприятий по улучшению инвестиционного климата в районе, в частности, повышению его инвестиционного потенциала и уменьшению инвестиционного риска с целью повышения инвестиционной привлекательности, как для отечественных, так и для зарубежных инвесторов. С целью обеспечения не только динамичного развития экономики района, но и социальной стабильности, сокращения уровня безработицы, повышения материального благосостояния населения необходима государственная поддержка реализации ряда проектов, в первую очередь инвестиционных, направленных на техническую реконструкцию и модернизацию функционирующих производств, и создание новых производств.

5. Важное место в системе мероприятий на расчетную перспективу должна занять всемерная поддержка малого предпринимательства через посредство:

* совершенствования условий работы малого бизнеса за счет развития инфраструктуры государственной поддержки;
* предотвращения ухода малого бизнеса в «теневую» экономику путем совершенствования налоговой системы и устранения на его пути административных барьеров;
* создания условий для применения высоких технологий в сфере малого бизнеса и развития малых инновационных предприятий;
* совершенствования информационного, консультационного, правового обеспечения малого предпринимательства;
* развития системы кредитования субъектов малого бизнеса, в т.ч. за счет представления кредитов государственными банками развития.

1. ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ
   1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, местного значения муниципального района, регионального значения, федерального значения, их основные характеристики и местоположение

Сведения о планируемых для размещения в пределах территории Кипецкого муниципального образования Екатериновского муниципального района Саратовской области объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов:

* сведения о планируемых для размещения в соответствии с документами территориального планирования Российской Федерации объектах федерального значения не приводятся;
* сведения о планируемых для размещения в соответствии с документами территориального планирования Саратовской области объектах регионального значения: В соответствии со схемой территориального планирования Саратовской области, утвержденной Постановлением Правительства Саратовской области от 30.04.2021 №314-П «Об утверждении схемы территориального планирования Саратовской области», размещение объектов регионального значения в пределах зон не планируется.
* сведения о планируемых для размещения в соответствии с документами территориального планирования Екатериновского муниципального района Саратовской области объектах местного значения: В соответствии со схемой территориального планирования Екатериновского муниципального района Саратовской области, утвержденной решением совета депутатов Екатериновского муниципального района Саратовской области от 29.10.2012 № 17-115.

**Для развития системы образования предлагается:**

***Мероприятия до 2025 г.:***

1. Капитальный ремонт образовательных учреждений.

**Для развития системы здравоохранения предлагается:**

***Мероприятия до 2025 г.:***

1. Строительство ФАП в с. Кипцы.

**Для развития транспортной инфраструктуры предлагается:**

**В части реконструкции и развитии улично-дорожной сети:**

1. Разработка и строительство улично-дорожной сети в районах нового жилищного строительства.
2. Ремонт и реконструкция существующей улично-дорожной сети и тротуаров в соответствии с проектным профилем.
3. Разработка и осуществление комплекса мероприятий по безопасности дорожного движения, решаемых в комплексе с разработкой документации по планировке территорий.

**В части развития системы общественного транспорта:**

1. Оборудование конечных остановок и отстойно-разворотных площадок, установку новых остановочных павильонов.

**В части организации мест хранения индивидуального транспорта:**

1. Устройство нормативных гостевых автостоянок в жилой и общественно-деловой застройке.

# ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ

В целях реализации положений настоящего генерального плана требуется установление границ населенного пункта.

Устанавливаемые границы населенных пунктов отображены на Карте границ населенных пунктов в составе графических материалов генерального плана.

Сведения, предусмотренные п. 5.1 ст. 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации являются обязательной частью генерального плана Кипецкого муниципального образования Екатериновского муниципального района Саратовской области.

Графическое и текстовое описание местоположения границ населенных пунктов подготовлены в соответствии с Приказом Росреестра от 26.07.2022 № П/0292 "Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории".