**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ АЛЬШАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**ЕКАТЕРИНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 12 мая 2021 года № 22**

**Об утверждении Порядка отнесения земель к землям особо** **охраняемых территорий местного значения,** **их использования и охраны**

         В соответствии со статей 94 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом  от 14.03.1995  № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных  территориях», Федеральным законом от 06.10.2003  № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Альшанского муниципального образования, администрация Альшанского муниципального образования

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1.  Утвердить Порядок отнесения земель к землям особо охраняемых территорий местного значения, их использования и охраны согласно приложению.

2 . Постановление вступает в силу со дня его официального обнародования.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Главу Альшанского муниципального образования.

**Глава Альшанского муниципального образования Виняев М.Ф.**

**УТВЕРЖДЕН**

**Приложение к постановлению администрации**

**Альшанского муниципального образования от 12.05.2021 г. № 22**

**Порядок отнесения земель к землям особо охраняемых территорий**

**местного значения, их использования и охраны**

**Глава 1. Общие положения**

           1. Настоящий Порядок отнесения земель к землям особо охраняемых территорий местного значения, их использования и охраны (далее - Порядок) разработан в целях обеспечения сохранности земель особо охраняемых территорий в соответствии с  [Земельным кодексом Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/744100004), [Федеральным законом от 06.10.2003  № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/901876063)», Федеральным законом  от 14.03.1995    № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», [Уставом](http://docs.cntd.ru/document/94605044) Альшанского муниципального образования Екатериновского муниципального района Саратовской области.

Настоящий Порядок регулирует отношения в области отнесения земель, расположенных на территории Альшанского муниципального образования, к землям особо охраняемых территорий местного значения, создания особо охраняемых территорий местного значения, использования и охраны земель данной категории.

2. К землям особо охраняемых территорий относятся земли, которые имеют особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное ценное значение, которые изъяты в соответствии с постановлениями федеральных органов государственной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации или решениями органов местного самоуправления полностью или частично из хозяйственного использования и оборота и для которых установлен особый правовой режим.

            3.  К землям особо охраняемых территорий местного значения (далее) – земли особо охраняемых территорий) относятся:

а) земли особо охраняемых природных территорий;  
            б) земли природоохранного назначения;

            в) земли рекреационного назначения;

            г) земли историко-культурного назначения;

            д) особо ценные земли.

         4.  К землям особо охраняемых природных территорий относятся  земли государственных природных заповедников, в том числе биосферных, государственных природных заказников, памятников природы, национальных парков, природных парков, дендрологических парков, ботанических садов.

        5. К землям природоохранного назначения относятся земли, занятые защитными лесами, предусмотренными лесным законодательством (за исключением защитных лесов, расположенных на землях лесного фонда, землях особо охраняемых территорий), иные земли, выполняющие природоохранные функции.

 6. К землям рекреационного назначения относятся земли, предназначенные и используемые для организации отдыха, туризма, физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности граждан.

В состав земель рекреационного назначения входят земельные участки, на которых находятся дома отдыха, пансионаты, кемпинги, объекты физической культуры и спорта, туристические базы, стационарные и палаточные туристско-оздоровительные лагеря, дома рыболова и охотника, детские туристические станции, туристские парки, лесопарки, учебно-туристические тропы, трассы, детские и спортивные лагеря, другие аналогичные объекты.

 7. К землям историко-культурного назначения относятся земли объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятники истории и культуры), в том числе объектов археологического наследия, достопримечательных мест, в том числе мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, военных и гражданских захоронений.

8.  К особо ценным землям относятся земли, в пределах которых имеются природные объекты и объекты культурного наследия, представляющие особую научную, историко-культурную ценность.

9.   Земельные участки, на которых находятся объекты, не являющиеся памятниками истории и культуры, но расположенные в границах зон охраны памятников истории и культуры, используются в соответствии с градостроительными регламентами, установленными с учетом требований охраны памятников истории и культуры.

**Глава 2. Порядок отнесения земель к землям особо охраняемых территорий**

        1.  Инициатива отнесения земель к землям особо охраняемых территорий и создания на них особо охраняемой территории (далее - инициатива) может исходить от:

         а) граждан, а также юридических лиц, в том числе общественных и религиозных объединений;

         б) органов местного самоуправления и их должностных лиц, а также органов государственной власти и их должностных лиц.

          2. Инициатива оформляется субъектами, указанными в пункте 1 настоящего Порядка, в виде письменного обращения в администрацию Альшанского муниципального образования (далее - обращение), которое направляется на имя главы Альшанского муниципального образования (далее - Глава).

          3.К обращению прилагаются:

          а) пояснительная записка о возможности создания особо охраняемой территории, содержащая обоснование природоохранной, научной, историко-культурной, рекреационной либо иной, в зависимости от планируемого назначения, ценности территории, на которой планируется создание особо охраняемой территории;

          б) схема размещения планируемой особо охраняемой территории с указанием ее планируемой площади, кадастровых номеров земельных участков, входящих в состав планируемой особо охраняемой территории;  
         в) положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы (в случае если земельные участки расположены в границах зон охраны объектов культурного наследия местного (муниципального) значения).  
          4. В случае необходимости получения дополнительной информации и документов для рассмотрения обращения администрация Альшанского муниципального образования (далее - администрация) осуществляет межведомственное информационное взаимодействие и направляет соответствующие межведомственные запросы в уполномоченные органы и организации в соответствии с [Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг](http://docs.cntd.ru/document/902228011)».  
          5. Администрация рассматривает поступившее обращение в порядке и в сроки, установленные федеральными законами и законами Саратовской области для рассмотрения обращений.

          6. В целях рассмотрения обращений администрацией создается постоянная комиссия по рассмотрению обращений об отнесении земель к землям особо охраняемых территорий и создания на них особо охраняемой территории (далее - комиссия). Комиссия образуется постановлением администрации в составе не менее 7 человек. Положение о комиссии утверждается администрацией поселения.

 В состав комиссии включаются представители администрации (1/3 от состава комиссии), депутаты Альшанского муниципального образования (1/3 от состава комиссии), а также специалисты иных организаций в области землепользования, охраны окружающей среды и природопользования, архитектуры и градостроительства (1/3 от состава комиссии).  
       7. Комиссия рассматривает поступившее обращение с учетом документов территориального планирования Альшанского муниципального образования, с учетом фактического использования земель, на территории которых планируется создание особо охраняемой территории, а также с учетом экологических, градостроительных и иных условий использования земель и земельных участков, на которых планируется создание особо охраняемой территории.

            8. Комиссия по результатам рассмотрения обращения принимает одно из следующих решений:

           а) рекомендовать главе отнести земли (земельный участок) к землям особо охраняемых территорий и создать особо охраняемую территорию;   
         б) рекомендовать главе отказать в отнесении земель (земельного участка) к землям особо охраняемых территорий и создании особо охраняемой территории.

            9. С учетом решения, принятого комиссией, администрация Альшанского муниципального образования разрабатывает и принимает постановление об:

а) отнесении земель (земельного участка) к землям особо охраняемых территорий и создании на них особо охраняемой территории;  
            б) отказе в отнесении земель (земельного участка) к землям особо охраняемых территорий и создании на них особо охраняемой территории.  
           В случае отказа в отнесении земель (земельного участка) к землям особо охраняемых территорий и создании на них особо охраняемой территории администрацией  направляется мотивированное обоснование отказа инициатору обращения.

           10. Основаниями для отказа в отнесении земель (земельного участка) к землям особо охраняемых территорий и создании на них особо охраняемой территории являются случаи, когда:

а) отнесение земель (земельного участка) к землям особо охраняемых территорий и создание на них особо охраняемой территории противоречит действующему законодательству, в том числе документам территориального планирования Альшанского муниципального образования, экологическим, градостроительным условиям использования земель и земельных участков, на которых планируется создание особо охраняемой территории;

б) представлены недостоверные или неполные сведения в обращении или документах.

          11. Правовой режим особо охраняемой территории устанавливается Положением об особо охраняемой территории, которое утверждается постановлением администрации Альшанского муниципального образования и содержит следующие сведения:

а) наименование особо охраняемой территории, ее назначение, цели и задачи ее образования;

б) характеристики местоположения особо охраняемой территории (расположение относительно естественных и искусственных объектов, рельеф территории);

в) площадь особо охраняемой территории;

г) кадастровые номера земельных участков, входящих в состав особо охраняемой территории;

д) ограничения хозяйственной деятельности в соответствии с назначением особо охраняемой территории;

е) режим особой охраны с учетом требований действующего законодательства;

 ж) допустимые виды использования земельных участков на особо охраняемой территории в соответствии с действующим законодательством;

з) порядок управления, финансирования и функционирования особо охраняемой территории.

          12. Постановление администрации  Альшанского муниципального образования об отнесении земель (земельного участка) к землям особо охраняемых территорий и создания на них особо охраняемой территории подлежит официальному опубликованию в порядке, предусмотренном Уставом Альшанского муниципального образования.

          13. В случае создания в сельском поселении  особо охраняемой природной территории копия постановления администрации Альшанского муниципального образования об отнесении земель (земельного участка) к землям особо охраняемых территорий и создания на них особо охраняемой природной территории, а также копия Положения о данной территории в течение 10 рабочих дней со дня принятия направляются ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии».

**Глава 3. Порядок использования и охраны земель особо охраняемых территорий**

         1. В границах созданной особо охраняемой территории могут предоставляться земельные участки в соответствии с ее назначением гражданам и юридическим лицам в аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное срочное пользование в соответствии с действующим земельным законодательством.

Предоставление земельных участков в границах особо охраняемых территорий гражданам и юридическим лицам в собственность не допускается.  
        2. Распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, осуществляется в соответствии с действующим законодательством.  
       3. Охрана земель особо охраняемых территорий осуществляется в соответствии с требованиями действующего законодательства и включает:

 а) соблюдение правового режима использования особо охраняемой территории;

б) наблюдение за состоянием земель особо охраняемых территорий (мониторинг);

 в) контроль за использованием земель особо охраняемых территорий, в том числе муниципальный земельный контроль и общественный земельный контроль;

г) поддержание земель особо охраняемых территорий в состоянии, соответствующем их назначению;

д) осуществление природоохранных мероприятий;

е) принятие и реализацию муниципальных программ использования и охраны земель особо охраняемых территорий;

 ж) санитарную охрану земель особо охраняемых территорий от загрязнения и захламления отходами производства и потребления;

  з) иные мероприятия, указанные в [статье 13 Земельного кодекса Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/744100004).

 4. Управление, организацию охраны земель особо охраняемых территорий, включая контроль за состоянием земель особо охраняемых территорий, а также контроль за осуществлением всех видов деятельности, оказывающих или способных оказать воздействие на природные объекты и комплексы земель особо охраняемых территорий, осуществляет администрация.