**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ АНДРЕЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ЕКАТЕРИНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ВОСЕМЬДЕСЯТ ПЯТОЕ ЗАСЕДАНИЕ СОВЕТА ДЕПУТАТОВ АНДРЕЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ТРЕТЬЕГО СОЗЫВА**

**РЕШЕНИЕ**

**от 14 ноября 2017 года № 167**

**Об установлении налога на имущество физических лиц**

**на территории Андреевского муниципального образования**

**Екатериновского муниципального района Саратовской области**

В соответствии с главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Саратовской области от **26 октября 2017 года № 81-ЗСО** «Об установлении единой даты начала применения на территории Саратовской области порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения», руководствуясь Уставом Андреевского муниципального образования Екатериновского муниципального района, Совет депутатов Андреевского муниципального образования

**РЕШИЛ:**

**1**. Ввести на территории Андреевского муниципального образования Екатериновского муниципального района Саратовской области налог на имущество физических лиц.

**2.** Установить, что налоговая база в отношении объектов налогообложения определяется исходя из их кадастровой стоимости, указанной в Едином государственном реестре недвижимости по состоянию на 1 января года, являющегося [налоговым периодом](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_28165/d86e2e88d9e61c0b8021d39a76555a9fd811848b/#dst10355).

**3**. В соответствии с пунктами 2, 3 статьи 406 Налогового кодекса Российской Федерации установить налоговые ставки, исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения, в следующих размерах:

**0,3 процента** в отношении:

- **жилых домов, квартир, комнат**;

- объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;

**- единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом**;

- гаражей и машино - мест;

- хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

**2 процента** в отношении:

- объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации;

**-**  объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

**0,5 процента** в отношении прочих объектов налогообложения.

**4**. Налоговые льготы предоставляются в соответствии со статьей 407 Налогового кодекса Российской Федерации.

Дополнительно от налогообложения освобождаются следующие категории налогоплательщиков:

- физические лица, имеющие трех и более детей в возрасте до 18 лет или детей, учащихся дневной формы обучения до 23 лет, кроме тех, у которых дети находятся на государственном обеспечении;

**5**. Установить следующие основания и порядок применения налоговых льгот, предусмотренных пунктом 4 настоящего решения:

- налоговая льгота предоставляется в размере подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога в отношении объектов налогообложения, находящихся в собственности налогоплательщика и не используемых налогоплательщиком для предпринимательской деятельности;

- налоговая льгота предоставляется в отношении одного объекта налогообложения каждого вида по выбору налогоплательщика, вне зависимости от количества оснований для применения налоговых льгот;

- налоговая льгота предоставляется в отношении следующих видов объектов налогообложения:

**жилой дом, квартира или комната;**

объекты незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;

**специально оборудованные помещения, сооружения, используемые исключительно в качестве творческих мастерских, ателье, студий, а также жилые помещения, используемые для организации открытых для посещения негосударственных музеев, галерей, библиотек;**

хозяйственные строения или сооружения, площадь каждого из которых не превышает 50 кв.м. и которые расположены на земельных участках, предоставленных для введения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

**гараж или машино-место;**

* лицо, имеющее право на налоговую льготу, направляет заявление о предоставлении льготы, документы подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу и уведомление о выбранных объектах налогообложения, в отношении которых предоставляется налоговая льгота, в налоговый орган **в срок до 1 ноября года,** **являющегося налоговым периодом,** **начиная с которого** **в отношении указанных объектов применяется налоговая льгота.**

**6**. Настоящее Решение опубликовать в газете «Слава Труду» в срок до 1 декабря 2017 года и разместить на официальном сайте администрации Андреевского муниципального образования в сети «Интернет».

**7.** Настоящее Решение вступает в силу с 1 января 2018 года, но не ранее, чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования и не ранее 1 числа очередного налогового периода по налогу на имущество физических лиц.

**8.** Со дня вступления в силу настоящего Решения признать утратившим силу решение Совета депутатов Андреевского муниципального образования Екатериновского муниципального района Саратовской области от 12 ноября 2014 года № 42 «Об установлении и введение в действие налога на имущество физических лиц на территории Андреевского муниципального образования».

**9.** Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на постоянную депутатскую комиссию по бюджетно - финансовой политике и налогам.

**Глава Андреевского**

**муниципального образования Т.А.Курышова**