**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ КРУТОЯРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**ЕКАТЕРИНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Двадцать первое заседание Совета депутатов Крутоярского муниципального образования четвертого созыва**

**РЕШЕНИЕ**

**От 27 мая 2019 года № 42 с.Крутояр**

**О внесении изменений и дополнений в решение Совета депутатов Крутоярского муниципального образования** **№23 от 25.01.2019 г. «Об утверждении Правил об организации благоустройства территории Крутоярского муниципального образования»**

На основании протеста прокуратуры от 07.05.2019 г. №25-2019, а также в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 29.12.2017 г. №463-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федерального закона от 26.12.2008 г. №294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Уставом Крутоярского муниципального образования Екатериновского муниципального района Саратовской области, Совет депутатов Крутоярского муниципального образования Екатериновского муниципального района Саратовской области

**РЕШИЛ:**

1. Внести изменения и дополнения в решение Совета депутатов Крутоярского муниципального образования №23 от 25.01.2019 г. «Об утверждении Правил об организации благоустройства территории Крутоярского муниципального образования»:

1) РАЗДЕЛ IV дополнить пунктом 7.5. следующего содержания:

«**7.5. Обязанности лица, ответственного за эксплуатацию здания, сооружения.**

7.5.1. В случае, если иное не предусмотрено федеральным законом, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, является собственник здания, сооружения или лицо, которое владеет зданием, сооружением на ином законном основании (на праве аренды, хозяйственного ведения, оперативного управления и другое) в случае, если соответствующим договором, решением органа государственной власти или органа местного самоуправления установлена ответственность такого лица за эксплуатацию здания, сооружения, либо привлекаемое собственником или таким лицом в целях обеспечения безопасной эксплуатации здания, сооружения на основании договора физическое или юридическое лицо.

7.5.2. В случае, если число собственников здания, сооружения составляет два и более, решения по вопросам эксплуатации здания, сооружения в целях обеспечения безопасной эксплуатации здания, сооружения принимаются по соглашению всех таких собственников. В случае, если число собственников здания, сооружения превышает пять, решения по вопросам эксплуатации здания, сооружения в целях обеспечения безопасной эксплуатации здания, сооружения, в том числе о привлечении на основании договора физического или юридического лица в целях обеспечения безопасной эксплуатации здания, сооружения, принимаются на общем собрании таких собственников.

7.5.3. В случае привлечения в целях обеспечения безопасной эксплуатации здания, сооружения на основании договора физического или юридического лица собственник здания, сооружения или лицо, владеющее зданием, сооружением на ином законном основании, обязаны передать этому лицу результаты инженерных изысканий, проектную документацию, акты освидетельствования работ, строительных конструкций, систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения здания, сооружения, иную необходимую для эксплуатации здания, сооружения документацию.

7.5.4. Периодичность, состав подлежащих выполнению работ по техническому обслуживанию, по поддержанию надлежащего технического состояния зданий, сооружений (включая необходимые наблюдения, осмотры) должны определяться в соответствии с проектной документацией, результатами контроля за техническим состоянием зданий, сооружений индивидуально для каждого здания, сооружения исходя из условий их строительства, реконструкции, капитального ремонта и эксплуатации.

7.5.5. Если иное не предусмотрено федеральным законом, лицо, ответственное за эксплуатацию здания, сооружения, обязано вести журнал эксплуатации здания, сооружения, в который вносятся сведения о датах и результатах проведенных осмотров, контрольных проверок и (или) мониторинга оснований здания, сооружения, строительных конструкций, сетей инженерно-технического обеспечения и систем инженерно-технического обеспечения, их элементов, о выполненных работах по техническому обслуживанию здания, сооружения, о проведении текущего ремонта здания, сооружения, о датах и содержании выданных уполномоченными органами исполнительной власти предписаний об устранении выявленных в процессе эксплуатации здания, сооружения нарушений, сведения об устранении этих нарушений.

7.6.6. Форма журнала эксплуатации здания, сооружения и требования к ведению такого журнала устанавливаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства, иными уполномоченными федеральными органами исполнительной власти в соответствии с их компетенцией.

7.5.7. Лицо, ответственное за эксплуатацию здания, сооружения, обязано извещать при эксплуатации здания, сооружения о каждом случае возникновения аварийных ситуаций в здании, сооружении:

1) органы государственного контроля (надзора) в случае, если за эксплуатацией здания, сооружения в соответствии с федеральными законами осуществляется государственный контроль (надзор);

2) органы местного самоуправления, за исключением случаев, указанных в [пункте 1](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_301011/09d885c2d0bfcefa0cee8e8b745e196985be8b4c/#dst607) настоящего раздела;

3) собственника здания, сооружения или лицо, владеющее зданием, сооружением на ином законном основании, в случае, если лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, является привлеченное на основании договора физическое или юридическое лицо.

7.5.8. В случае перемены лица, ответственного за эксплуатацию здания, сооружения, лицо, которое являлось ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, обязано передать новому лицу, ответственному за эксплуатацию здания, сооружения, в течение десяти дней журнал эксплуатации здания, сооружения, выданные уполномоченными органами исполнительной власти предписания об устранении выявленных в процессе эксплуатации здания, сооружения нарушений, акты проверки выполнения уполномоченными органами исполнительной власти указанных предписаний, рекомендации органа местного самоуправления, направленные в соответствии с [частью 11 статьи 55.24](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_301011/8531126e5f632762e7d7a88d4f684fc1a153faef/#dst597) Градостроительного Кодекса РФ, иные документы, подтверждающие выполнение работ по техническому обслуживанию, эксплуатационному контролю, текущему ремонту здания, сооружения.»;

2) РАЗДЕЛ VI изложить в новой редакции:

«**РАЗДЕЛ VI. КОНТРОЛЬ ЗА СОБЛЮДЕНИЕМ НОРМ И ПРАВИЛ БЛАГОУСТРОЙСТВА**

12.1. Уполномоченные органы и должностные лица администрации Индустриального муниципального образования в пределах своей компетенции, установленной данными Правилами, иными муниципальными правовыми актами, осуществляют контроль за соблюдением физическими лицами настоящих Правил.

При осуществлении муниципального контроля за соблюдением правил благоустройства территории муниципального образования в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, применяются положения Федерального закона от 26.12.2008 года №294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля».

12.2. Лица, виновные в нарушении принятых Правил об организации благоустройства территории Индустриального муниципального образования, привлекаются к административной ответственности в соответствии с законодательством Российской Федерации и Саратовской области.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его обнародования.

3. Обнародовать настоящее решение на информационном стенде в здании администрации

Крутоярского муниципального образования, а также на официальном сайте в сети

Интернет.

4. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

**Глава Крутоярского**

**муниципального образования : А.Е.Лапшин**