

***АДМИНИСТРАЦИЯ ЕКАТЕРИНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА***

***С А Р А Т О В С К О Й О Б Л А С Т И***

## *ПОСТАНОВЛЕНИЕ*

от 23.11.2021 г. № 575

р. п. Екатериновка

|  |
| --- |
| **Об утверждении муниципальной программы Екатериновского муниципального района «Инвентаризация и учет объектов муниципального нежилого фонда Екатериновского муниципального района на 2022 год»** |

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации, Уставом Екатериновского муниципального района Саратовской области, администрация Екатериновского муниципального района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить муниципальную программу «Инвентаризация и учет объектов муниципального нежилого фонда Екатериновского муниципального района на 2022 год», согласно приложения.

2. Обнародовать и опубликовать настоящее постановление на официальном сайте администрации Екатериновского МР «**ekaterinovka.sarmo.ru»**.

3. Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2022 года.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя комитета по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Беляеву Д. А.

**Глава Екатериновского**

**муниципального района**  **С. Б. Зязин**

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение к постановлению администрации Екатериновского муниципального района от \_23.11.2021 г. № 575\_\_\_\_\_\_ |

**Паспорт муниципальной программы**

|  |  |
| --- | --- |
| **Основание разработки программы (наименование и номер соответствующего правового акта)** | [Федеральный закон](garantF1://86367.140120) от 6 октября 2003 г. N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» |
| **Наименование главного распорядителя бюджетных средств** | - администрация Екатериновского муниципального района |
| **Наименование исполнителей мероприятий** | **-**комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Екатериновского МР |
| **Наименование муниципальной программы** | - «Инвентаризация и учет объектов муниципального нежилого фонда Екатериновского муниципального района на 2022 год» |
| **Сроки реализации программы** | **-** 2022 год |
| **Цели и задачи программы** | - цель - повышение эффективности управления, сохранности и содержания объектов муниципальной собственности;  - задача - формирование базы данных нежилых зданий и сооружений, находящихся в муниципальной собственности |
| **Ожидаемые результаты реализации Программы** | - увеличение имущественной части муниципальной казны;  - создание условий для оперативного и эффективного вовлечения в оборот объектов недвижимого имущества, относящегося к собственности муниципального района;  - определение количественных и качественных характеристик объектов;  - оптимизация состава имущества муниципальной собственности |
| **Целевые индикаторы** | - нежилые помещения, в отношении которых проведена техническая инвентаризация и осуществлен государственный кадастровый учет - ед./кв.м;  - иное имущество, в отношении которого проведена техническая инвентаризация и осуществлен государственный кадастровый учет, - ед.;  - объекты движимого и недвижимого имущества Екатериновского муниципального района, в отношении которых проведена рыночная оценка стоимости права аренды и права муниципальной собственности, - ед.; |
| **Характеристика программных мероприятий** | - проведение технической инвентаризации объектов и осуществление государственного кадастрового учета;  - осуществление рыночной оценки стоимости права аренды и права муниципальной собственности; |
| **Объем и источники финансирования** | - бюджет Екатериновского муниципального района – 1100000 руб. |

**1. Характеристика сферы реализации Программы**

Объектом Программы является недвижимое и движимое имущество Екатериновского муниципального района Саратовской области.

Одним из важнейших условий эффективного управления муниципальной собственностью является наличие правоустанавливающих и правоподтверждающих документов на объекты недвижимого имущества, ведение единого, полного учета указанных объектов.

В рамках настоящей Программы планируется провести техническую инвентаризацию, осуществить мероприятия по постановке объектов на кадастровый учет и по государственной регистрации права муниципальной собственности на объекты муниципальной собственности, включающие в себя:

- нежилые помещения, расположенные на территории Екатериновского муниципального района Саратовской области;

- иное имущество, находящееся в собственности Екатериновского муниципального района Саратовской области;

- бесхозяйное имущество, расположенное на территории Екатериновского муниципального района Саратовской области.

Техническая инвентаризация объектов имущества, находящегося в собственности муниципального района, надлежащее оформление права собственности муниципального района на объекты недвижимого имущества позволит эффективно управлять муниципальным имуществом, вовлекать объекты муниципальной собственности в хозяйственный оборот.

# 2. Сроки реализации Программы

Реализация Программы предусмотрена в течение 2022 год.

2022 год-1100000 рублей бюджет Екатериновского муниципального района

# 3. Цели и задачи Программы

Целью Программы является повышение эффективности управления, сохранности и содержания объектов муниципальной собственности, проведение инвентаризации, учета и государственной регистрации объектов нежилого фонда и иного недвижимого имущества, а также проведение оценки рыночной стоимости права аренды и права муниципальной собственности объектов движимого и недвижимого имущества Екатериновского муниципального района.

Задачей Программы является формирование базы данных объектов имущества, находящегося в муниципальной собственности.

# 4. Ожидаемые результаты реализации Программы

Реализация Программы позволит:

- создать условия для оперативного и эффективного вовлечения в оборот объектов недвижимого имущества, относящегося к собственности муниципального района;

- определить количественные и качественные характеристики объектов;

- оптимизировать состав имущества муниципальной собственности;

- увеличить имущественную часть муниципальной казны;

- увеличить доходную часть бюджета муниципального района.

# 5. Целевые индикаторы

Целевыми индикаторами решения поставленных задач Программы являются:

- количество и общая площадь объектов, подлежащих оформлению в собственность муниципального района;

- количество объектов для проведения аукционов (конкурсов).

# 6. Программные мероприятия

Система программных мероприятий представлена в [приложении](#sub_10100) к Программе и предусматривает:

1. Проведение технической инвентаризации объектов муниципальной собственности, в том числе:

- в отношении нежилых помещений будет проведена первичная или внеплановая инвентаризация зданий и сооружений с обследованием и установлением инвентаризационной стоимости основных строений, изготовлена техническая документация корпусных объектов, проведены мероприятия по осуществлению государственного кадастрового учета;

- в отношении объектов муниципальной собственности, выставляемых на торги будут составлены технические планы объектов, определена рыночная стоимость продажи (аренды), изготовлена техническая документация, проведены мероприятия по публикации информационных сообщений в средствах массовой информации.

По итогам проведения государственной регистрации будут получены свидетельства о регистрации права собственности муниципального района на нежилые помещения и объекты иного имущества.

2. По итогам проведения рыночной стоимости оценки права аренды и права собственности объектов и проведения аукционов (конкурсов) будет увеличена доходная часть бюджета.

# 7. Финансово-экономическое обоснование потребности в бюджетных ассигнованиях на реализацию мероприятий Программы

Расчет потребности в необходимых ресурсах на проведение мероприятий Программы составляет 110,0 тыс. руб. и представлен в таблице.

2019 год-110000 рублей бюджет Екатериновского муниципального района;

Таблица

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | | Наименование мероприятия | Объем, подлежащий инвентаризации | | Единица измерения | | Тариф, тыс. руб. | Стоимость, тыс. руб. |
| 1. | | Техническая инвентаризация объектов: |  | |  | |  |  |
| - нежилого фонда | 30 объектов | | шт | | 30 | 900 |
| Итого | | | | | | | | 900 |
| 2. | | Проведение оценки рыночной стоимости права аренды и права муниципальной собственности объектов движимого и недвижимого имущества Екатериновского муниципального района, изготовление технической документации | 10 объектов | | шт | | 20 | 200 |
| Итого |  | |  |  | |  | | 200 |
| 3. | Мероприятия по проведению публикации информации о проведении конкурсов или  аукционов на право заключения договоров, предусматривающих прав владения и пользования в отношении имущества, находищегося в муниципальной собственности Екатериновского муниципального района | |  |  | | - | | - |
| Всего |  | |  |  | |  | | 1100,0 |

# 8. Система управления реализацией Программы

Администрация Екатериновского муниципального района Саратовской области является главным распорядителем бюджетных средств, выделяемых на реализацию Программы.

Администрация Екатериновского муниципального района Саратовской области организует работу по реализации мероприятий Программы, осуществляет мониторинг исполнения Программы.

Ответственность за решение задач и обеспечение утвержденных значений целевых индикаторов Программы несет председатель комитета по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Екатериновского муниципального района Саратовской области в соответствии с его полномочиями.

Контроль за ходом реализации Программы осуществляется первым заместителем главы администрации Екатериновского муниципального района Саратовской области.

Приложение

# к [Программе](#sub_1000)

# Перечень программных мероприятий

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Цели, задачи, наименование мероприятий | Главный распорядитель бюджетных средств, исполнители | [Код классификации](garantF1://70192486.100000) | | Финансовые затраты, тыс. руб. | Показатели результативности выполнения Программы | | | | |
| наименование показателя | ед. изм. | базовое значение | 2022 год | целевое значение |
| 1 | 2 | 3 | | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| Цель - проведение инвентаризации, учета и государственной регистрации объектов нежилого фонда и иного недвижимого имущества | | | | | | | | | |
| Задача 1. Получение технической документации | | | | | | | | | |
| * 1. Мероприятия по проведению технической инвентаризации объектов муниципальной собственности в.т.ч.   2022 год-900000 рублей | Администрация Екатериновского муниципального района, комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Екатериновского муниципального района Саратовской области | 063011304001А0000244226 | | 900  в том числе: | количество кадастровых паспортов,  в том числе: | ед. | 30 | 30 | 30 |
| Задача 2. Получение отчетов о рыночной стоимости права аренды и права муниципальной собственности | | | | | | | | | |
| * 1. Мероприятия по проведению оценки рыночной стоимости права аренды и права муниципальной собственности объектов движимого и недвижимого имущества Екатериновского муниципального района, изготовление технической документации в.т.ч.   2022 год-200000 рублей | Администрация Екатериновского муниципального района, комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Екатериновского муниципального района Саратовской области | 06300113 04002А0000244226 | 200  в том числе: | | количество кадастровых паспортов,  количество отчетов об оценке, | ед. | 10 | 10 | 10 |
|  |

|  |
| --- |
| Задача 3. Размещение информации о проведении конкурсов или  аукционов на право заключения договоров, предусматривающих прав владения и пользования в отношении имущества, находящегося в муниципальной собственности |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1.3.Мероприятия по проведению публикации информации о проведении конкурсов или  аукционов на право заключения договоров, предусматривающих прав владения и пользования в отношении имущества, находищегося в муниципальной собственности Екатериновского муниципального района | Администрация Екатериновского муниципального района, комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Екатериновского муниципального района Саратовской области | 06304120300000244226 | | - | | количество публикаций | | ед. | | - | | - | - |
| ИТОГО: |  |  | 1100,0 | |  | |  | |  | |  | |  |