**АДМИНИСТРАЦИЯ СЛАСТУХИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ЕКАТЕРИНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

 от 16.05.2016 г.№35

с.Сластуха

**О Порядке принятия решений о подготовке и реализации бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства собственности Сластухинского муниципального образования и на приобретение объектов недвижимого имущества в собственность Сластухинского муниципального образования**

На основании [статьи 78.2 , 79 Бюджетного кодекса Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/901714433) администрация Сластухинского муниципального образования  
  
**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить Порядок принятия решений о подготовке и реализации бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства собственности Сластухинского муниципального образованияи на приобретение объектов недвижимого имущества в собственность Сластухинского муниципального образования

2. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

3. Настоящее постановление обнародовать на информационном стенде в здании администрации Сластухинского МО разместить на официальном

в сайте в сети Интернет.

**Глава администрации**

**Сластухинского МО Ф.С.Жуков**

Приложение  
к постановлению администрации  
Сластухинского МО  
от 16.05.2016 года N35

**Порядок принятия решений о подготовке и реализации бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства собственности Сластухинского муниципального образования и на приобретение объектов недвижимого имущества в собственность Сластухинского муниципального образования**

1. Настоящий Порядок определяет процедуру принятия решений о подготовке и реализации бюджетных инвестиций за счет средств бюджета Сластухинского муниципального образования в объекты капитального строительства собственности Сластухинского муниципального образования и (или) на приобретение объектов недвижимого имущества в собственность Сластухинского муниципального образования (далее соответственно – бюджетные инвестиции, объекты капитального строительства, объекты недвижимого имущества) в форме капитальных вложений в основные средства, находящиеся (которые будут находиться) в собственности Сластухинского муниципального образования(далее – решение).

2. В настоящем порядке используются следующие понятия:

а) подготовка бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства и (или) объекты недвижимого имущества – определение объектов капитального строительства, в строительство (реконструкцию, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение) которых необходимо осуществлять бюджетные инвестиции, и (или) объектов недвижимого имущества, в целях приобретения которых необходимо осуществлять бюджетные инвестиции, и объема необходимых для этого бюджетных ассигнований, включая (при необходимости) приобретение земельных участков, а также зданий, сооружений или другого недвижимого имущества, находящегося на данном участке, подготовку документации по планировке территории для размещения объектов в случаях, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации (далее – документы по планировке территории), подготовку проектной документации или приобретение прав на пользование типовой проектной документации, информация о которой включена в реестр типовой проектной документации (в отношении жилых и административных зданий объектов социально – культурного и бытового назначения), проведение инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой документации, проведение государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой проектной документации, проведение проверки достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства, проведение технологического и ценового аудита инвестиционных проектов в отношении объектов капитального строительства, а также определение главного распорядителя средств бюджета Сластухинского муниципального образования (муниципального заказчика) в отношении объекта капитального строительства и (или) объекта недвижимого имущества;

б) реализация бюджетных инвестиций в объект капитального строительства и (или) объект недвижимого имущества – осуществление бюджетных инвестиций в строительство (реконструкцию, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение) объекта капитального строительства и (или) на приобретение объекта недвижимого имущества, включая (при необходимости) приобретение земельных участков, а также зданий, сооружений или другого недвижимого имущества, находящегося на данном участке, подготовку документации по планировке территории, подготовку проектной документации или приобретение прав на использование типовой проектной документации (в отношении жилых и административных зданий объектов социально – культурного и бытового назначения), проведение инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой документации, проведение государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой проектной документации, определение сметной стоимости объектов капитального строительства, проведение технологического и ценового аудита инвестиционных проектов в отношении объектов капитального строительства.

3. Инициатором подготовки проекта решения выступает главный распорядитель средств бюджета Сластухинского муниципального образования, ответственный за реализацию муниципальной программы Сластухинского муниципального образования, в рамках которых планируется предоставление бюджетных инвестиций (далее – главный распорядитель).

4. Не допускается при исполнении бюджета Сластухинского муниципального образования предоставление бюджетных инвестиций на строительство (реконструкцию, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение) объекта капитального строительства и (или) приобретение недвижимого имущества, в отношении которых принято решение о предоставлении субсидий на осуществление капитальных вложений в объекты капитального строительства и в приобретение объектов недвижимого имущества (далее – субсидии на осуществление капитальных вложений).

Принятие решения в отношении объектов капитального строительства или объектов недвижимого имущества, по которым было принято решение о предоставлении субсидии на осуществление капитальных вложений, осуществляется после признания последнего утратившим силу либо путем внесения в него изменений, связанных с изменением формы предоставления бюджетных средств (с субсидий на бюджетные инвестиции).

5. Отбор объектов капитального строительства или объектов недвижимого имущества производится с учетом:

а) приоритетов и целей развития Сластухинского муниципального образования;

б) поручений и указаний Президента Российской Федерации, поручений Правительства Российской Федерации, поручений Губернатора Саратовской области, поручений главы Сластухинского муниципального образования;

в) оценки эффективности использования средств бюджета Сластухинского муниципального образования , направляемых на капитальные вложения;

г) оценки влияния создания объекта капитального строительства на комплексное развитие территории Сластухинского муниципального образования.

6. Главный распорядитель подготавливает проект решения в форме проекта постановления администрации Сластухинского муниципального образования.

В проект решения включается объект капитального строительства и (или) объект недвижимого имущества, инвестиционный проект в отношении которого соответствует качественным и количественным критериям и предельному (минимальному) значению интегральной оценки эффективности использования средств бюджета Сластухинского муниципального образования, направляемых на капитальные вложения, проведенной главным распорядителем в порядке, установленном муниципальным правовым актом администрации Сластухинского муниципального образования о проведении проверки инвестиционных проектов на предмет эффективности использования средств бюджета Сластухинского муниципального образования, направляемых на капитальные вложения, а также документам территориального планирования Сластухинского муниципального образования, в случае если объект капитального строительства и (или) объект недвижимого имущества являются объектами, подлежащими отражению в этих документах.

Проектом решения могут предусматриваться несколько объектов капитального строительства или объектов недвижимого имущества.

7. Проект решения содержит в отношении каждого объекта капитального строительства и (или) приобретаемого объекта недвижимого имущества:

а) наименование объекта капитального строительства согласно проектной документации (согласно паспорту инвестиционного проекта в отношении объекта капитального строительства – в случае отсутствия утвержденной в установленном законодательством Российской Федерации порядке проектной документации на дату подготовки проекта решения) и (или) наименование объекта недвижимого имущества согласно паспорту инвестиционного проекта;

б) направление инвестирования (строительство, реконструкция, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение объекта капитального строительства и (или) приобретение объекта недвижимого имущества);

в) наименование главного распорядителя;

г) наименование застройщика (заказчика) (при наличии);

д) мощность (прирост мощности) объекта капитального строительства, подлежащего вводу, мощность объекта недвижимого имущества;

е) срок ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства и (или) приобретения объекта недвижимого имущества;

ж) сметную стоимость объекта капитального строительства (при наличии утвержденной проектной документации) или предполагаемую стоимость объекта капитального строительства и (или) стоимость приобретения объекта недвижимого имущества согласно паспорту инвестиционного проекта с указанием размера средств, выделяемых на подготовку проектной документации или приобретение прав на использование типовой проектной документации, информация о которой включена в реестр типовой проектной документации (в отношении жилых и административных зданий объектов социально – культурного и бытового назначения), проведение инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой проектной документации, а также на проведение технологического и ценового аудита, если инвестиции на указанные цели предоставляются (в ценах соответствующих лет реализации инвестиционного проекта);

з) распределение (по годам реализации инвестиционного проекта) сметной стоимости объекта капитального строительства или его предполагаемой стоимости либо стоимости приобретения объекта недвижимого имущества, рассчитанной в ценах соответствующих лет реализации инвестиционного проекта с указанием размера средств, выделяемых на подготовку проектной документации или приобретение прав на использование типовой проектной документации, информация о которой включена в реестр типовой документации (в отношении жилых и административных зданий, объектов социально – культурного и бытового назначения), проведение инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой проектной документации, а также на проведение технологического и ценового аудита, если инвестиции на указанные цели предоставляются (в ценах соответствующих лет реализации инвестиционного проекта);

и) общий объем инвестиций, предоставляемых на реализацию инвестиционного проекта, с указанием размера средств, выделяемых на подготовку проектной документации или приобретение прав на использование типовой проектной документации, информация о которой включена в реестр типовой документации (в отношении жилых и административных зданий, объектов социально – культурного и бытового назначения), проведение инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой проектной документации, а также на проведение технологического и ценового аудита, если инвестиции на указанные цели предоставляются (в ценах соответствующих лет реализации инвестиционного проекта);

к) распределение (по годам реализации инвестиционного проекта) общего объема инвестиций с указанием размера средств, выделенных на подготовку проектной документации или приобретение прав на использование типовой проектной документации, информация о которой включена в реестр типовой документации (в отношении жилых и административных зданий, объектов социально – культурного и бытового назначения), проведение инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой проектной документации, а также на проведение технологического и ценового аудита, если инвестиции на указанные цели предоставляются (в ценах соответствующих лет реализации инвестиционного проекта).

8. В случае необходимости корректировки проектной документации в проекте решения могут быть предусмотрены средства бюджета Сластухинского муниципального образованиясоответственно на корректировку этой документации и проведение инженерных изысканий в целях корректировки проектной документации, а также проведение инженерных изысканий выполняемых для корректировки документации по планировке территории, на проведение проверки достоверности определения стоимости объектов капитального строительства, проведение государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, выполняемых для корректировки такой документации.

9. Главный распорядитель направляет проект решения с пояснительной запиской и финансово – экономическим обоснованием к нему в управление экономики и инвестиций администрации Екатериновского муниципального районана согласование не позднее, чем за два месяца до определенной в установленном порядке даты начала рассмотрения проектировок бюджета Сластухинского муниципального образованияна очередной финансовый год и плановый период.

10. В управление экономики и инвестиций администрации Екатериновского муниципального района одновременно с проектом решения по каждому объекту капитального строительства также направляются документы, материалы и исходные данные, необходимые для расчета интегральной оценки, указанной в пункте 6 настоящего Порядка, и результаты такой интегральной оценки.

Обязательным условием согласования проекта решения управлением экономики и инвестиций администрации Екатериновского муниципального района является положительное заключение управления об эффективности использования средств бюджета Сластухинского муниципального образования, направляемых на капитальные вложения, в отношении объекта капитального строительства и (или) объекта недвижимого имущества, включенных в проект решения (в случаях и в порядке, установленном нормативным правовым актом администрации Сластухинского муниципального образования о проведении проверки инвестиционных проектов на предмет эффективности использования средств бюджета Сластухинского муниципального образования, направляемых на капитальные вложения).

11. Управление экономики и инвестиций администрации Екатериновского муниципального района рассматривает проект решения в течение тридцати дней со дня его поступления.

12. После согласования проекта решения, главный распорядитель направляет проект постановления администрации Сластухинского муниципального образования для дальнейшего согласования и подписания в установленном порядке.

13. На основании принятого в установленном порядке решения мероприятие по предоставлению бюджетных инвестиций включается в соответствующую муниципальную программу Сластухинского муниципального образования.

14. Внесение изменений в решение, включая изменения, предусмотренные абзацем вторым пункта 3 настоящего Порядка, осуществляется в порядке, установленном настоящим Порядком.