**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ КОЛЕНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**ЕКАТЕРИНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ТРИДЦАТЬ ЧЕТВЕРТОЕ ЗАСЕДАНИЕ СОВЕТА ДЕПУТАТОВ КОЛЕНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ЧЕТВЕРТОГО СОЗЫВА**

**РЕШЕНИЕ**

**от 30 октября 2020 года № 101**

**Об установлении налога на имущество физических лиц**

**на территории Коленовского муниципального образования**

**Екатериновского муниципального района Саратовской области**

В соответствии с главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Саратовской области **от 26 октября 2017 года № 81-ЗСО** «Об установлении единой даты начала применения на территории Саратовской области порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения», руководствуясь Уставом Коленовского муниципального образования Екатериновского муниципального района, Совет депутатов Коленовского муниципального образования

**РЕШИЛ:**

**1**. Ввести на территории Коленовского муниципального образования Екатериновского муниципального района Саратовской области налог на имущество физических лиц.

**2.** Установить, что налоговая база в отношении объектов налогообложения определяется исходя из их кадастровой стоимости, указанной в Едином государственном реестре недвижимости по состоянию на 1 января года, являющегося [налоговым периодом](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_28165/d86e2e88d9e61c0b8021d39a76555a9fd811848b/#dst10355).

**3**. В соответствии с пунктами 2, 3 статьи 406 Налогового кодекса Российской Федерации установить налоговые ставки, исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения, в следующих размерах:

**0,3 процента** в отношении:

- **жилых домов, частей жилых домов, квартир, частей квартир, комнат**;

- объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;

**- единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом**;

- **гаражей и машино-мест, в том числе расположенных в объектах налогообложения, указанных в подпункте 2 пункта 2 статьи 406 НК РФ;**

**- хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;**

**2 процентов** в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, а также в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

**0,5 процента** в отношении прочих объектов налогообложения.

**4**. Налоговые льготы предоставляются в соответствии со статьей 407 Налогового кодекса Российской Федерации.

Дополнительно от налогообложения освобождаются следующие категории налогоплательщиков:

- физические лица, имеющие трех и более детей в возрасте до 18 лет или детей, учащихся дневной формы обучения до 23 лет, кроме тех, у которых дети находятся на государственном обеспечении;

**5**. Установить следующие основания и порядок применения налоговых льгот, предусмотренных пунктом 4 настоящего решения:

- налоговая льгота предоставляется в размере подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога в отношении объекта налогообложения, находящегося в собственности налогоплательщика и не используемого налогоплательщиком в предпринимательской деятельности;

- налоговая льгота предоставляется в отношении одного объекта налогообложения каждого вида по выбору налогоплательщика, вне зависимости от количества оснований для применения налоговых льгот;

- налоговая льгота предоставляется в отношении следующих видов объектов налогообложения:

1) квартира, часть квартиры или комната;

2) жилой дом или часть жилого дома;

3) специально оборудованное помещение, сооружение, используемое исключительно в качестве творческих мастерских, ателье, студий, а также жилое помещение, используемое для организации открытых для посещения негосударственных музеев, галерей, библиотек,- на период такого их использования;

4) хозяйственное строение или сооружение, площадь каждого из которых не превышает 50 кв.м. и которое расположено на земельном участке для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

5) гараж или машино-место;

* лицо, имеющее право на налоговую льготу, направляет заявление о предоставлении льготы и уведомление о выбранном объекте налогообложения, в отношении которого предоставляется налоговая льгота, в налоговый орган в срок **до 31 декабря года,** являющегося налоговым периодом, начиная с которого в отношении указанных объектов применяется налоговая льгота, а также вправе представить документы подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу.

**6**. Настоящее Решение опубликовать в газете «Слава Труду» и разместить на официальном сайте администрации Коленовского муниципального образования Екатериновского муниципального района в сети «Интернет».

**7.** Настоящее Решение вступает в силу по истечении одного месяца со дня его официального опубликования и не ранее 1 числа очередного налогового периода по налогу на имущество физических лиц.

**8.** Со дня вступления в силу настоящего Решения признать утратившим силу решение Совета депутатов Коленовского муниципального образования Екатериновского муниципального района Саратовской области от 17 ноября 2017 года № 141 «Об установлении налога на имущество физических лиц на территории Коленовского муниципального образования Екатериновского муниципального района Саратовской области» ( с изменениями от 31.03.2020 года № 88).

**9.** Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на постоянную комиссию по бюджетно-финансовой политике и налогам.

**Глава Коленовского**

**муниципального образования**  **Ю.Б.Тишов**