

**АДМИНИСТРАЦИЯ ЕКАТЕРИНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18.03.2019 г. № 142

р.п. Екатериновка

**О внесении изменений в постановление администрации Екатериновского муниципального района от 06.11.2018 г. № 643 «Об утверждении административного регламента  по предоставлению муниципальной услуги  «Принятие решения о подготовке документации по планировке территории и ее утверждению  на основании предложений физических или  юридических лиц»**

 В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Екатериновского муниципального района,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1.Внести изменения в приложение к постановлению администрации Екатериновского муниципального района Саратовской области от 06.11.2018 года № 643»Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Принятие решения о подготовке документации по планировке территории и ее утверждению на основании предложений физических или юридических лиц» следующего содержания:

1.1. Пункт 2.3. изложить в новой редакции :

«2.3.Результатом предоставления муниципальной услуги является:

выдача (направление) заявителю нормативного правового акта администрации Екатериновского муниципального района о принятии решения о подготовке документации по планировке территории на основании предложений физических или юридических лиц;

выдача (направление) заявителю нормативного правового акта администрации Екатериновского муниципального района о принятии решения о мотивированном отказе в подготовке документации по планировке территории на основании предложений физических или юридических лиц;

выдача (направление) заявителю нормативного правового акта администрации Екатериновского муниципального района об утверждении документации по планировке территории на основании предложений физических или юридических лиц;

выдача (направление) заявителю нормативного правового акта администрации Екатериновскогог муниципального района об отказе в утверждении документации по планировке территории на основании предложений физических или юридических лиц.

Результат предоставления муниципальной услуги по выбору заявителя может быть предоставлен в форме документа на бумажном носителе, а также в форме электронного документа, подписанного уполномоченным должностным лицом с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи, в соответствии с п.3.5 настоящего Административного регламента.»;

1.2. Пункт 2.4. изложить в новой редакции:

 «2.4. Нормативные правовые акты о принятии решения о подготовке документации по планировке территории или о её утверждении на основании предложений физических или юридических лиц или о мотивированном отказе выдается заявителю в соответствии с указанным заявителем при подаче заявления на предоставление муниципальной услуги способом получения результата следующими способами:

непосредственно в управлении;

направляется почтой по адресу, указанному в заявлении;

направляется для выдачи заявителю в МФЦ, в порядке и сроки, предусмотренные Соглашением о взаимодействии.

В случае предоставления заявителем документов, указанных в пункте 2.6 Административного регламента, через МФЦ срок выдачи (направления) результата предоставления услуги заявителю исчисляется со дня передачи МФЦ таких документов в орган местного самоуправления.

Внесение исправлений допущенных опечаток и (или) ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах осуществляется в срок не более 5 календарных дней со дня соответствующего обращения заявителя в орган местного самоуправления.

Срок предоставления муниципальной услуги в части принятия решения о подготовке документации по планировке территории на основании предложений физических или юридических лиц или о мотивированном отказе составляет 30 календарных дней со дня регистрации заявления о предоставлении муниципальной услуги с полным пакетом документов, согласно перечню документов, предоставляемых получателем муниципальной услуги в соответствии с п.2.6 настоящего Административного регламента.

Срок предоставления муниципальной услуги в части принятия решения об утверждении документации по планировке территории на основании предложений физических или юридических лиц или о мотивированном отказе составляет 120 календарных дней со дня регистрации заявления о предоставлении муниципальной услуги с полным пакетом документов, согласно перечню документов, предоставляемых получателем муниципальной услуги в соответствии с п.2.6 настоящего Административного регламента.»;

1.3. Пункт 3.4. изложить в новой редакции:

«3.4. Основанием для начала административной процедуры является формирование полного пакета документов, необходимого для предоставления муниципальной услуги.

После получения необходимых документов специалист управления, ответственный за предоставление муниципальной услуги, осуществляет подготовку проекта нормативного правового акта о принятии решения о подготовке документации по планировке территории на основании предложений физических или юридических лиц или о мотивированном отказе.

Нормативным правовым актом о принятии решения о подготовке документации по планировке территории на основании предложений физических или юридических лиц или о мотивированном отказе является постановление администрации Екатериновского муниципального района, которое подписывается главой Екатериновского муниципального района и подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов администрации Екатериновского муниципального района, иной официальной информации, в течение трёх рабочих дней со дня принятия постановления и размещается на официальном сайте администрации Екатериновского муниципального района в сети «Интернет».

Специалист подразделения, осуществляющего приём и регистрацию заявлений и документов, регистрирует результат предоставления муниципальной услуги в журнале регистрации постановлений администрации Екатериновского муниципального района.

Результатом административной процедуры является подписание главой Екатериновского муниципального района одного из следующих документов:

нормативного правового акта о принятии решения о подготовке документации по планировке территории;

нормативного правового акта о мотивированном отказе в принятии решения о подготовке документации по планировке территории.

Со дня опубликования решения о подготовке документации по планировке территории физические или юридические лица вправе представить в администрацию Екатериновскогог муниципального района свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории.

Подготовка документации по планировке территории осуществляется на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки (за исключением подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейных объектов) в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры, программами комплексного развития социальной инфраструктуры, нормативами градостроительного проектирования, требованиями технических регламентов, сводов правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.

Подготовка документации по планировке территории, предназначенной для размещения линейных объектов транспортной инфраструктуры местного значения, осуществляется с учетом требований Градостроительного кодекса РФ и в соответствии с результатами инженерных изысканий.

После поступления в управление заявления и пакета документов об утверждении документации по планировке территории управление в течение тридцати календарных дней со дня поступления такой документации  осуществляет её проверку на соответствие требованиям, указанным в настоящем пункте.

 Документация по планировке территории, разработанная по инициативе администрации Екатериновского муниципального района, подлежит рассмотрению комиссией по землепользованию и застройке на территории Екатериновского муниципального района и схеме территориального планирования Екатериновского муниципального района.

По результатам проверки управление принимает решение о направлении документации по планировке территории главе муниципального района или об отклонении такой документации и о направлении её на доработку.

 Проекты планировки территории и проекты межевания территории до их утверждения подлежат обязательному рассмотрению на публичных слушаниях или общественных обсуждениях.

Решение о дате и месте проведения публичных слушаний или общественных обсуждений принимает глава Екатериновского муниципального района.

Специалист, ответственный за предоставление муниципальной услуги, обеспечивает подготовку документов и материалов к публичным слушаниям или общественным обсуждениям и осуществляет прием предложений и замечаний участников публичных слушаний по подлежащим обсуждению вопросам.

 Публичные слушания или общественные обсуждения по проекту планировки территории и проекту межевания территории не проводятся, если они подготовлены в отношении:

1) территории, в границах которой в соответствии с правилами землепользования и застройки предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории;

2) территории в границах земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства или для ведения дачного хозяйства иному юридическому лицу;

3) территории для размещения линейных объектов в границах земель лесного фонда.

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства публичные слушания или общественные обсуждения по проекту планировки территории и проекту межевания территории проводятся с участием граждан, проживающих на территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта ее планировки и проекта ее межевания, правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на указанной территории, лиц, законные интересы которых могут быть нарушены в связи с реализацией таких проектов.

 Участники публичных слушаний или общественных обсуждений по проекту планировки территории и проекту межевания территории вправе представить в уполномоченные на проведение публичных слушаний или общественных обсуждений орган местного самоуправления свои предложения и замечания, касающиеся проекта планировки территории или проекта межевания территории, для включения их в протокол публичных слушаний или общественных слушаний.

Заключение о результатах публичных слушаний или общественных обсуждений по проекту планировки территории и проекту межевания территории подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте в сети «Интернет».

Срок проведения публичных слушаний ил общественных обсуждений с момента оповещения жителей о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний ил общественных обсуждений по вопросу утверждения документации по планировке территории составляет два месяца.

 Управление не позднее чем через 15 календарных дней после проведения публичных слушаний или общественных обсуждений направляет подготовленную документацию по планировке территории, протокол публичных слушаний или общественных обсуждений по проекту планировки территории и проекту межевания территории и заключение о результатах публичных слушаний главе Екатериновского муниципального района, который в течение четырнадцати календарных дней со дня поступления указанной документации принимает решение об утверждении документации по планировке территории или об отклонении такой документации и о направлении её на доработку

 Утвержденная документация по планировке территории (проекты планировки территории и проекты межевания территории) подлежит опубликованию в течение 7 рабочих дней со дня утверждения указанной документации и размещается на официальном сайте Екатериновского муниципального района в сети «Интернет».»;

1.4. пункт 3.5. дополнить абзацем:

«В качестве результата предоставления муниципальной услуги заявитель по его выбору вправе получить нормативный правовой акт о принятии решения о подготовке документации по планировке территории, нормативный правовой акт о мотивированном отказе в принятии решения о подготовке документации по планировке территории в форме электронного документа, подписанного уполномоченным должностным лицом с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи независимо от формы или способа обращения за услугой.»:

2. Разместить настоящее постановление на сайте администрации Екатериновского муниципального района http://ekaterinovka.sarmo.ru/.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника управления архитектуры, капитального строительства, экологии и ЖКХ администрации Екатериновского муниципального района.

**Глава Екатериновского**

**муниципального района С.Б. Зязин**