**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ АЛЬШАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**ЕКАТЕРИНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Шестьдесят третье заседание Совета депутатов Альшанского муниципального образования второго созыва**

**РЕШЕНИЕ**

**от 29 апреля 2013 года № 64-123 с. Альшанка**

**Об утверждении Положения о муниципальной казне**

**Альшанского муниципального образования.**

В соответствии со статьей 215 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Альшанского муниципального образования, Совет депутатов Альшанского муниципального образования

**РЕШИЛ:**

1. Утвердить положение о муниципальной казне Альшанского муниципального образования согласно приложению.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его принятия.

3. Обнародовать настоящее решение в местах обнародования, а также на официальном сайте в сети Интернет.

**Глава Альшанского**

**муниципального образования М.Ф. Виняев**

Приложение к решению Совета депутатов

Альшанского муниципального образования

от 29 апреля 2013 г. №64-123

**Положение**

**о муниципальной казне Альшанского муниципального образования**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящее положение разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом «О финансовых основах местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Альшанского муниципального образования и определяет общие цели, задачи, порядок управления и распоряжения муниципальным имуществом, составляющим муниципальную казну Альшанского муниципального образования Екатериновского муниципального района Саратовской области (далее – муниципальное образование).

1.2. Муниципальную казну составляют средства местного бюджета, а также имущество, находящееся в муниципальной собственности и не закрепленное за муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями на праве хозяйственного ведения и оперативного управления.

1.3. Муниципальное образование отвечает по своим обязательствам имуществом, составляющим муниципальную казну, за исключением имущества, которое может находиться только в муниципальной собственности и обеспечивать жизнедеятельность образования. Обращенные к муниципальному образованию имущественные требования удовлетворяются, прежде всего, за счет местного бюджета.

1.4. Учет и управление денежными средствами муниципальной казны муниципального образования (средства местного бюджета, внебюджетных фондов, образуемых в соответствии с действующими нормативно-правовыми актами) осуществляет администрация Альшанского муниципального образования в соответствии с действующим законодательством и настоящим Положением.

1.5. Учет, оформление документов для государственной регистрации прав собственности на недвижимое имущество, составляющее муниципальную казну, осуществляет администрация Альшанского муниципального образования, в соответствии с действующим законодательством, настоящим Положением.

**2. Цели и задачи управления и распоряжения муниципальной казной**

2.1. Целями управления и распоряжения муниципальной казной являются:

- создание и укрепление материально-финансовой основы муниципального образования;

- оптимизация структуры и состава собственности муниципального образования;

- создание условий для эффективного использования муниципальной собственности в целях обеспечения жизнедеятельности муниципального образования и увеличения доходов местного бюджета;

- создание условий для привлечения инвестиций и стимулирования предпринимательской активности на территории муниципального образования;

- сохранение, воспроизводство и приумножение объектов собственности муниципального образования;

2.2. При управлении и распоряжении муниципальной казной решаются следующие задачи:

- пообъектный учет имущества, составляющего муниципальную казну и его движение;

- контроль за сохранностью и использованием муниципального имущества по целевому назначению;

- регистрация права собственности и оценка муниципального имущества.

**3. Органы, управляющие объектами муниципальной казны**

3.1 Муниципальное образование самостоятельно осуществляет правомочия собственника в отношении имущества, входящего в состав муниципальной казны.

3.2. От имени муниципального образования правомочия собственника осуществляет администрация Альшанского муниципального образования.

**4. Состав и источники образования муниципальной казны**

4.1.В состав муниципальной казны входит движимое и недвижимое имущество, находящееся в собственности муниципального образования, не закрепленное за муниципальными унитарными предприятиями на праве хозяйственного ведения или за муниципальными учреждениями на праве оперативного управления, а именно:

- земли и земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности;

- нежилые здания, сооружения, помещения, в том числе объекты незавершенного строительства;

- строения, сооружения (объекты инженерной инфраструктуры, иные хозяйственные сооружения);

- оборудование и транспорт;

- иное движимое и недвижимое имущество, не закрепленное за муниципальными предприятиями и учреждениями , иными юридическими и физическими лицами;

4.2. Объекты муниципальной казны могут находиться как на территории муниципального образования, так и за его пределами.

4.3. Муниципальная казна образуется из имущества:

- созданного или приобретенного за счет средств местного бюджета;

- переданного в муниципальную собственность в порядке, предусмотренном законодательством о разграничении государственной собственности на государственную и муниципальную;

- переданного безвозмездно в муниципальную собственность юридическими и физическими лицами;

- изъятого на законных основаниях из хозяйственного ведения и оперативного управления у муниципальных предприятий и учреждений;

- оставшегося после ликвидации предприятий и учреждений;

- приобретение права муниципальной собственности на брошенные вещи, а также вещи, признанные в установленном порядке бесхозными и поступившие в этой связи в муниципальную собственность муниципального образования в порядке, установленном действующим законодательством;

- поступившего в собственность образования по другим, не противоречащим закону основаниям;

**5. Порядок учета имущества в муниципальной казне**

5.1. Имущество муниципальной казны, в составе основных средств, подлежит учету на балансе администрации Альшанского муниципального образования.

5.2. Учет имущества, составляющего муниципальную казну, его движение осуществляется путем внесения администрацией Альшанского муниципального образования соответствующей информации в реестр имущества муниципального образования, содержащей сведения в составе, адресе, балансовой и остаточной стоимости, основаниях и сроке поставки на учет, технические характеристики, другие сведения, соответствующие требованиям законодательства об учете муниципального имущества в Реестре. Одновременно с включением сведений об объекте муниципальной казны в Реестр ему присваивается идентификационный номер. С момента присвоения идентификационного номера администрация осуществляет функции реестрового учета.

5.3. Контроль за сохранностью и целевым использованием имущества, входящего в состав муниципальной казны, переданного в пользование юридическим и физическим лицам, а также привлечение этих лиц к ответственности за ненадлежащее использование переданных объектов осуществляет администрация Альшанского муниципального образования в соответствии с условиями заключенных договоров о передаче имущества. Время содержания и риск случайной гибели муниципального имущества казны ложится на пользователя по договору.

5.4.Основанием для включения имущественных объектов в состав муниципальной казны является распоряжение администрации Альшанского муниципального образования и соответствующий акт приема-передачи.

Основанием исключения объектов муниципальной собственности из состава муниципальной казны муниципального образования является распоряжение администрации Альшанского муниципального образования о прекращении права муниципальной собственности по основаниям, предусмотренным действующим нормативными правовыми актами. Соответствующее распоряжение должно содержать прямое указание администрации Альшанского муниципальному образованию как держателю реестра муниципальной собственности об исключении соответствующего объекта из состава муниципальной казны и внесении изменений в реестр муниципальной собственности муниципального образования.

5.5. Объекты могут быть исключены из муниципальной казны в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами муниципального образования в случае:

- возмездной или безвозмездной передачи из муниципальной собственности в государственную собственность субъектов Российской Федерации либо федеральную собственность Российской Федерации;

- внесения муниципального имущества в уставные фонды создаваемых муниципальных предприятий;

- закрепления на праве хозяйственного ведения за муниципальными унитарными предприятиями;

-закрепления на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями;

- отчуждения (в том числе приватизации, передачи в государственную собственность);

- иных оснований в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.6. Объекты недвижимости, отнесенные к муниципальной казне подлежат технической инвентаризации и государственной регистрации в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

**6. Порядок распоряжения имуществом муниципальной казны**

6.1.Распоряжение имуществом, составляющим муниципальную казну, от имени муниципального образования и в рамках своих полномочий в соответствии с нормативными правовыми актами Альшанского муниципального образования осуществляют:

Совет депутатов Альшанского муниципального образования;

администрация Альшанского муниципального образования.

6.2. Порядок приватизации объектов имущества казны муниципального образования определяется действующим законодательством Российской Федерации и Саратовской области об основах приватизации муниципального имущества и соответствующими нормативными правовыми актами муниципального образования.

6.3.Доходы от использования муниципального имущества казны в полном объеме поступают в бюджет муниципального образования.

**7. Оценка имущества муниципальной казны**

7.1. По мере необходимости для определения рыночной стоимости муниципального имущества администрации муниципального образования проводит его оценку, для которой привлекаются независимые специализированные организации оценщиков, аудиторы, консультационные и иные организации, осуществляющие данную деятельность в соответствии с действующим законодательством.

7.2. Расходы администрации муниципального образования по оценке имущества муниципальной казны должны ежегодно включаться в смету расходов местного бюджета.

**8. Контроль за использованием и сохранностью объектов муниципальной казны**

8.1. Контроль за использованием по назначению и сохранностью объектов муниципальной собственности, составляющих муниципальную казну, осуществляет администрация Альшанского муниципального образования.

8.2. Ответственность за сохранность объектов муниципальной казны, а также ущерб, внесенный в результате эксплуатации данных объектов, несут юридические и физические лица, которым они переданы в пользование на основе соответствующих договоров.