

ПРОТОКОЛ №1

общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 64:12:080103:5, адрес: обл. Саратовская, р-н Екатериновский, Бакурское муниципальное образование, примерно в 0,1 км на север от границы с. Кручи
(далее – Земельный участок)

село Кручи

14 июля 2022 года

Дата проведения собрания: 14 июля 2022 года в 11 часов 00 минут.

Место проведения собрания: село Кручи, Екатериновского района, Саратовской области, ул. Центральная, дом 41, здание Кручинского дома культуры села Кручи Екатериновского района Саратовской области.

Время начала регистрации: 10 часов 00 минут.

Общее собрание участников долевой собственности на Земельный участок (далее – Общее собрание) проводится в соответствии с требованиями Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» по предложению лица, использующего земельный участок в целях производства сельскохозяйственной продукции (арендатора) – Общества с ограниченной ответственностью «Грачевка».

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:

1. Об избрании председателя, секретаря и членов счетной комиссии.
2. Об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности.
3. О лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности действовать без доверенности при заключении договора аренды (или дополнительного соглашения к договору аренды) данного земельного участка, в том числе об объеме и сроках таких полномочий.

Сообщение о времени и месте проведения Общего собрания было опубликовано в газете «Слава Труд» № 22 (10871) от 03 июня 2022 года (Приложение № 1 к настоящему протоколу Общего собрания), на сайте администрации Бакурского муниципального образования Екатериновского муниципального района Саратовской области и на информационных щитах.

Удостоверение полномочий присутствующих на Общем собрании лиц производило уполномоченное должностное лицо администрации Бакурского муниципального образования Екатериновского муниципального района Саратовской области Котков Анатолий Иванович, действующее на основании распоряжения администрации Бакурского муниципального образования Екатериновского муниципального района Саратовской области № 28 от 11.07.2022 г. (Приложение № 2 к настоящему протоколу Общего собрания).

Регистрация участников Общего собрания проведена на основании документов, удостоверяющих личность, документов, удостоверяющих право на земельные доли, а также документов, подтверждающих полномочия этих лиц на участие в Общем собрании с правом голосования.

В соответствии с требованиями п. 5 ст. 14.1 Федерального закона от 24.07.2002 г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» общее собрание считается правомочным в случае присутствия на нем участников долевой собственности, составляющих не менее чем 50 процентов их общего числа или, если способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок, владеющих более чем 50 процентами таких долей.

В соответствии с Выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных прав на объект недвижимости № КУВИ-001/2022-114008602 от 08.07.2022 г. общий размер долей составляет – 14 долей.

Общее количество участников долевой собственности на Земельный участок составляет – 13 участников.

По состоянию на 11 часов 00 минут (время открытия собрания) для участия в Общем собрании зарегистрировано 12 участников долевой собственности, что составляет 92,31% от их общего количества, в совокупности владеющие 13 долями, что составляет 92,86% от общего числа долей в праве общей собственности на Земельный участок.

Кворум для проведения Общего собрания имеется, собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня, о чем свидетельствует Регистрационный список (Приложение № 3 к настоящему протоколу Общего собрания).

В соответствии с требованиями п. 8 ст. 14.1 Федерального закона от 24.07.2002 г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» решение считается принятым, если за него

проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании (при условии, что способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на этот земельный участок), или большинство участников общего собрания.

Выступило уполномоченное должностное лицо, которое разъяснило, что в соответствии с п.11 ст. 14.1 Федерального закона от 24.07.2002 г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» принятое общим собранием решение оформляется протоколом. Приложением к протоколу общего собрания является список присутствующих на нем участников долевой собственности на земельный участок. Протокол подписывается председателем, секретарем общего собрания, уполномоченным должностным лицом органа местного самоуправления поселения или городского округа по месту расположения земельного участка, находящегося в общей долевой собственности, присутствовавшим на общем собрании.

Участниками Общего собрания определен порядок голосования на собрании: 1 доля – 1 голос.

Для подсчета результатов голосования по вопросам повестки дня общему собранию необходимо избрать лиц, уполномоченных производить подсчет голосов и подводить итоги голосования по вопросам, решаемым на общем собрании участников долевой собственности.

В связи с поступившими предложениями Уполномоченное должностное лицо в качестве председателя общего собрания предложило – Авакяна Армена Владимировича, в качестве секретаря общего собрания предложило – Наумову Наталью Михайловну, в качестве уполномоченных лиц для подсчета голосов и подведения итогов голосования по вопросам, решаемым на общем собрании участников долевой собственности, предложило следующих лиц: Мосесеяна Мовсеса Гевеновича и Кравцова Александра Анатольевича.

По первому вопросу повестки дня:

Вопрос, поставленный на голосование: Избрать председателем общего собрания участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 64:12:080103:5 – Авакяна Армена Владимировича.

Голосовали:

«ЗА» - проголосовало 10 участников (Колпаков Алексей Иванович, Кривулина Валентина Алексеевна, Колпакова Татьяна Николаевна, Щербаков Алексей Александрович, Кривулина Ирина Евгеньевна, Чепасова Алевтина Алексеевна, Колпакова Олеся Александровна, Ильин Сергей Николаевич, Ильина Валентина Ивановна, Вуколова Раиса Александровна), в совокупности владеющие 11 долями, что составляет 84,62 % от количества зарегистрированных долей.

«ПРОТИВ» - таковые отсутствуют.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - проголосовало 2 участника (Баюнов Федор Федорович, Баюнова Любовь Васильевна), в совокупности владеющие 2 долями, что составляет 15,38 % от количества зарегистрированных долей.

Решили: Избрать председателем общего собрания участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 64:12:080103:5 – Авакяна Армена Владимировича.

Вопрос, поставленный на голосование: Избрать секретарем общего собрания участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 64:12:080103:5 – Наумову Наталью Михайловну.

Голосовали:

«ЗА» - проголосовало 10 участников (Колпаков Алексей Иванович, Кривулина Валентина Алексеевна, Колпакова Татьяна Николаевна, Щербаков Алексей Александрович, Кривулина Ирина Евгеньевна, Чепасова Алевтина Алексеевна, Колпакова Олеся Александровна, Ильин Сергей Николаевич, Ильина Валентина Ивановна, Вуколова Раиса Александровна), в совокупности владеющие 11 долями, что составляет 84,62 % от количества зарегистрированных долей.

«ПРОТИВ» - таковые отсутствуют.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - проголосовало 2 участника (Баюнов Федор Федорович, Баюнова Любовь Васильевна), в совокупности владеющие 2 долями, что составляет 15,38 % от количества зарегистрированных долей.

Решили: Избрать секретарем общего собрания участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 64:12:080103:5 – Наумову Наталью Михайловну.

Вопрос, поставленный на голосование: Избрать в счетную комиссию общего собрания участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 64:12:080103:5 следующих лиц: Мосесеяна Мовсеса Гевеновича и Кравцова Александра Анатольевича.

Голосовали:

«ЗА» - проголосовало 10 участников (Колпаков Алексей Иванович, Кривулина Валентина Алексеевна, Колпакова Татьяна Николаевна, Щербаков Алексей Александрович, Кривулина Ирина Евгеньевна, Чепасова Алевтина Алексеевна, Колпакова Олеся Александровна, Ильин Сергей Николаевич, Ильина Валентина Ивановна, Вуколова Раиса Александровна), в совокупности владеющие 11 долями, что составляет 84,62 % от количества зарегистрированных долей.

«ПРОТИВ» - таковые отсутствуют.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - проголосовало 2 участника (Баюнов Федор Федорович, Баюнова Любовь Васильевна), в совокупности владеющие 2 долями, что составляет 15,38 % от количества зарегистрированных долей.

Решили: Избрать в счетную комиссию общего собрания участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 64:12:080103:5 следующих лиц: Мосесея Мовсеса Гевеновича и Кравцова Александра Анатольевича.

По второму вопросу повестки дня:

Вопрос, поставленный на голосование: Заключить дополнительное соглашение об изменении договора аренды земельного участка от 14.02.2012 г., кадастровый номер: 64:12:080103:5, местоположение: обл. Саратовская, р-н Екатериновский, Бакурское муниципальное образование, примерно в 0,1 км на север от границы с. Кручи, на условиях, указанных в Проекте дополнительного соглашения № 1 об изменении договора аренды земельного участка от 14.02.2012 г. (Приложение № 4 к настоящему протоколу Общего собрания).

Голосовали:

«ЗА» - проголосовало 7 участников (Колпаков Алексей Иванович, Кривулина Валентина Алексеевна, Колпакова Татьяна Николаевна, Щербаков Алексей Александрович, Кривулина Ирина Евгеньевна, Чепасова Алевтина Алексеевна, Колпакова Олеся Александровна), в совокупности владеющие 7 долями, что составляет 53,85 % от количества зарегистрированных долей.

«ПРОТИВ» - проголосовало 5 участников (Баюнов Федор Федорович, Ильин Сергей Николаевич, Баюнова Любовь Васильевна, Ильина Валентина Ивановна, Вуколова Раиса Александровна), в совокупности владеющие 6 долями, что составляет 46,15 % от количества зарегистрированных долей.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - таковые отсутствуют.

Решили: Заключить дополнительное соглашение об изменении договора аренды земельного участка от 14.02.2012 г., кадастровый номер: 64:12:080103:5, местоположение: обл. Саратовская, р-н Екатериновский, Бакурское муниципальное образование, примерно в 0,1 км на север от границы с. Кручи, на условиях, указанных в Проекте дополнительного соглашения № 1 об изменении договора аренды земельного участка от 14.02.2012 г. (Приложение № 4 к настоящему протоколу Общего собрания).

По третьему вопросу повестки дня:

Вопрос, поставленный на голосование: Избрать сроком на 3 (три) года Наумову Наталью Михайловну, 11 октября 1986 года рождения, паспорт серия 6319 № 650834, выдан ГУ МВД России по Саратовской области, код подразделения 640-001, зарегистрированную по адресу: Саратовская область, город Саратов, улица Усть-Курдюмская, дом 25, квартира 460, лицом, уполномоченным от имени участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 64:12:080103:5, местоположение: обл. Саратовская, р-н Екатериновский, Бакурское муниципальное образование, примерно в 0,1 км на север от границы с. Кручи, без доверенности:

- действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды (или дополнительные соглашения к договору аренды) данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд;

- предоставлять и получать необходимые справки, удостоверения и документы во всех организациях и учреждениях, в том числе в исполнительных органах государственной власти Саратовской области, органах местного самоуправления, в органах, осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимость, организациях (органах) по учету объектов недвижимого имущества, территориальных отделах Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Саратовской области (Управление

Росреестра по Саратовской области), в филиале ФГБУ «ФКП Росреестра» по Саратовской области, в обособленных подразделениях государственного автономного учреждения Саратовской области «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг», Управлении Федеральной налоговой службы по Саратовской области; в случае необходимости получать дубликаты правоустанавливающих документов, регистрировать дополнительные соглашения (договоры) и другие необходимые документы в органах, осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, с правом подачи любых заявлений, в том числе заявлений о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав, о приостановлении государственной регистрации прав и (или) государственного кадастрового учета, получения сообщения о приостановлении государственной регистрации прав и (или) государственного кадастрового учета, постановления об отказе в государственной регистрации прав и (или) государственного кадастрового учета, заявления об исправлении реестровой или технической ошибки, внесения изменений в записи ЕГРН, внесения изменений в документы, с правом оплаты тарифов, сборов, пошлин, с правом получения выписки из Единого государственного реестра недвижимости и всех необходимых зарегистрированных документов, с правом давать согласие на обработку персональных данных, расписываться и совершать все действия, связанные с выполнением этого поручения.

Голосовали:

«ЗА» - проголосовало 10 участников (Колпаков Алексей Иванович, Кривулина Валентина Алексеевна, Колпакова Татьяна Николаевна, Щербakov Алексей Александрович, Кривулина Ирина Евгеньевна, Чепасова Алевтина Алексеевна, Колпакова Олеся Александровна, Ильин Сергей Николаевич, Ильина Валентина Ивановна, Вуколова Раиса Александровна), в совокупности владеющие 11 долями, что составляет 84,62 % от количества зарегистрированных долей.

«ПРОТИВ» - таковые отсутствуют.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - проголосовало 2 участника (Баюнов Федор Федорович, Баюнова Любовь Васильевна), в совокупности владеющие 2 долями, что составляет 15,38 % от количества зарегистрированных долей.

Решили: Избрать сроком на 3 (три) года Наумову Наталью Михайловну, 11 октября 1986 года рождения, паспорт серия 6319 № 650834, выдан ГУ МВД России по Саратовской области, код подразделения 640-001, зарегистрированную по адресу: Саратовская область, город Саратов, улица Усть-Курдюмская, дом 25, квартира 460, лицом, уполномоченным от имени участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 64:12:080103:5, местоположение: обл. Саратовская, р-н Екатериновский, Бакурское муниципальное образование, примерно в 0,1 км на север от границы с Кручи, без доверенности:

- действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды (или дополнительные соглашения к договору аренды) данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд;

- предоставлять и получать необходимые справки, удостоверения и документы во всех организациях и учреждениях, в том числе в исполнительных органах государственной власти Саратовской области, органах местного самоуправления, в органах, осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимость, организациях (органах) по учету объектов недвижимого имущества, территориальных отделах Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Саратовской области (Управление Росреестра по Саратовской области), в филиале ФГБУ «ФКП Росреестра» по Саратовской области, в обособленных подразделениях государственного автономного учреждения Саратовской области «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг», Управлении Федеральной налоговой службы по Саратовской области; в случае необходимости получать дубликаты правоустанавливающих документов, регистрировать дополнительные соглашения (договоры) и другие необходимые документы в органах, осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, с правом подачи любых заявлений, в том числе заявлений о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав, о приостановлении государственной регистрации прав и (или) государственного кадастрового учета, получения сообщения о приостановлении государственной

регистрации прав и (или) государственного кадастрового учета, постановления об отказе в государственной регистрации прав и (или) государственного кадастрового учета, заявления об исправлении реестровой или технической ошибки, внесения изменений в записи ЕГРН, внесения изменений в документы, с правом оплаты тарифов, сборов, пошлин, с правом получения выписки из Единого государственного реестра недвижимости и всех необходимых зарегистрированных документов, с правом давать согласие на обработку персональных данных, расписываться и совершать все действия, связанные с выполнением этого поручения.

Повестка дня исчерпана.

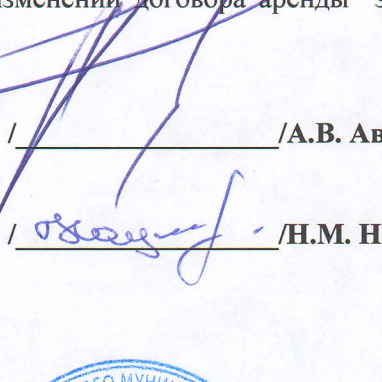
Жалоб, заявлений по порядку ведения собрания и принятым решениям не поступило, после чего собрание прекратило работу.

Протокол общего собрания участников общей долевой собственности составлен 14 июля 2022 года в трех экземплярах, один из которых хранится у лица, по предложению которого проводилось общее собрание (ООО «Грачевка»), второй экземпляр хранится в администрации Бакурского муниципального образования Екатериновского муниципального района Саратовской области, третий экземпляр для Росреестра.

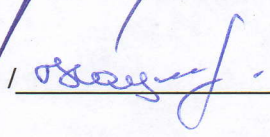
Приложение к протоколу:

1. Газета «Слава Труд» № 22 (10871) от 03 июня 2022 года (Приложение № 1).
2. Распоряжение администрации Бакурского муниципального образования Екатериновского муниципального района Саратовской области № 28 от 11.07.2022 г. (Приложение № 2).
3. Список регистрации участников долевой собственности (Приложение № 3).
4. Проект дополнительного соглашения № 1 об изменении договора аренды земельного участка от 14.02.2012 г. (Приложение № 4).

Председатель общего собрания

/  /А.В. Авакян

Секретарь общего собрания

/  /Н.М. Наумова

Уполномоченное должностное лицо
от администрации
Бакурского муниципального образования
Екатериновского муниципального района
Саратовской области



/  /А.И. Котков