**Российская Федерация**

**Совет депутатов Альшанского муниципального образования**

**Екатериновского муниципального района Саратовской области**

**Пятьдесят пятое заседание Совета депутатов Альшанского муниципального образования**

**Четвертого созыва**

**Р Е Ш Е Н И Е**

**от 14 апреля 2021 г. № 55-135**

**Об имущественной поддержке малого и среднего предпринимательства, а так же физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»**

Руководствуясь Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Альшанского муниципального образования, Совет депутатов Альшанского муниципального образования Екатериновского муниципального района Саратовской области

**Р Е Ш И Л:**

1. Утвердить Порядок формирования, ведения и обязательного опубликования перечня имущества, находящегося в собственности Альшанского муниципального образования Екатериновского муниципального района, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый [режим](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_354543/#dst0) «Налог на профессиональный доход», а также организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, согласно приложению 1 .

2. Утвердить Порядок и условия предоставления в аренду имущества (за исключением земельных участков), включенного в перечень имущества, находящегося в собственности Альшанского муниципального образования Екатериновского муниципального района, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый [режим](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_354543/#dst0) «Налог на профессиональный доход», а также организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, согласно приложению 2 .

3. Установить, что оказание имущественной поддержки физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый [режим](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_354543/#dst0) «Налог на профессиональный доход», осуществляется в течение срока проведения эксперимента, установленного Федеральным законом от 27 ноября 2018 года № 422-ФЗ «О проведении эксперимента по установлению специального налогового режима «Налог на профессиональный доход».

 4. Решение Совета депутатов Альшанского муниципального образования от 29.08.2019 года № 25-58 «Об утверждении **Порядка и условий предоставления в аренду муниципального имущества, включенного в Перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного** частью 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» на территории Альшанского муниципального образования Екатериновского муниципального района Саратовской области» - отменить.

5. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального обнародования.

**Глава Альшанского муниципального образования М.Ф. Виняев.**

 **Приложение 1 к решению Совета депутатов Альшанского муниципального образования от 14.04.2021 г. № 55-135**

**Порядок формирования, ведения и обязательного опубликования перечня имущества, находящегося в собственности Альшанского муниципального образования Екатериновского муниципального района, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый** [**режим**](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_354543/#dst0) **«Налог на профессиональный доход», а также организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства**

**1**. Настоящий Порядок устанавливает процедуру формирования, ведения и обязательного опубликования перечня имущества, находящегося в собственности Альшанского муниципального образования Екатериновского муниципального района, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) и предназначенного для предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый [режим](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_354543/#dst0) «Налог на профессиональный доход», а также организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – Перечень).

 **2**. В Перечень включается имущество, находящееся в собственности Альшанского муниципального образования Екатериновского муниципального района и свободное от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), в том числе здания, строения, сооружения, нежилые помещения, земельные участки (за исключением земельных участков, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства, а также земельных участков, предусмотренных подпунктами 1 - 10, 13 - 15, 18 и 19 пункта 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением случаев, предусмотренных законом), оборудование, машины, механизмы, установки, транспортные средства, инвентарь, инструменты (далее - имущество).

**3**. Имущество, включаемое в Перечень, должно соответствовать следующим критериям:

а) имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства);

 б) в отношении имущества не осуществляются мероприятия по передаче его в иные формы собственности (за исключением случаев отчуждения на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с [Федеральным законом](https://internet.garant.ru/#/document/12161610/entry/0) от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации») и в случаях, указанных в [подпунктах 6](https://internet.garant.ru/#/document/12124624/entry/39326), [8](https://internet.garant.ru/#/document/12124624/entry/39328) и [9 пункта 2 статьи 39.3](https://internet.garant.ru/#/document/12124624/entry/39329) Земельного кодекса Российской Федерации);

в) имущество не ограничено в обороте;

г) имущество не является объектом религиозного назначения;

д) имущество не является объектом незавершенного строительства, объектом жилищного фонда или объектом сети инженерно-технического обеспечения, к которому подключен объект жилищного фонда;

е) имущество не признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

ж) в отношении имущества не осуществляются мероприятия по передаче его по договорам аренды, безвозмездного пользования, доверительного управления, иным договорам, предусматривающим переход прав владения и(или) пользования в отношении таких объектов без торгов, в случаях, предусмотренных частью 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Федеральный закон «О защите конкуренции») (за исключением передачи имущества в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства без проведения торгов в соответствии с частью 1 статьи 17.1 Федерального закона «О защите конкуренции»);

з) в отношении имущества не осуществляются мероприятия по передаче его по концессионному соглашению в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях»;

и) земельный участок не предназначен для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства;

к) земельный участок не относится к земельным участкам, предусмотренным [подпунктами 1 - 10](https://internet.garant.ru/#/document/12124624/entry/391181), [13 - 15](https://internet.garant.ru/#/document/12124624/entry/3911813), [18](https://internet.garant.ru/#/document/12124624/entry/3911818) и [19 пункта 8 статьи 39.11](https://internet.garant.ru/#/document/12124624/entry/3911819) Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением земельных участков, предоставленных в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства;

л) в отношении имущества не осуществляются мероприятия по его списанию в соответствии с требованиями нормативных правовых актов Екатериновского муниципального района.

**4.** Имущество Альшанского муниципального образования Екатериновского муниципального района, закрепленное на праве хозяйственного ведения, оперативного управления за муниципальными предприятиями и учреждениями, может быть включено в Перечень по предложению указанных предприятий или учреждений с согласия администрации Альшанского муниципального образования.

 **5.** Функции по формированию, ведению и обязательному опубликованию Перечня осуществляются администрацией Альшанского муниципального образования с ежегодным до 1 ноября текущего года дополнением Перечня имуществом.

**6.** Решение о включении имущества в Перечень, исключении имущества из Перечня либо о внесении изменений в Перечень оформляется постановлением администрации Альшанского муниципального образования.

**7.** Ведение Перечня осуществляется администрацией Альшанского муниципального образования в электронном виде.

**8**. Перечень должен содержать следующие сведения:

а) в отношении объектов движимого имущества:

- вид имущества;

- наименование;

- количество;

- дата выпуска (при наличии);

- основные технические характеристики (при наличии);

б) в отношении объектов недвижимого имущества:

- вид имущества;

- наименование;

- год ввода в эксплуатацию (при наличии);

- площадь;

- адрес (местоположение);

- этажность (в отношении зданий, строений и сооружений);

- номер этажа, на котором расположено имущество, описание местоположения этого имущества в пределах этажа, здания, строения, сооружения или помещения (в отношении помещений и частей зданий, строений, сооружений и помещений);

- кадастровый номер.

**9.** В случае создания при администрации Альшанского муниципального образования Екатериновского муниципального района координационного или совещательного органа в области развития малого и среднего предпринимательства проект постановления об утверждении Перечня, о включении имущества в Перечень, исключении имущества из Перечня (за исключением случаев, указанных в пункте 12 настоящего Порядка), о внесении изменений в Перечень администрация Альшанского муниципального образования направляет на рассмотрение соответствующего органа в порядке, определенном муниципальным нормативным правовым актом.

**10.** В случае внесения изменений в реестр имущества Альшанского муниципального образования Екатериновского муниципального района в отношении имущества, включенного в Перечень, администрация в течение 10 рабочих дней обеспечивает внесение соответствующих изменений в отношении такого имущества в Перечень.

**11**. В соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 года №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» сведения об утвержденном Перечне, а также об изменениях, внесенных в такой Перечень, подлежат представлению в установленном порядке в орган исполнительной власти Саратовской области, уполномоченный на взаимодействие с Корпорацией развития малого и среднего предпринимательства.

**12**. Имущество подлежит исключению из Перечня:

а) если в отношении имущества принято решение о его использовании для муниципальных нужд либо для иных целей, не связанных с поддержкой малого и среднего предпринимательства;

б) если право собственности Альшанского муниципального образования Екатериновского муниципального района на имущество прекращено по решению суда или в ином установленном законом порядке, а также в случае, если имущество приобретено его арендатором в собственность в соответствии с Федеральным законом «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и в случаях, указанных в [подпунктах 6](https://internet.garant.ru/#/document/12124624/entry/39326), [8](https://internet.garant.ru/#/document/12124624/entry/39328) и [9 пункта 2 статьи 39.3](https://internet.garant.ru/#/document/12124624/entry/39329) Земельного кодекса Российской Федерации;

в) в случае прекращение существования имущества в результате его гибели или уничтожения;

г) если имущество признано в установленном действующим законодательством порядке непригодным для использования в результате его физического или морального износа, аварийного состояния.

**13**. Исключение имущества из Перечня возможно в случае, если на торгах на право заключения договора аренды имущества, проведенных два раза подряд, не было подано ни одной заявки.

**14**. Перечень и внесенные в него изменения подлежат обязательному обнародованию и размещению на официальном сайте администрации Екатериновского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [www.ekaterinovka.sarmo.ru](http://www.ekaterinovka.sarmo.ru) в течение 10 рабочих дней со дня утверждения.

**Приложение 2 к решению Совета депутатов Альшанского муниципального образования**

 **от 14.04.2021 года № 55-135**

**Порядок и условия предоставления в аренду имущества (за исключением земельных участков), включенного в перечень имущества, находящегося в собственности Альшанского муниципального образования Екатериновского муниципального района, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый** [**режим**](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_354543/#dst0) **«Налог на профессиональный доход»**, **а также организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства**

**I. Общие положения**

**1.** Настоящий Порядок определяет порядок и условия предоставления в аренду имущества (за исключением земельных участков), включенного в перечень имущества, находящегося в собственности Альшанского муниципального образования Екатериновского муниципального района, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый [режим](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_354543/#dst0) «Налог на профессиональный доход», а также организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – Перечень).

**2**. Имущество (за исключением земельных участков), включенное в Перечень (далее – имущество), может быть использовано только в целях предоставления в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый [режим](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_354543/#dst0) «Налог на профессиональный доход», и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – лица, имеющие право на имущественную поддержку), отвечающим критериям, установленным Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»).

**3**. Факт отнесения лица, претендующего на получение имущественной поддержки, к субъектам малого и среднего предпринимательства подтверждается наличием сведений о таком лице в едином реестре субъектов малого и среднего предпринимательства, размещенном на официальном сайте Федеральной налоговой службы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**4.** Факт отнесения лица, претендующего на получение имущественной поддержки, к физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый [режим](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_354543/#dst0) «Налог на профессиональный доход», подтверждается наличием сведений о таком лице на официальном сайте Федеральной налоговой службы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**5.** Факт отнесения лица, претендующего на получение имущественной поддержки, к организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, подтверждается наличием сведений о таком лице в едином реестре организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, размещенном на официальном сайте корпорации развития малого и среднего предпринимательства информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**6**. Имущество предоставляется в аренду лицам, имеющим право на имущественную поддержку:

а) администрацией Альшанского муниципального образования Екатериновского муниципального района Саратовской области (далее – администрация) – в отношении имущества, не закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за муниципальным предприятием или учреждением;

б) муниципальным унитарным предприятием или муниципальным учреждением (далее – правообладатель) с согласия администрации Альшанского муниципального образования – в отношении имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за правообладателями.

**7**. Заключение договора аренды имущества осуществляется:

а) по результатам торгов (конкурса, аукциона) на право заключения договора аренды, проводимых по инициативе администрации Альшанского муниципального образования Екатериновского муниципального района (далее - уполномоченный орган) или правообладателя либо на основании заявления лиц, имеющих право на имущественную поддержку, о проведении торгов на право заключения договора аренды имущества в порядке, установленном действующим законодательством;

б) без проведения торгов - в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Федеральный закон «О защите конкуренции»).

**II. Порядок** **предоставления имущества в аренду лицам, имеющим право на имущественную поддержку, на торгах**

**8**. Организатором торгов на право заключения договора аренды имущества является уполномоченный орган либо правообладатель. Организатор торгов вправе привлечь на основе договора юридическое лицо (далее - специализированная организация) для осуществления функций по организации и проведению торгов.

**9.** Для проведения торгов организатором торгов создается конкурсная или аукционная комиссия. В случае создания при администрации Альшанского муниципального образования Екатериновского муниципального района координационного или совещательного органа в области развития малого и среднего предпринимательства решение о создании конкурсной или аукционной комиссии, определение ее состава и порядка работы, назначение председателя комиссии принимается и осуществляется с участием представителя (представителей) соответствующего координационного или совещательного органа.

**10**. Уполномоченный орган или правообладатель принимает решение о проведении торгов на право заключения договора аренды имущества в срок не позднее двух месяцев с момента поступления заявления лица, имеющего право на имущественную поддержку, о проведении торгов на право заключения договора аренды имущества.

**11**. В случае создания при администрации Альшанского муниципального образования Екатериновского муниципального района координационного или совещательного органа в области развития малого и среднего предпринимательства торги на право заключения договора аренды имущества проводятся с участием представителя (представителей) соответствующего координационного или совещательного органа.

**12**. Участниками торгов на право заключения договора аренды имущества могут быть исключительно лица, имеющие право на имущественную поддержку.

**13.** Начальная цена предмета конкурса или аукциона на право заключения договора аренды имущества (годовой размер арендной платы) определяется по результатам рыночной оценки, полученным в соответствии с законодательством об оценочной деятельности в Российской Федерации.

**III. Порядок предоставления имущества в аренду** **лицам, имеющим право на имущественную поддержку, без проведения торгов**

**14**. Предоставление имущества в аренду лицам, имеющим право на имущественную поддержку, без проведения торгов осуществляется путем предоставления муниципальной преференции в соответствии с Федеральным законом «О защите конкуренции».

**15**. Лица, имеющие право на имущественную поддержку и заинтересованные в предоставлении муниципальной преференции, предоставляют в администрацию Альшанского муниципального образования на имя Главы Альшанского муниципального образования заявление о предоставлении муниципальной преференции, в котором указывается фамилия, имя, отчество (при наличии) (для заявителя – физического лица) либо наименование организации (для заявителя – юридического лица) сведения о государственной регистрации юридических лиц, индивидуальных предпринимателей (ИНН/ОГРН), о постановке на учет в налоговом органе в качестве налогоплательщика налога на профессиональный доход, принадлежность к лицам, имеющим право на имущественную поддержку, адрес заявителя (юридический, фактический, почтовый), контактный номер телефона, наименование имущества, целевое назначение и срок, на который предоставляется имущество, в соответствии с пунктом [26](file:///C%3A%5CUsers%5Cadmin34%5CDesktop%5C2021%20%D0%B3%D0%BE%D0%B4%5C%D1%80%D0%B5%D1%88%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D1%8F%5C%D1%80%D0%B5%D1%88.%E2%84%96%2054-129%20%D0%BE%D1%82%2026.03.2021%20%D0%B3.%20%D0%BF%D0%BE%D0%B4%D0%B4%D0%B5%D1%80%D0%B6%D0%BA%D0%B0%20%D0%98%D0%9F.doc#P67) настоящего Порядка.

К заявлению прилагаются документы, предусмотренные пунктами 2 - 6 части 1 статьи 20 Федерального закона «О защите конкуренции».

**16**. Полученное администрацией Альшанского муниципального образования заявление с прилагаемыми документами направляется на рассмотрение в уполномоченный орган.

**17**. Уполномоченный орган с участием представителя (представителей) координационного или совещательного органа в области развития малого и среднего предпринимательства (в случае создания при администрации Альшанского муниципального образования Екатериновского муниципального района соответствующего органа) рассматривает заявление и предоставленные документы и в течение 30 дней со дня поступления в администрацию Альшанского муниципального образования заявления и пакета документов принимает решение о возможности предоставления муниципальной преференции или об отказе в предоставлении муниципальной преференции.

**18.** В случае поступления в администрацию Альшанского муниципального образования двух и более заявлений в отношении одного и того же имущества (за исключением имущества, в отношении которого ранее принято решение о предоставлении муниципальной преференции) рассмотрение заявления (заявлений), поступившего (поступивших) позднее, приостанавливается до момента принятия администрацией Альшанского муниципального образования решения по ранее поступившему заявлению.

Уполномоченный орган в срок, предусмотренный в пункте 17 настоящего Порядка, уведомляет заявителя о приостановлении рассмотрения заявления.

**19**. Решение об отказе в предоставлении муниципальной преференции принимается по следующим основаниям:

а) заявитель не является лицом, имеющим право на имущественную поддержку;

б) заявитель не отвечает критериям, установленным Федеральным законом «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» к лицам, имеющим право на имущественную поддержку;

в) заявителем не предоставлены документы, указанные в пункте 15 настоящего Порядка;

г) на день подачи заявления уже рассмотрено ранее поступившее заявление другого заявителя в отношении запрашиваемого имущества и по нему принято решение о предоставлении муниципальной преференции.

**20**. Решение об отказе в предоставлении муниципальной преференции, принятое при наличии оснований, указанных в пункте 19 настоящего Порядка, оформляется письмом администрации Альшанского муниципального образования и направляется заявителю в срок, предусмотренный в пункте 17 настоящего Порядка.

**21.** В случае принятия решения о возможности предоставления муниципальной преференции уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней со дня принятия такого решения направляет заявление в антимонопольный орган о даче согласия на предоставление муниципальной преференции о предоставлении имущества в аренду без проведения торгов, а также в срок, предусмотренный в пункте 17 настоящего Порядка, уведомляет заявителя о принятом решении и о совершении действий, направленных на получение согласия антимонопольного органа на предоставление муниципальной преференции. К заявлению, направляемому в антимонопольный орган, прилагаются документы, предусмотренные частью 1 статьи 20 Федерального закона «О защите конкуренции».

**22**. В случае принятия антимонопольным органом решения об отказе в предоставлении муниципальной преференции заявитель в течение 5 рабочих дней со дня получения администрацией Альшанского муниципального образования указанного решения уведомляется о принятом антимонопольным органом решении.

**23**. В случае принятия антимонопольным органом решения о предоставлении муниципальной преференции администрация Альшанского муниципального образования в течение 10 рабочих дней со дня получения указанного решения принимает постановление о предоставлении муниципальной преференции.

**24**. На основании постановления администрации Альшанского муниципального образования о предоставлении муниципальной преференции и отчета об оценке имущества (размера арендной платы) уполномоченный орган либо правообладатель обеспечивает подготовку и направление заявителю подписанного арендодателем договора аренды имущества.

**IV. Условия предоставления имущества в аренду лицам, имеющим право на имущественную поддержку**

**25.** Имущество предоставляется лицам, имеющим право на имущественную поддержку, в аренду в соответствии с его целевым назначением (использованием).

**26**. Договоры аренды имущества заключаются на срок, составляющий не менее пяти лет. Срок договора может быть уменьшен на основании поданного до заключения такого договора заявления лица, приобретающего право аренды.

**27**. Размер арендной платы определяется:

а) по результатам торгов, начальный размер арендной платы устанавливается с учетом норм [законодательства](https://internet.garant.ru/#/document/12112509/entry/1), регулирующего оценочную деятельность в Российской Федерации;

б) по цене, предусмотренной в заявке лица, подавшего единственную заявку на участие в торгах, либо лица, признанного единственным участником торгов, но по цене не менее начальной (минимальной) цены договора, указанной в извещении о проведении торгов;

в) на основании отчета об оценке имущества (размера арендной платы) при предоставлении имущества в аренду без проведения торгов.

**28.** Арендная плата вносится в следующих размерах:

а) в первый год аренды - 40 процентов размера арендной платы, определяемого в соответствии с пунктом 27 настоящего Порядка (далее – размер арендной платы);

б) во второй год аренды - 60 процентов размера арендной платы;

в) в третий год аренды - 80 процентов размера арендной платы;

г) в четвертый год аренды и далее - 100 процентов размера арендной платы.

**29**. Лица, имеющие право на имущественную поддержку, являющиеся сельскохозяйственными кооперативами или занимающиеся социально значимыми видами деятельности, а также иными установленными муниципальными программами Альшанского муниципального образования Екатериновского муниципального района приоритетными видами деятельности, имеют право на получение дополнительной льготы по арендной плате за использование имущества в виде отсрочки оплаты арендной платы сроком на 3 месяца (далее – арендные каникулы).

В целях применения указанной в настоящем пункте дополнительной льготы социально значимыми видами деятельности лиц, имеющих право на имущественную поддержку, следует считать:

а) реализацию проектов в приоритетных направлениях развития науки, технологий и техники в Российской Федерации, по перечню критических технологий Российской Федерации, которые определены в соответствии с Указом Президента РФ от 7 июля 2011 года № 899 «Об утверждении приоритетных направлений развития науки, технологий и техники в Российской Федерации и перечня критических технологий Российской Федерации";

б) реализацию проектов в сфере импортозамещения (в соответствии с региональными планами по импортозамещению);

в) производство, переработка или сбыт сельскохозяйственной продукции;

г) производство продовольственных и промышленных товаров, товаров народного потребления, лекарственных средств и изделий медицинского назначения;

д) оказание коммунальных и бытовых услуг населению;

е) развитие народных художественных промыслов;

ж) утилизацию и обработку промышленных и бытовых отходов;

з) строительство и реконструкцию объектов социального назначения;

 и) предоставление услуг в области физкультуры и спорта;

к) предоставление услуг в области образования;

л) предоставление услуг в области культуры.

**30.** Условия предоставления имущества в аренду, предусмотренные пунктами 28 и 29 настоящего Порядка, распространяются только на договоры аренды сроком действия не менее 5 лет.

**31**. Льгота в виде арендных каникул, предусмотренная пунктом 29 настоящего Порядка, предоставляется однократно в течение срока действия договора аренды имущества.

В целях получение льготы заявитель обращается в администрацию Альшанского муниципального образования с заявлением о предоставлении льготы (далее – заявление). Заявитель декларирует в свободной форме в заявлении об отнесении его вида деятельности к видам деятельности, указанным в пункте 29 настоящего Порядка.

Заявление рассматривается уполномоченным органом в течение 30 дней со дня поступления заявления в администрацию Альшанского муниципального образования.

Основанием для отказа в предоставлении арендных каникул является несоответствие вида деятельности заявителя видам деятельности, указанным в пункте 29 настоящего Порядка.

По итогам рассмотрения заявления принимается решение в форме постановления администрации Альшанского муниципального образования о предоставлении арендных каникул либо решение администрации Альшанского муниципального образования в форме письма об отказе в предоставлении арендных каникул.