СОВЕТ ДЕПУТАТОВ КОЛЕНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ЕКАТЕРИНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПЯТЬДЕСЯТ ВТОРОЕ ЗАСЕДАНИЕ СОВЕТА ДЕПУТАТОВ КОЛЕНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ТРЕТЬЕГО СОЗЫВА

РЕШЕНИЕ

от 01 июня 2016 года №104

# Об утверждении Положения «О муниципальной казне

# Коленовского муниципального образования

# Екатериновского муниципального района

#  Саратовской области»

В соответствиисГражданским кодексомРоссийской Федерации**,** Федеральным закономот 06.10.2003 №131-ФЗ«Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Коленовского муниципального образования Екатериновского муниципального района Саратовской области Совет депутатов Коленовского муниципального образования Екатериновского муниципального района Саратовской области

**РЕШИЛ:**

1. Утвердить «Положение о муниципальной казне Коленовского муниципального образования Екатериновского муниципального района Саратовской области» согласно [Приложени](#sub_1000)ю к настоящему решению.

2. Признать утратившим силу решение Совета депутатов Коленовского муниципального образования Екатериновского муниципального района Саратовской области от22.04.2013 г. №114 «Об утверждении Положения о муниципальной казне Коленовского муниципального образования Екатериновского муниципального района Саратовской области».

3. Настоящее решение обнародовать на информационном стенде в здании администрации Коленовского муниципального образования и разместить на официальном сайте в сети Интернет.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня обнародования.

|  |  |
| --- | --- |
| **Глава Коленовского МО Ю.Б.Тишов**  |  |

Приложение

к [решению](#sub_0) Совета депутатов

**Коленовского муниципального образования**

**от 01.06.2016г. №104**

# Положение

# о муниципальной казне Коленовского муниципального образования Екатериновского муниципального района Саратовской области

# 1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение определяет порядок формирования, структуру и режим использования объектов муниципальной казны Коленовского муниципального образования Екатериновского муниципального района Саратовской области.

1.2. Муниципальную казну Коленовского муниципального образования Екатериновского муниципального района Саратовской области (далее - муниципальная казна) составляют средства бюджета Коленовского муниципального образования Екатериновского муниципального района Саратовской области, иное движимое и недвижимое имущество, принадлежащее Коленовскому муниципальному образованию Екатериновского муниципального района Саратовской области на праве собственности и не закрепленное за муниципальными унитарными предприятиями, муниципальными учреждениями, находящееся на территории  Коленовского муниципального образования Екатериновского муниципального района Саратовской области.

1.3. Формирование муниципальной казны и финансирование мероприятий по ее содержанию осуществляется за счет средств бюджета Коленовского муниципального образования Екатериновского муниципального района Саратовской области и иных источников, не запрещенных законодательством Российской Федерации.

1.4. Настоящее Положение не распространяется на порядок управления и распоряжения средствами бюджета Коленовского муниципального образования Екатериновского муниципального района Саратовской области, землями и природными ресурсами, входящими в состав муниципальной казны.

1.5. В порядке, установленном законодательством Российской Федерации, движимое и недвижимое имущество муниципальной казны может быть приватизировано.

# 2. Объекты муниципальной казны и основания отнесения объектов к муниципальной казне

2.1. Объектами муниципальной казны являются:

а) средства бюджета Коленовского муниципального образования Екатериновского муниципального района Саратовской области;

б) движимое имущество, в том числе ценные бумаги, доли в уставном капитале хозяйственных обществ;

в) архивные фонды и архивные документы;

г) недвижимое имущество, в том числе здания, сооружения, жилые и нежилые помещения.

2.2. Основаниями отнесения объектов к муниципальной казне являются:

а) отсутствие закрепления имущества Коленовского муниципального образования Екатериновского муниципального района Саратовской области за муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями;

б) принятие в собственность Коленовского муниципального образования Екатериновского муниципального района Саратовской области государственного имущества в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

в) безвозмездная передача имущества в собственность Коленовского муниципального образования Екатериновского муниципального района Саратовской области юридическими и физическими лицами;

г) изъятие излишнего, неиспользуемого или используемого не по назначению имущества, закрепленного за муниципальными казенными предприятиями или муниципальными учреждениями либо приобретенного муниципальным казенным предприятием или муниципальным учреждением за счет средств, выделенных ему собственником на приобретение этого имущества;

д) отказ муниципального унитарного предприятия или муниципального учреждения от права хозяйственного ведения или оперативного управления на имущество, являющееся собственностью Коленовского муниципального образования Екатериновского муниципального района Саратовской области, если такой отказ допускается законом;

е) создание либо приобретение имущества за счет средств бюджета Коленовского муниципального образования Екатериновского муниципального района Саратовской области;

ж) иные основания, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

# 3. Оценка стоимости объектов муниципальной казны

3.1. Оценка стоимости объектов муниципальной казны осуществляется в случаях, установленных федеральным законодательством об оценочной деятельности.

3.2. Привлечение оценщиков для оценки объектов муниципальной казны осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

3.3. Расходы по оценке объектов муниципальной казны осуществляются за счет средств бюджета Коленовского муниципального образования Екатериновского муниципального района Саратовской области.

# 4. Учет объектов муниципальной казны

4.1. Учет объектов муниципальной казны и учет их движения осуществляет администрация Коленовского муниципального образования Екатериновского муниципального района Саратовской области, наделенная полномочиями по обеспечению решения вопросов местного значения и отдельных государственных полномочий, переданных в установленном порядке органам местного самоуправления, в области управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности Коленовского муниципального образования Екатериновского муниципального района Саратовской области (далее - уполномоченный орган), путем занесения в Реестр муниципального имущества Коленовского муниципального образования Екатериновского муниципального района Саратовской области (далее - Реестр) сведений в установленном порядке.

# 5. Управление объектами муниципальной казны

5.1. Передача объектов в муниципальную казну и из муниципальной казны, связанная с включением в Реестр и исключением из Реестра (в том числе в связи со списанием имущества, пришедшего в негодность), осуществляется уполномоченным органом на основании постановления администрации Коленовского муниципального образования Екатериновского муниципального района Саратовской области и актов приема-передачи.

Иное движение объектов муниципальной казны, не связанное со сменой собственника, осуществляется на основании распоряжений уполномоченного органа.

5.2. В порядке, установленном Уставом Коленовского муниципального образования Екатериновского муниципального района Саратовской области, нормативными правовыми актами Коленовского муниципального образования Екатериновского муниципального района Саратовской области и настоящим Положением, объекты муниципальной казны могут быть переданы уполномоченным органом:

а) в хозяйственное ведение;

б) в оперативное управление;

в) в аренду;

г) в безвозмездное пользование;

д) в залог;

е) в доверительное управление;

ж) в качестве вклада в уставные капиталы хозяйственных обществ,

з) в собственность юридических и физических лиц.

Недвижимое имущество, входящее в состав муниципальной казны, подлежит государственной регистрации.

5.3. Решение о передаче объектов муниципальной казны муниципальным унитарным предприятиям, муниципальным учреждениям или о принятии объектов от муниципальных унитарных предприятий, муниципальных учреждений в муниципальную казну принимается руководителем уполномоченного органа в виде распоряжения уполномоченного органа.

5.4. Передача объектов из муниципальной казны или в муниципальную казну осуществляется уполномоченным органом на основании заявления муниципального унитарного предприятия, муниципального учреждения, подписанного руководителем такого предприятия, учреждения, за исключением случаев:

а) создания, реорганизации, ликвидации муниципального унитарного предприятия, муниципального учреждения;

б) изъятия собственником излишнего, неиспользуемого или используемого не по назначению имущества, закрепленного за муниципальным казенным предприятием, муниципальным учреждением, либо приобретенного таким предприятием, учреждением за счет средств, выделенных ему собственником на приобретение этого имущества.

Заявление о передаче должно содержать обоснование необходимости такой передачи.

5.5. Уполномоченный орган в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня регистрации заявления, указанного в [пункте 5.4](#sub_1554) настоящего Положения в уполномоченном органе совершает одно из следующих действий:

а) подготавливает проект распоряжения уполномоченного органа о передаче имущества из муниципальной казны или в муниципальную казну;

б) направляет муниципальному унитарному предприятию, муниципальному учреждению уведомление об отказе в передаче объектов из муниципальной казны (в муниципальную казну) с указанием причин отказа.

5.6. Уполномоченный орган отказывает в передаче объектов из муниципальной казны муниципальному унитарному предприятию, муниципальному учреждению в следующих случаях:

а) отсутствия испрашиваемых объектов в муниципальной казне;

б) несоответствия испрашиваемых объектов целям деятельности муниципального унитарного предприятия, муниципального учреждения;

в) экономической нецелесообразности передачи.

5.7. Муниципальному унитарному предприятию, муниципальному учреждению может быть отказано в передаче объектов в муниципальную казну в случае, если такая передача повлечет или может повлечь за собой невозможность осуществления муниципальным унитарным предприятием, муниципальным учреждением основных целей деятельности, определенных в уставе указанного предприятия, учреждения.

5.8. В случае создания, реорганизации, ликвидации муниципального унитарного предприятия, муниципального учреждения основанием для подготовки проекта распоряжения уполномоченного органа о передаче объектов из муниципальной казны или в муниципальную казну является постановление администрации Коленовского муниципального образования Екатериновского муниципального района Саратовской области о создании, реорганизации, ликвидации муниципального унитарного предприятия, муниципального учреждения.

5.9. В случае принятия уполномоченным органом решения об изъятии излишнего, неиспользуемого или используемого не по назначению имущества, закрепленного за муниципальными казенными предприятиями, муниципальными учреждениями, либо приобретенного такими предприятиями, учреждениями за счет средств, выделенных им собственником на приобретение этого имущества, одновременно с принятием указанного решения уполномоченный орган оформляет распоряжение о передаче объектов в муниципальную казну.

5.10. В течение трех рабочих дней со дня издания распоряжения о передаче объектов из муниципальной казны или в муниципальную казну между уполномоченным органом и муниципальным унитарным предприятием, муниципальным учреждением подписывается акт приема-передачи.

# 6. Контроль за сохранностью и целевым использованием объектов муниципальной казны

6.1. Коленовское муниципальное образование Екатериновского муниципального района Саратовской области несет бремя содержания принадлежащего ему имущества, если иное не предусмотрено законом или договором.

6.2. Риск случайной гибели или случайного повреждения имущества несет Коленовского муниципального образования Екатериновского муниципального района Саратовской области, если иное не предусмотрено законом или договором.

6.3. Контроль состояния муниципальной казны осуществляется в целях обеспечения ее надлежащего содержания и соблюдения условий использования по назначению объектов муниципальной казны.

6.4. В ходе контроля уполномоченный орган по мере необходимости осуществляет проверку состояния переданных объектов, соблюдения условий договоров о передаче объектов.

6.5. Задачами контроля являются:

а) установление фактического наличия и технического состояния объектов муниципальной казны, достоверности внесения изменений в учетные документы;

б) рациональность использования имущества муниципальной казны;

в) определение необходимости затрат бюджета Коленовского муниципального образования Екатериновского муниципального района Саратовской области на содержание муниципальной казны.

6.6. Контроль за целевым использованием имущества, входящего в состав муниципальной казны, переданного в пользование юридическим и физическим лицам, осуществляет уполномоченный орган в соответствии с условиями заключенных договоров о передаче объектов муниципальной казны.

Обязанности по содержанию и сохранности, риск случайной гибели объектов муниципальной казны, переданных по договорам (аренды, безвозмездного пользования, доверительного управления и др.) юридическим и физическим лицам, определяются условиями договора в соответствии с действующим законодательством.

6.7. В период, когда имущество, входящее в состав муниципальной казны, не обременено договорными обязательствами, риск его случайной гибели, обязанности по содержанию ложатся на уполномоченный орган. Контроль за его состоянием осуществляет уполномоченный орган в рамках своей компетенции за счет средств, выделенных из бюджета Коленовского муниципального образования Екатериновского муниципального района Саратовской области.

6.8. Коленовское муниципальное образование Екатериновского муниципального района Саратовской области производит за свой счет капитальный ремонт переданного в аренду имущества, если иное не предусмотрено законом, иными правовыми актами или договором аренды.

Капитальный ремонт должен производиться в срок, установленный договором, а если он не определен договором или вызван неотложной необходимостью, в разумный срок.

Нарушение Коленовским муниципальным образованием Екатериновского муниципального района Саратовской области обязанности (Арендодателем) по производству капитального ремонта дает арендатору право по своему выбору:

произвести капитальный ремонт, предусмотренный договором или вызванный неотложной необходимостью, и взыскать с Коленовского муниципального образования Екатериновского муниципального района Саратовской области (арендодателя) стоимость ремонта или зачесть ее в счет арендной платы;

потребовать соответственного уменьшения арендной платы;

потребовать расторжения договора и возмещения убытков.

Арендатор обязан поддерживать имущество в исправном состоянии, производить за свой счет текущий ремонт и нести расходы на содержание имущества, если иное не установлено законом или договором аренды.