

**АДМИНИСТРАЦИЯ ЕКАТЕРИНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 09.07.2020 г. № 307

р.п. Екатериновка

**О создании рабочей группы по выявлению объектов недвижимости, не поставленных на кадастровый учет и права, на которые не зарегистрированы в порядке, установленном законодательством на территории Екатериновского муниципального района Саратовской области**

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях обеспечения дополнительных поступлений основных резервных источников доходной части местных бюджетов по налогам на имущество (налогу на имущество физических лиц) посредством выявления фактов самовольно возведенных и неучтенных объектов недвижимости, на основании Устава Екатериновского муниципального района

П О С Т А Н О В Л Я Ю:

1. Создать рабочую группу по выявлению объектов недвижимости, не поставленных на кадастровый учет и права, на которые не зарегистрированы в порядке, установленном законодательством на территории Екатериновского муниципального района Саратовской области (далее Рабочая группа).

2. Утвердить Положение о Рабочей группе по выявлению объектов недвижимости, не поставленных на кадастровый учет и права, на которые не зарегистрированы в порядке, установленном законодательством на территории Екатериновского муниципального района Саратовской области (приложение 1).

3. Утвердить состав Рабочей группы по выявлению объектов недвижимости, не поставленных на кадастровый учет и права, на которые не зарегистрированы в порядке, установленном законодательством на территории Екатериновского муниципального района Саратовской области (приложение 2).

4. Отделу организационно-кадровой и контрольной работы администрации Екатериновского муниципального района разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Екатериновского муниципального района Саратовской области [www.ekaterinovka.sarmo.ru](http://www.ekaterinovka.sarmo.ru/)

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И.о. главы Екатериновского

муниципального района Л.Н.Барабуля

Приложение №1

к постановлению администрации

Екатериновского

муниципального района

от 09.07.2020 г. № 307

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**о рабочей группе по выявлению объектов недвижимости, не поставленных на кадастровый учет и права, на которые не зарегистрированы в порядке, установленном законодательством на территории Екатериновского муниципального района Саратовской области**

**1.Общие положения**

1.1.Рабочая группа по выявлению объектов недвижимости, не поставленных на кадастровый учет и права на которые не зарегистрированы в порядке, установленном законодательством, (далее рабочая группа) создается для проведения информационно-разъяснительной работы с гражданами и юридическими лицами по вопросу необходимости постановки на учет объектов недвижимости с целью увеличения поступлений налога на имущество.

1.2. Рабочая группа является постоянно действующим совещательным органом.

1.3.Рабочая группа в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, Федеральными законами, иными нормативными правовыми актами области, решениями Екатериновского районного Собрания Екатериновского муниципального района и постановлениями Администрации Екатериновского муниципального района, а также настоящим Положением.

1.4. Рабочая группа создается с целью проведения обхода территорий Екатериновского муниципального района.

1.5. Рабочая группа осуществляет свою деятельность в соответствии с планом работы рабочей группы, утвержденным председателем рабочей группы.

1.6. Рабочая группа осуществляет свою деятельность во взаимодействии с федеральными службами, государственными учреждениями и другими органами и организациями в пределах своей компетенции.

**2.Задачами рабочей группы являются**

2.1. Создание условий для приведения в соответствие с фактическими обстоятельствами сведений соответствующих органов и организаций, на основании которых формируется налоговая база по налогу на имущество физических и юридических лиц.

2.2.Проведение информационно-разъяснительной работы с гражданами и юридическими лицами в части, касающейся порядка оформления документов, необходимых для проведения государственного кадастрового учета объектов капитального строительства.

2.3.Выявление случаев самовольного строительства, а также несоблюдения установленного порядка строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, ввода их в эксплуатацию в целях определения потенциальных доходов бюджета от вовлечения подобных объектов в гражданский оборот.

2.4. Выявление причин, препятствующих надлежащему оформлению документов, необходимых для проведения государственного кадастрового учета земельных участков и зданий, строений, сооружений.

2.5. Проведение анализа исходной и поступающей информации от внешних источников и рабочей группы.

**3.Рабочая группа вправе**

3.1.Запрашивать и получать в установленном порядке от органов местного самоуправления, а также организаций независимо от форм собственности информацию, необходимую для работы рабочей группы.

3.2.Приглашать на заседания рабочей группы представителей организаций, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих свою деятельность на территории муниципального района, а также физических лиц в целях получения от них пояснений по вопросам, рассматриваемым рабочей группой.

3.3.Направлять уведомления правообладателям незарегистрированных объектов о необходимости проведения регистрации прав на недвижимое имущество (приложение № 1).

**4.Порядок создания рабочей группы**

4.1 Состав рабочей группы утверждается постановлением администрации Екатериновского муниципального района. В состав рабочей группы входят председатель, заместитель председателя, секретарь, члены рабочей группы.

4.2.Заседания рабочей группы проводятся по мере необходимости, но не реже одного раза в квартал.

4.3.Председатель рабочей группы осуществляет руководство работой рабочей группы, определяет повестку дня заседания рабочей группы, место и время его проведения, ведет заседания рабочей группы, обеспечивает и контролирует выполнение решений рабочей группы.

4.4.В случае отсутствия председателя рабочей группы его функции осуществляет заместитель председателя.

4.5.Заседание рабочей группы является правомочным, если на нем присутствует не менее половины от установленного числа членов рабочей группы.

4.6.Рабочая группа принимает решения по рассматриваемым вопросам открытым голосованием большинством голосов присутствующих на заседании членов рабочей группы. Правом решающего голоса обладает председатель рабочей группы.

4.7.Принимаемые рабочей группой решения носят рекомендательный характер.

4.8.Решения рабочей группы оформляются секретарем рабочей группы протоколом, подписываются председателем, а в его отсутствие - заместителем председателя и секретарем рабочей группы и направляются членам рабочей группы в десятидневный срок после проведения ее заседания.

4.9.Организационно-техническое обеспечение деятельности рабочей группы осуществляет Администрация Екатериновского муниципального района.

**4. Организация деятельности рабочей группы**

 4.1. Рабочая группа осуществляет обход территорий в соответствии с планом работы рабочей группы, утвержденным председателем рабочей группы, в дневное время с учетом особенностей присутствия правообладателей земельных участков, объектов недвижимости и временных сооружений.

4.2. До проведения обхода проводится предварительный анализ имеющейся исходной информации об объектах, подлежащих обследованию, позволяющей определить неучтенные объекты налогообложения, в том числе информации, полученной в установленном порядке из налоговых органов, органов, осуществляющих государственный кадастровый учет и регистрацию прав на недвижимое имущество, организаций технической инвентаризации.

4.3. При проведении обхода субъектам, использующим земельные участки или осуществляющим фактическую эксплуатацию зданий, строений, сооружений, предлагается представить документы, подтверждающие права владельцев (пользователей) земельных участков и иного недвижимого имущества.

4.4. При выявлении неучтенных земельных участков, зданий, строений и сооружений, а также при отсутствии правоустанавливающих документов с пользователем такого имущества проводится информационно-разъяснительная работа по вопросам регистрации права собственности на соответствующее недвижимое имущество, правил постановки на кадастровый учет объектов капитального строительства, а также о последствиях несоблюдения установленного действующим законодательством порядка, в том числе в части возможного применения мер административного воздействия.

4.5. В случае выявления в ходе работы рабочей группы бесхозяйных недвижимых объектов составляется соответствующий перечень для выполнения в дальнейшем администрацией муниципального района  всех действий, необходимых для постановки на учет таких объектов недвижимого имущества в установленном действующим законодательством порядке.

Приложение №2

к постановлению администрации

Екатериновского

муниципального района

от 09.07.2020 г. № 307

**СОСТАВ**

**рабочей группы по выявлению объектов недвижимости, не поставленных на кадастровый учет и права, на которые не зарегистрированы в порядке, установленном законодательством на территории Екатериновского муниципального района Саратовской области**

**Председатель рабочей группы:**

Новичков Д.В. - начальник Управления архитектуры, капитального строительства, экологии и ЖКХ администрации Екатериновского муниципального района

**Заместитель председателя рабочей группы:**

Беляев Д. А. **-** председатель комитета по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Екатериновского муниципального района

**Секретарь рабочей группы:**

Опарина Л. М. - консультант управления архитектуры, капитального строительства, экологии и ЖКХ администрации Екатериновского муниципального района

**Члены рабочей группы:**

Чушкин И. Н. - председатель комитета  по экономике администрации Екатериновского муниципального района

Никонорова А. В.- начальник отдела правового обеспечения администрации Екатериновского муниципального района

Фролова А. Н.- консультант управления архитектуры, капитального строительства, экологии и ЖКХ администрации Екатериновского муниципального района;

Герасимов А.М.- консультант отдела по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Екатериновского муниципального района;

Кочетова Т. С. – и.о. начальника ООО «Саратовское БТИ» (по согласованию)

Приложение №4

к постановлению администрации

Екатериновского

муниципального района

от 09.07.2020 г. № 307

УВЕДОМЛЕНИЕ

Администрация Екатериновского муниципального района сообщает, что в результате проведения плановой работы по выявлению объектов недвижимости, на которые не начисляется налог, было установлено, что на земельном участке с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, принадлежащем Вам на праве \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположено здание, не поставленное на государственный кадастровый учет и право на которое не зарегистрировано в установленном законом порядке (фото прилагается). В соответствии со статьями 400, 401 Налогового кодекса Российской Федерации (далее – НК РФ) налогоплательщиками по налогу на имущество физических лиц являются физические лица, обладающие правом собственности на имущество, признаваемое объектом налогообложения, в том числе: жилые дома, жилые помещения (квартиры, комнаты), гаражи, объекты незавершенного строительства, иные здания, строения, сооружения, помещения.

Не совершение собственником недвижимого имущества действий по государственной регистрации в установленном законом порядке прав на такое имущество может быть рассмотрено как бездействие, направленное на уклонение собственника имущества от уплаты налога на имущество физических лиц, с возможным применением к налогоплательщику мер ответственности за совершение налогового правонарушения, предусмотренных НК РФ, в том числе пунктом 3 статьи 129.1 НК РФ.

Одновременно информируем, что в соответствии с пунктом 16 статьи 396 НК РФ в отношении земельных участков, приобретенных (предоставленных) в собственность физическим лицам для индивидуального жилищного строительства, исчисление суммы земельного налога по истечении 10 лет с даты государственной регистрации прав на данные земельные участки производится налоговым органом с учетом коэффициента 2 вплоть до государственной регистрации прав на построенный объект недвижимости.

При наличии правоустанавливающих документов на указанный объект недвижимости просим прислать копию по адресу: Саратовская область, Екатериновский район, р.п. Екатериновка, ул. 50 Лет Октября, 90, либо по электронной почте: aksekaterinovka@mail.ru

При отсутствии государственной регистрации прав на указанный объект недвижимости, Вам необходимо произвести действия по государственному кадастровому учету с целью государственной регистрации права собственности на данный объект.

Алгоритмом действий по постановке на кадастровый учет и регистрации прав на объект недвижимости размещен на официальном сайте администрации по адресу: [www.ekaterinovka.sarmo.ru](http://www.ekaterinovka.sarmo.ru)

В случае Вашего дальнейшего бездействия администрация Екатериновского муниципального района вынуждена будет обратиться с исковым заявлением в суд о признании постройки самовольно возведенной и требованиями о ее сносе в соответствии со статьей 222 Гражданского кодекса Российской Федерации.