**АДМИНИСТРАЦИЯ КОЛЕНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**ЕКАТЕРИНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 01 декабря 2023г. №48**

**с.Колено**

|  |
| --- |
| **Об утверждении муниципальной программы «Инвентаризация, учет и рыночная оценка стоимости объектов муниципального нежилого фонда Коленовского муниципального образования в 2023 году»** |

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации, Уставом Коленовского муниципального образования Екатериновского муниципального района Саратовской области, администрация Коленовского муниципального образования

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить муниципальную программу «Инвентаризация, учет и рыночная оценка стоимости объектов муниципального нежилого фонда Коленовского муниципального образования в 2023 году», согласно приложения.

2. Обнародовать настоящее постановление в установленных местах для обнародования

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Глава администрации**

**Коленовского МО: А.А. Абрамов**

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение к постановлению администрации от 01.12.2023г. №48 |

**Паспорт муниципальной программы**

|  |  |
| --- | --- |
| **Основание разработки программы (наименование и номер соответствующего правового акта)** | [Федеральный закон](garantF1://86367.140120) от 6 октября 2003 г. N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» |
| **Наименование главного распорядителя бюджетных средств** | - администрация Коленовского муниципального образования |
| **Наименование исполнителей мероприятий** | **-** администрация Коленовского муниципального образования |
| **Наименование муниципальной программы** | - «Инвентаризация, учёт и рыночная оценка объектов муниципального нежилого фонда Коленовского муниципального образования в 2023 году» |
| **Сроки реализации программы** | **-** 2023 год |
| **Цели и задачи программы** | - цель - повышение эффективности управления, сохранности и содержания объектов муниципальной собственности;  - задача - формирование базы данных нежилых зданий и сооружений, находящихся в муниципальной собственности  - межевание земельных участков и постановка на кадастровый учет под объектами муниципальной собственности; - регистрация права муниципальной собственности |
| **Ожидаемые результаты реализации Программы** | - увеличение имущественной части муниципальной казны;  - создание условий для оперативного и эффективного вовлечения в оборот объектов недвижимого имущества, относящегося к собственности муниципального образования;  - определение количественных и качественных характеристик объектов;  - оптимизация состава имущества муниципальной собственности  - определение кадастровой стоимости объектов муниципальной собственности, земельных участков и бесхозяйных объектов; - ежегодное увеличение количества муниципального имущества с зарегистрированными правами; |
| **Целевые индикаторы** | - количество паспортизированных, поставленных на кадастровый учет объектов муниципального нежилого и жилого фонда; - количество земельных участков, по которым проведено межевание и изготовлена землеустроительная документация, - количество выявленных, паспортизированных, поставленных на кадастровый учет и зарегистрированных объектов бесхозяйного имущества; - количество оформленных в муниципальную собственность объектов |
| **Характеристика программных мероприятий** | - проведение технической инвентаризации объектов и осуществление государственного кадастрового учета;  - осуществление рыночной оценки стоимости права аренды и права муниципальной собственности; |
| **Объем и источники финансирования** | - бюджет Коленовского муниципального образования – 40192,00 руб. |

**1. Характеристика сферы реализации Программы**

Объектом Программы является недвижимое и движимое имущество Коленовского муниципального образования Екатериновского муниципального района Саратовской области.

Одним из важнейших условий эффективного управления муниципальной собственностью является наличие правоустанавливающих и правоподтверждающих документов на объекты недвижимого имущества, ведение единого, полного учета указанных объектов.

В рамках настоящей Программы планируется провести техническую инвентаризацию, осуществить мероприятия по постановке объектов на кадастровый учет и по государственной регистрации права муниципальной собственности на объекты муниципальной собственности, включающие в себя:

- нежилые помещения, здания, сооружения и земельные участки расположенные на территории Коленовского муниципального образования Екатериновского муниципального района Саратовской области;

- иное имущество, находящееся в собственности Коленовского муниципального образования Екатериновского муниципального района Саратовской области;

- бесхозяйное имущество, расположенное на территории Коленовского муниципального образования Екатериновского муниципального района Саратовской области.

Техническая инвентаризация объектов имущества, находящегося в собственности муниципального образования, надлежащее оформление права собственности муниципального образования на объекты недвижимого имущества позволит эффективно управлять муниципальным имуществом, вовлекать объекты муниципальной собственности в хозяйственный оборот.

# 2. Сроки реализации Программы

Реализация Программы предусмотрена в течение 2023 года.

2023 год - 40192,00 рублей бюджет Коленовского муниципального образования

# 3. Цели и задачи Программы

Целью Программы является повышение эффективности управления, сохранности и содержания объектов муниципальной собственности, проведение инвентаризации, учета и государственной регистрации объектов нежилого фонда и иного недвижимого имущества, а также проведение оценки рыночной стоимости права аренды и права муниципальной собственности объектов движимого и недвижимого имущества Коленовского муниципального образования.

Задачей Программы является формирование базы данных объектов имущества, находящегося в муниципальной собственности.

# 4. Ожидаемые результаты реализации Программы

Реализация Программы позволит:

- создать условия для оперативного и эффективного вовлечения в оборот объектов недвижимого имущества, относящегося к собственности муниципального образования;

- определить количественные и качественные характеристики объектов;

- оптимизировать состав имущества муниципальной собственности;

- увеличить имущественную часть муниципальной казны;

- увеличить доходную часть бюджета муниципального образования.

# 5. Целевые индикаторы

Целевыми индикаторами решения поставленных задач Программы являются:

- количество и общая площадь объектов, подлежащих оформлению в собственность муниципального образования, в том числе земельные участки;

# 6. Программные мероприятия

1. Проведение технической инвентаризации объектов муниципальной собственности, в том числе:

- в отношении нежилых помещений, зданий, сооружений и земельных участков будет проведена первичная или внеплановая инвентаризация зданий с обследованием и установлением инвентаризационной и рыночной стоимости основных строений, изготовлена техническая документация корпусных объектов, проведены мероприятия по осуществлению государственного кадастрового учета;

- в отношении объектов муниципальной собственности, выставляемых на торги будут составлены технические планы объектов, определена рыночная стоимость продажи (аренды), изготовлена техническая документация, проведены мероприятия по публикации информационных сообщений в средствах массовой информации.

По итогам проведения государственной регистрации будут получены свидетельства о регистрации права собственности муниципального образования на нежилые помещения и объекты иного имущества.

2. По итогам проведения рыночной стоимости оценки права аренды и права собственности объектов и проведения аукционов (конкурсов) будет увеличена доходная часть бюджета.

# 7. Финансово-экономическое обоснование потребности в бюджетных ассигнованиях на реализацию мероприятий Программы

Расчет потребности в необходимых ресурсах на проведение мероприятий Программы составляет 40192,0 тыс. руб. и представлен в таблице.

2023год-40192,00 рублей бюджет Коленовского муниципального образования;

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование мероприятия | Объем, подлежащий инвентаризации | Единица измерения | Стоимость, тыс. руб. |
| 1. | Техническая инвентаризация объектов: |  |  |  |
| - нежилого фонда и земельных участков | 1 объект | шт | 25192,00 |
| 2. | Проведение оценки рыночной стоимости и права муниципальной собственности объектов движимого и недвижимого имущества Екатериновского муниципального района, изготовление технической документации  Итого | 1 объект | шт | 15,00  40192,00 |

# 8. Система управления реализацией Программы

Администрация Коленовского муниципального образования Екатериновского муниципального района Саратовской области является главным распорядителем бюджетных средств, выделяемых на реализацию Программы.

Администрация Коленовского муниципального образования Екатериновского муниципального района Саратовской области организует работу по реализации мероприятий Программы, осуществляет мониторинг исполнения Программы.