**Российская Федерация**

**Администрация Новоселовского муниципального образования**

**Екатериновского муниципального района**

**Саратовской области**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 21.05.2021 года № 20 с.Новоселовка**

|  |
| --- |
| **Об утверждении Порядка определения цены земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Новоселовского муниципального образования, при заключении договора купли-продажи такого земельного участка без проведения торгов, а также о порядке оплаты** |

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным законом от 25 октября 2001 года N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", Федеральным законом от 24 июля 2002 года N 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения", со [ст. 39.4](http://municipal.garant.ru/document?id=12024624&sub=394) Земельного кодекса Российской Федерации, Законом Саратовской области "О земле" N 122-ЗСО от 30.09.2014 года, руководствуясь Уставом Новоселовского муниципального образования Екатериновского муниципального района Саратовской области администрация Новоселовского муниципального образования

 **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

 1. Утвердить Порядок определения цены земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Новоселовского муниципального образования, при заключении договора купли-продажи такого земельного участка без проведения торгов, а также о порядке оплаты, согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его обнародования.

3.Настоящее постановление обнародовать в установленных местах обнародования и разместить на официальном сайте в сети Интернет.

4.Контроль над выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Глава администрации Новоселовского**

**муниципального образования А.А.Постников**

Приложение

к Постановлению администрации Новоселовского МО
от 21.05.2021 г. № 20

### ПОРЯДОК

### определения цены земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Новоселовского муниципального образования, при заключении договора купли-продажи такого земельного участка без проведения торгов, а также о порядке оплаты

1. Настоящий Порядок устанавливает определение цены земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Новоселовского муниципального образования (далее - земельный участок), при заключении договора купли-продажи такого земельного участка без проведения торгов, а также порядок оплаты.

2. Цена земельного участка определяется в размере его полной (100%) кадастровой стоимости, за исключением случаев, предусмотренных пунктами 3 и 4 настоящего Порядка.

3. Цена земельного участка определяется в размере:

3.1. 3% его кадастровой стоимости при продаже земельного участка гражданам, имеющим в собственности расположенные на таких земельных участках индивидуальные жилые дома;

3.2. 15% его кадастровой стоимости при продаже земельного участка коммерческим и некоммерческим организациям, индивидуальным предпринимателям, являющимся собственниками расположенных на таких земельных участках зданий, сооружений, если расположенные на земельном участке здания, сооружения используются для целей осуществления деятельности в сфере промышленности, научно-технической, инновационной и инвестиционной деятельности;

3.3. 15% его кадастровой стоимости при продаже земельного участка гражданам, коммерческим и некоммерческим организациям, индивидуальным предпринимателям, являющимся собственниками расположенных на таких земельных участках зданий, сооружений, если на земельном участке расположены здания, сооружения, не указанные в подпунктах 3.1, 3.2 настоящего Порядка.

3.4. 15% его кадастровой стоимости на земельный участок, приобретаемый в собственность арендатором в случае, определенном пунктом 3.2 статьи 3 Федерального закона от 25 октября 2001 года N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации

3.5. 15% его кадастровой стоимости на земельный участок, приобретаемый в собственность сельскохозяйственной организацией или крестьянским (фермерским) хозяйством в случае, определенном пунктом 3.1 статьи 3 Федерального закона от 25 октября 2001 года N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации

3.6. 3% его кадастровой стоимости на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, приобретаемый в собственность сельскохозяйственной организацией или крестьянским (фермерским) хозяйством в порядке, определенном пунктом 7 статьи 10 Федерального закона от 24 июля 2002 года N 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения".

4. Цена земельного участка определяется в размере 2,5 % его кадастровой стоимости при продаже земельного участка некоммерческой организации, созданной гражданами, в случае, предусмотренном [подпунктом 4 пункта 2 статьи 39.3](http://municipal.garant.ru/document?id=12024624&sub=3932)Земельного кодекса Российской Федерации, или юридическому лицу - в случае, предусмотренном [подпунктом 5 пункта 2 статьи 39.3](http://municipal.garant.ru/document?id=12024624&sub=3932) Земельного кодекса Российской Федерации.

5. Сведения о кадастровой стоимости земельного участка указываются в кадастровом паспорте земельного участка.

6. Оплата земельных участков производится единовременно. Датой оплаты земельных участков считается дата поступления денежных средств на счет Администрации Новоселовского муниципального образования.

7. Срок оплаты покупателем земельных участков устанавливается в договоре купли-продажи.

8. Оплата по договору купли-продажи земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, вносится в полном объеме в бюджет Новоселовского муниципального образования путем ее перечисления покупателем на счет Администрации Новоселовского муниципального образования согласно кодам бюджетной классификации, указанным в договоре купли-продажи, по платежным документам.

9. В платежном документе на перечисление оплаты в числе обязательных реквизитов указываются назначение платежа, дата и номер договора купли-продажи земельного участка.

10. Ответственность за нарушение условий и сроков внесения оплаты устанавливается договором купли-продажи земельного участка.