Протокол публичных слушаний

по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

19 июля 2021 г. р.п. Екатериновка

Публичные слушания назначены постановлением главы Екатериновского муниципального района от 21.06.2021 г. № 290 «О назначении и проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности »

Дата проведения публичных слушаний: 19 июля 2021 год

Время проведения публичных слушаний: 15.00 часов

Место проведения публичных слушаний: Саратовская область, Екатериновский район, р.п. Екатериновка, ул. 50 лет Октября, д.90 (второй этаж).

Организатором публичных слушаний является комиссия по землепользованию и застройке на территории муниципального района Саратовской области.

Председатель комиссии:

Опарина Л.М..- начальник управления архитектуры, капитального строительства, экологии и ЖКХ администрации муниципального района

Заместитель председателя комиссии:

Беляев Д.А.- председатель комитета по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Екатериновского муниципального района

Секретарь комиссии:

Борисова С.В.- консультант управления архитектуры, капитального строительства, экологии и ЖКХ администрации муниципального района

Члены комиссии:

Никонорова А.В.- начальник отдела правового обеспечения администрации

Екатериновского муниципального района

Фролова А.Н.- консультант управления архитектуры, капитального строительства, экологии и ЖКХ администрации муниципального района

Опарин Л.В.- начальник отдела по делам ГО и ЧС администрации муниципального района

Боборыко Е.Н.- начальник отдела по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации муниципального района

Постников А.А. - глава администрации Новоселовского муниципального образования.   
 Оповещение о начале публичных слушаний опубликовано в районной газете «Слава труду» №26 (10822) от 25 июня 2021 г.

Заявители и собственники смежных домовладений оповещены посредством направления писем. Информация о проведении публичных слушаний размещена информации на официальном сайте администрации Екатериновского муниципального района http://ekaterinovka.sarmo.ru

Проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему были размещены на официальном сайте администрации муниципального района по следующему адресу: www[.ekaterinovka.sarmo.ru](http://www.ekaterinovka.sarmo.ru/) .

Порядок проведения публичных слушаний определен положение о публичных слушаниях, общественных обсуждениях на территории Екатериновыского муниципального района, утвержденных решением Екатериновского районного Собрания Екатериновского муниципального района Саратовской области от 08 мая 2018 года № 21-148 «Об утверждении Положения о публичных слушаниях, общественных обсуждениях на территории Екатериновского муниципального района».

Экспозиция проекта проходила в фойе здания администрации муниципального района Саратовской области по адресу: Саратовская область, Екатериновский район, р.п. Екатериновка, ул. 50 лет Октября, д. 90 до 16.07.2021 г. Консультации по экспозиции проекта проводились с 08.00 часов. часов до 12.00 часов.

Предложения и замечания, касающиеся проекта, принимались в устной и письменной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний, в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний до 16.07.2021 г. по рабочим дням с 08.00 часов по 17.00 часов в здании администрации муниципального района Саратовской области по адресу: Саратовская область, Екатериновский район, р.п. Екатериновка, ул. 50 лет Октября, д.90, к.16, тел. 8 (845-54) 2-13-90, а также посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

В установленный срок от участников публичных слушаний замечания и предложения не поступили.

На слушаниях присутствовали 8 человек.

Предмет слушаний:

1.Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного

строительства , реконструкции объектов капитального строительства.

Основание для проведения публичных слушаний:

Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», [решением Совета депутатов Екатериновского муниципального образования Екатериновского муниципального района Саратовской области от 09 марта 2017 года № 111 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Екатериновского муниципального образования Екатериновского муниципального района Саратовской области»](http://ekaterinovka.sarmo.ru/upload/medialibrary/819/819bac6bc6341ec7d9ff29db0f926ff0.pdf) и решением Екатериновского районного Собрания Екатериновского муниципального района Саратовской области от 08 мая 2018 года № 21-148 «Об утверждении Положения о публичных слушаниях, общественных обсуждениях на территории Екатериновского муниципального района», заявление от Шевчук Н.А.

Повестка:

1. Рассмотрение заявления Шевчук Н.А. о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в целях реконструкции индивидуального жилого дома.

Выступление Опариной Л.М.: Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в целях реконструкции индивидуального жилого дома сообщил а, что в администрацию Екатериновского муниципального района поступило заявление Шевчук Н.А. по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства индивидуального жилого дома, расположенного по адресу: Саратовская область, Екатериновский район, д. Малая Екатериновка, ул. Майская, д. 85 с запрашиваемыми отклонениями установленными градостроительным регламентом для зоны Ж-1:

- расстояние от границы соседнего земельного участка расположенного по адресу: Саратовская область, Екатериновский район, д. Малая Екатериновка, ул. Майская, д. 87, до проектируемого реконструкцией индивидуального жилого дома принять 2,8 м. вместо 3 м.

- расстояние от границы соседнего земельного участка расположенного по адресу: Саратовская область, Екатериновский район, д. Малая Екатериновка, ул. Майская, д. 83, до проектируемого реконструкцией индивидуального жилого дома принять 2,5 м. вместо 3 м.

- отступ строения от передней границы земельного участка принять 1,0 м. вместо 5 м.

В соответствии со[ст. 40 Градостроительного кодекса РФ](https://rospravosudie.com/law/%D0%A1%D1%82%D0%B0%D1%82%D1%8C%D1%8F_40_%D0%93%D1%80%D0%9A_%D0%A0%D0%A4) правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки, вправе обратиться за разрешением на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства.

Реконструкция жилого дома по адресу: Саратовская область, Саратовская область, Екатериновский район, д. Малая Екатериновка, ул. Майская, д. 85 не повлечет за собой неблагоприятных последствий, а также не создаст угрозу жизни и здоровью граждан и не нарушит противопожарные и градостроительные нормы.

Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний:

С момента опубликования информации до начала публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, для включения их в протокол публичных слушаний не поступило.

В ходе проведения публичных слушаний замечаний и предложений также не поступало.

Подведение итогов:

Публичные слушания объявить состоявшимися.

По результатам публичных слушаний направить главе Екатериновского муниципального района проект постановления «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» по адресу: Саратовская область, Саратовская область, Екатериновский район, д. Малая Екатериновка, ул. Майская, д. 85, протокол публичных слушаний от 19.07.2021 г. и заключение о результатах публичных слушаний для принятия решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Настоящий протокол подлежит размещению на официальном сайте администрации Екатериновского муниципального района в сети «Интернет».

На этом публичные слушания объявлены закрытыми.

Председатель комиссии Л.М. Опарина

Секретарь С.В. Борисова