Публичные слушания

по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

08 августа 2022 г. р.п. Екатериновка

 Публичные слушания назначены постановлением главы Екатериновского муниципального образования 08.07.2022 г. № 4, № 5 «О назначении и проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности »

 Организатором публичных слушаний является комиссия по землепользованию и застройке на территории муниципального района Саратовской области.

Председатель комиссии:

Опарина Л.М.. - начальник управления архитектуры, капитального строительства, экологии и ЖКХ администрации муниципального района

Заместитель председателя комиссии:

Беляев Д.А. - председатель комитета по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Екатериновского муниципального района

Секретарь комиссии:

Фролова А.Н. - консультант управления архитектуры, капитального строительства, экологии и ЖКХ администрации муниципального района

Члены комиссии:

 Никонорова А. В. - начальник отдела правового обеспечения администрации Екатериновского муниципального района;

Опарин Л.В. - начальник отдела по делам ГО и ЧС администрации Екатериновского муниципального района;

Герасимов А.М. - консультант отдела по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Екатериновского муниципального района;

Боборыко Е.Н. - начальник отдела по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Екатериновского муниципального района.

 Мокров А.В. - глава Екатериновского муниципального образования.
 Оповещение о начале публичных слушаний опубликовано в районной газете «Слава труду» №28 (10877) от 15 июля 2022 г.

Заявители и собственники смежных домовладений оповещены посредством направления писем.

 Порядок проведения публичных слушаний определен положение о публичных слушаниях, общественных обсуждениях на территории Екатериновыского муниципального района, утвержденных решением Екатериновского районного Собрания Екатериновского муниципального района Саратовской области от 08 мая 2018 года № 21-148 «Об утверждении Положения о публичных слушаниях, общественных обсуждениях на территории Екатериновского муниципального района».

 Экспозиция проектов проходила в фойе здания администрации муниципального района Саратовской области по адресу: Саратовская область, Екатериновский район, р.п. Екатериновка, ул. 50 лет Октября, д. 90 до 05.08.2022 г. Консультации по экспозиции проекта проводились с 08.00 часов. часов до 12.00 часов.

 Предложения и замечания, касающиеся проекта, принимались в устной и письменной форме до 05.08.2022 г., а также посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

 В установленный срок от участников публичных слушаний замечания и предложения не поступили.

В соответствии со[ст. 40 Градостроительного кодекса РФ](https://rospravosudie.com/law/%D0%A1%D1%82%D0%B0%D1%82%D1%8C%D1%8F_40_%D0%93%D1%80%D0%9A_%D0%A0%D0%A4) правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки, вправе обратиться за разрешением на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства.

**Повестка заседания:**

1. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке площадью 1600 кв.м. кадастровый номер 64:12:120429:12 разрешенное использование: магазины, по адресу: Саратовская область, Екатериновский район, р.п. Екатериновка, ул. Ленинская, д.15.

2. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке площадью 909 кв.м. кадастровый номер 64:12:120544:9 разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, по адресу: Саратовская область, Екатериновский район, р.п. Екатериновка, ул. Калининская, д.10.

1. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке площадью 1600 кв.м. кадастровый номер 64:12:120429:12 разрешенное использование: магазины, по адресу: Саратовская область, Екатериновский район, р.п. Екатериновка, ул. Ленинская , д.15 слушали Опарину Л.М.:

Рассмотрев заявление Горбова Николая Ивановича о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке площадью 1600 кв.м. кадастровый номер 64:12:120429:12, разрешенное использование: магазины, по адресу: Саратовская область, Екатериновский район, р.п. Екатериновка, ул. Ленинская , д.15.

 Запрашиваемое отклонение: процент застройки участка 78% вместо 60%; минимальный отступ строения от передней границы участка 0,9 м. вместо 5 м.; минимальный отступ от границ участка по ул. Советская 0,9 м. вместо 3м. установленных градостроительным регламентом для зоны Ж-1.

 Рекомендовано Горбову Н.И. при проектировании предусмотреть на земельном участке систему водоотведения.

В ходе проведения публичных слушаний замечаний и предложений не поступило.

2. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке площадью 909 кв.м. кадастровый номер 64:12:120544:9 разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, по адресу: Саратовская область, Екатериновский район, р.п. Екатериновка, ул. Калининская, д. 10 слушали Опарину Л.М.:

Рассмотрение заявления Курапова Дмитрия Сергеевича о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке площадью 909 кв.м. кадастровый номер 64:12:120544:9, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, по адресу: Саратовская область, Екатериновский район, р.п. Екатериновка, ул. Калининская, д.10.

 Запрашиваемое отклонение: расстояние от границы соседнего земельного участка по адресу: Саратовская область, Екатериновский район, р.п. Екатериновка, ул. Калининская д. 8 до проектируемого строительства индивидуального жилого дома принять 2,20 м. вместо 3 м. установленных градостроительным регламентом для зоны Ж-1.

Реконструкция вышеуказанного жилого дома не повлечет за собой неблагоприятных последствий, а также не создаст угрозу жизни и здоровью граждан и не нарушит противопожарные и градостроительные нормы.

В ходе проведения публичных слушаний замечаний и предложений не поступило.

 Публичные слушания объявить состоявшимися.

 По результатам публичных слушаний направить главе Екатериновского муниципального района проекты постановлений «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний для принятия решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

 На этом публичные слушания объявлены закрытыми.

Председатель комиссии Л.М. Опарина

Секретарь А.Н. Фролова