**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ АДМИНИСТРАЦИЯ БАКУРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ЕКАТЕРИНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 09 ноября 2023 года № 42 с. Бакуры**

**О внесении изменений в Положение о порядке определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов, утвержденное постановлением администрации Бакурского муниципального образования от 24.04.2020 г. № 25**

 В соответствии с [подпунктом 3 пункта 3 статьи 39.7](https://municipal.garant.ru/document/redirect/12124624/3973) Земельного кодекса Российской Федерации, [Федеральным законом](https://municipal.garant.ru/document/redirect/405874185/0) от 05.12.2022 N 513-ФЗ "О внесении изменений в статьи 18 и 22.1 Федерального закона "О государственной кадастровой оценке", руководствуясь Уставом Бакурского муниципального образования, администрация Бакурского муниципального образования

 **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

 **1.** Внести в Положение о порядке определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов, утвержденное постановлением администрации Бакурского муниципального образования от 24.04.2020 г. № 25 (далее – Положение) следующие изменения:

**1.1. Абзац 1 подпункта 2 пункта 2 Положения исключить.**

**1.2. Положение дополнить пунктами 2.1., 2.2. следующего содержания:**

«2.1. В соответствии с [Федеральным законом](https://municipal.garant.ru/document/redirect/71433956/0) от 3 июля 2016 года N 237-ФЗ "О государственной кадастровой оценке" в случае, если при заключении договора аренды размер платы определяется исходя из величины кадастровой стоимости объекта недвижимости, находящегося в муниципальной собственности, применяется кадастровая стоимость этого объекта недвижимости, действующая по состоянию на дату подачи в уполномоченный орган местного самоуправления заявления (ходатайства) о предоставления такой муниципальной услуги, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 2 п.п.1 настоящего Положения.

2.2. В случае, если после даты подачи заявления (ходатайства) о предоставления указанной в пункте 2 п.п.1 настоящего Положения муниципальной услуги, результатом которой является заключение договора аренды, в Единый государственный реестр недвижимости внесены сведения о кадастровой стоимости этого объекта недвижимости полученной по итогам проведения государственной кадастровой оценки, и такая кадастровая стоимость ниже кадастровой стоимости, которая была внесена в Единый государственный реестр недвижимости на дату подачи в уполномоченный орган местного самоуправления указанного заявления (ходатайства), при оказании такой муниципальной услуги в целях определения размера платы по указанным договорам применяется кадастровая стоимость, внесенная в Единый государственный реестр недвижимости на дату заключения договора аренды в отношении находящегося в муниципальной собственности земельного участка».

**1.3. Пункт 3 Положения изложить в новой редакции:**

«3. Цена земельного участка определяется в размере:

1) 3-х% его кадастровой стоимости при продаже земельного участка гражданам, имеющим в собственности расположенные на таких земельных участках индивидуальные жилые дома;

2) 15-ти % его кадастровой стоимости при продаже земельного участка коммерческим и некоммерческим организациям, индивидуальным предпринимателям, являющимся собственниками расположенных на таких земельных участках зданий, сооружений, если расположенные на земельном участке здания, сооружения используются для целей осуществления деятельности в сфере промышленности, научно-технической, инновационной и инвестиционной деятельности;

3) 15-ти % его кадастровой стоимости при продаже земельного участка гражданам, коммерческим и некоммерческим организациям, индивидуальным предпринимателям, являющимся собственниками расположенных на таких земельных участках зданий, сооружений, если на земельном участке расположены здания, сооружения, не указанные в подпунктах 1, 2 пункта 3 настоящего Положения.

4) 15-ти % его кадастровой стоимости на земельный участок, приобретаемый в собственность арендатором в случае, определенном пунктом 3(2) статьи 3 Федерального закона от 25 октября 2001 года N 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

5) 15-ти % его кадастровой стоимости на земельный участок, приобретаемый в собственность сельскохозяйственной организацией или крестьянским (фермерским) хозяйством в случае, определенном пунктом 3(1) статьи 3 Федерального закона от 25 октября 2001 года N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации".

6) 3-х % его кадастровой стоимости на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, приобретаемый в собственность сельскохозяйственной организацией или крестьянским (фермерским) хозяйством в порядке, определенном пунктом 7 статьи 10 Федерального закона от 24 июля 2002 года N 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»».

 2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его обнародования.

 **3.** Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Глава администрации Бакурского**

**муниципального образования А.И.Котков**