

ПРОТОКОЛ №1

общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 64:12:080101:9, адрес: Саратовская область, Екатериновский район, Бакурское муниципальное образование, находится примерно в 0.9 км по направлению на юго-запад от ориентира граница с. Кручи (далее – Земельный участок)

село Кручи

08 ноября 2021года

Дата проведения собрания: 08 ноября 2021 года в 11 часов 00 минут.

Место проведения собрания: село Кручи, Екатериновского района, Саратовской области, ул. Центральная, д. 40.

Время начала регистрации: 10 часов 00 минут.

Общее собрание участников долевой собственности на Земельный участок (далее – Общее собрание) проводится в соответствии с требованиями Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» по предложению собственника земельной доли ООО «Грачевка».

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:

1. Избрание председателя, секретаря и членов счетной комиссии.
2. Об отказе от договора аренды земельного участка (о расторжении).
3. Об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности.
4. Об утверждении проекта межевания земельных участков.
5. Об утверждении перечня собственников земельных участков, образуемых в соответствии с проектом межевания земельных участков.
6. Об утверждении размеров долей в праве общей собственности на земельные участки, образуемые в соответствии с проектом межевания земельных участков.
7. О лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности действовать без доверенности при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд, с правом подачи заявлений об отказе от договора аренды (расторжении договора аренды), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

О проведении Общего собрания орган местного самоуправления Бакурского муниципального образования Екатериновского муниципального района Саратовской области по месту расположения Земельного участка, находящегося в общей долевой собственности, уведомлен в письменной форме.

Сообщение о времени и месте проведения Общего собрания было опубликовано в газете «Слава труду» № 39 (10835) от 24.09.2021 г. (Приложение № 1 к настоящему протоколу Общего собрания), на сайте администрации Бакурского муниципального образования Екатериновского муниципального района Саратовской области и на информационных щитах.

Удостоверение полномочий присутствующих на Общем собрании лиц производило уполномоченное должностное лицо администрации Бакурского муниципального образования Екатериновского муниципального района Саратовской области Борова Татьяна Викторовна, действующее на основании распоряжения администрации Бакурского

муниципального образования Екатериновского муниципального района Саратовской области № 39-р от 03.11.2021 г. (Приложение № 2 к настоящему протоколу Общего собрания).

Регистрация участников Общего собрания проведена на основании документов, удостоверяющих личность, документов, удостоверяющих право на земельные доли, а также документов, подтверждающих полномочия этих лиц на участие в общем собрании с правом голосования.

В соответствии с требованиями п. 5 ст. 14.1 Федерального закона от 24.07.2002 г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» общее собрание считается правомочным в случае присутствия на нем участников долевой собственности, составляющих не менее чем 50 процентов их общего числа или, если способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок, владеющих более чем 50 процентами таких долей.

В соответствии с Выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных прав на объект недвижимости №КУВИ-002/2021-142583103 от 25.10.2021 г. общий размер долей составляет – 17 долей.

Общее количество участников долевой собственности на Земельный участок составляет – 8 участников.

По состоянию на 11 часов 00 минут (время открытия собрания) для участия в Общем собрании зарегистрирован 1 участник, владеющий 9 долями, что составляет 52,94% от общего числа долей в праве общей собственности на Земельный участок.

Кворум для проведения Общего собрания имеется, собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня, о чем свидетельствует Регистрационный список (Приложение № 3 к настоящему протоколу Общего собрания).

В соответствии с требованиями п. 8 ст. 14.1 Федерального закона от 24.07.2002 г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» решение считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании (при условии, что способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на этот земельный участок), или большинство участников общего собрания.

Выступило уполномоченное должностное лицо, которое разъяснило, что в соответствии с п. 11 ст. 14.1 Федерального закона от 24.07.2002 г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» принятое общим собранием решение оформляется протоколом. Приложением к протоколу общего собрания является список присутствующих на нем участников долевой собственности на земельный участок. Протокол подписывается председателем, секретарем общего собрания, уполномоченным должностным лицом органа местного самоуправления поселения или городского округа по месту расположения земельного участка, находящегося в общей долевой собственности, присутствовавшим на общем собрании.

Для подсчета результатов голосования по вопросам повестки дня общему собранию необходимо избрать лиц, уполномоченных производить подсчет голосов и подводить итоги голосования по вопросам, решаемым на общем собрании участников долевой собственности.

В связи с поступившими предложениями, Уполномоченное должностное лицо, в качестве уполномоченных лиц для подсчета голосов и подведения итогов голосования по вопросам, решаемым на общем собрании участников долевой собственности предложило следующих лиц: Наумову Наталью Михайловну и Серебрякова Евгения Сергеевича, в качестве председателя общего собрания предложило – Авакяна Армена Владимировича, в качестве секретаря общего собрания предложило – Наумову Наталью Михайловну.

По первому вопросу повестки дня:

Вопрос, поставленный на голосование: Избрать председателем общего собрания участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 64:12:080101:9 – Авакяна Армена Владимировича.

Голосовали:

«ЗА» - проголосовал 1 участник, владеющий 9 долями, что составляет 100,00 % от количества зарегистрированных долей.

«ПРОТИВ» - таковые отсутствуют.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - таковые отсутствуют.

Решили: Избрать председателем общего собрания участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 64:12:080101:9 – Авакяна Армена Владимировича.

Вопрос, поставленный на голосование: Избрать секретарем общего собрания участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 64:12:080101:9 – Наумову Наталью Михайловну.

Голосовали:

«ЗА» - проголосовал 1 участник, владеющий 9 долями, что составляет 100,00 % от количества зарегистрированных долей.

«ПРОТИВ» - таковые отсутствуют.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - таковые отсутствуют.

Решили: Избрать секретарем общего собрания участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 64:12:080101:9 – Наумову Наталью Михайловну.

Вопрос, поставленный на голосование: Избрать в счетную комиссию общего собрания участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 64:12:080101:9 следующих лиц: Наумову Наталью Михайловну и Серебрякова Евгения Сергеевича.

Голосовали:

«ЗА» - проголосовал 1 участник, владеющий 9 долями, что составляет 100,00 % от количества зарегистрированных долей.

«ПРОТИВ» - таковые отсутствуют.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - таковые отсутствуют.

Решили: Избрать в счетную комиссию общего собрания участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 64:12:080101:9 следующих лиц: Наумову Наталью Михайловну и Серебрякова Евгения Сергеевича.

По второму вопросу повестки дня:

Вопрос, поставленный на голосование: В связи с истечением срока действия Договора аренды земельного участка от 02.06.2008 г., запись регистрации от 27.11.2009 г. № 64-64-33/014/2009-916 (кадастровый номер: 64:12:080101:9, адрес: Саратовская область, Екатериновский район, Бакурское муниципальное образование, находится примерно в 0.9 км по направлению на юго-запад от ориентира граница с. Кручи), отказаться от Договора аренды земельного участка от 02.06.2008 г., для чего уполномочить уполномоченное настоящим общим собранием лицо осуществить для этого все необходимые действия и формальности, в том числе на подачу необходимых уведомлений, а также обращение в Росреестр с заявлением о погашении обременений и регистрационных записей в ЕГРН.

Голосовали:

«ЗА» - проголосовал 1 участник, владеющий 9 долями, что составляет 100,00 % от количества зарегистрированных долей.

«ПРОТИВ» - таковые отсутствуют.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - таковые отсутствуют.

Решили: В связи с истечением срока действия Договора аренды земельного участка от 02.06.2008 г., запись регистрации от 27.11.2009 г. № 64-64-33/014/2009-916 (кадастровый номер: 64:12:080101:9, адрес: Саратовская область, Екатериновский район, Бакурское муниципальное образование, находится примерно в 0.9 км по направлению на юго-запад от ориентира граница с. Кручи), отказаться от Договора аренды земельного участка от 02.06.2008 г., для чего уполномочить уполномоченное настоящим общим собранием лицо осуществить для этого все необходимые действия и формальности, в том числе на подачу необходимых уведомлений, а также обращение в Росреестр с заявлением о погашении обременений и регистрационных записей в ЕГРН.

По третьему вопросу повестки дня:

Вопрос, поставленный на голосование: Заключить с ООО «Грачевка» (ИНН 6440024317) Договор аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения, находящегося в долевой собственности (при множестве лиц со стороны арендодателей), кадастровый номер: 64:12:080101:9, местоположение: Саратовская область, Екатериновский район, Бакурское муниципальное образование, находится примерно в 0.9 км по направлению на юго-запад от ориентира граница с. Кручи, на условиях, указанных в Проекте договора аренды земельного участка (Приложение № 4 к настоящему протоколу Общего собрания).

Голосовали:

«ЗА» - проголосовал 1 участник, владеющий 9 долями, что составляет 100,00 % от количества зарегистрированных долей.

«ПРОТИВ» - таковые отсутствуют.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - таковые отсутствуют.

Решили: Заключить с ООО «Грачевка» (ИНН 6440024317) Договор аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения, находящегося в долевой собственности (при множестве лиц со стороны арендодателей), кадастровый номер: 64:12:080101:9, местоположение: Саратовская область, Екатериновский район, Бакурское муниципальное образование, находится примерно в 0.9 км по направлению на юго-запад от ориентира граница с. Кручи, на условиях, указанных в Проекте договора аренды земельного участка (Приложение № 4 к настоящему протоколу Общего собрания).

По четвертому вопросу повестки дня:

Вопрос, поставленный на голосование: Утвердить проект межевания земельного участка, содержащий сведения о размере и местоположении границ земельного участка, выделяемого в счет земельных долей в праве общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 64:12:080101:9, расположенный по адресу: Саратовская область, Екатериновский район, Бакурское муниципальное образование, находится примерно в 0.9 км по направлению на юго-запад от ориентира граница с. Кручи. Проект межевания подготовлен кадастровым инженером Чевичаловым С.Л. (№ квалификационного аттестата 23-10-165). Заказчиком работ является ООО «Грачевка». В соответствии с проектом межевания выделяется один земельный участок, площадью **1 530 000 кв.м.** Размер земельного участка определен на основании данных, указанных в правоустанавливающих документах на земельные доли.

Голосовали:

«ЗА» - проголосовал 1 участник, владеющий 9 долями, что составляет 100,00 % от количества зарегистрированных долей.

«ПРОТИВ» - таковые отсутствуют.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - таковые отсутствуют.

Решили: Утвердить проект межевания земельного участка, содержащий сведения о размере и местоположении границ земельного участка, выделяемого в счет земельных долей в праве общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 64:12:080101:9, расположенный по адресу: Саратовская область, Екатериновский район,

Бакурское муниципальное образование, находится примерно в 0.9 км по направлению на юго-запад от ориентира граница с. Кручи.

- 64:12:080101:9:ЗУ1 площадью 1 530 000 кв.м., расположенный: Саратовская область, Екатериновский район, Бакурское муниципальное образование, находится примерно в 0.9 км по направлению на юго-запад от ориентира граница с. Кручи.

По пятому и шестому вопросам повестки дня:

Вопрос, поставленный на голосование: Утвердить перечень собственников земельных участков и размер их долей в праве общей собственности на земельный участок, образуемый в соответствии с проектом межевания (Приложение № 5 к настоящему протоколу Общего собрания).

Голосовали:

«ЗА» - проголосовал 1 участник, владеющий 9 долями, что составляет 100,00 % от количества зарегистрированных долей.

«ПРОТИВ» - таковые отсутствуют.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - таковые отсутствуют.

Решили: Утвердить перечень собственников земельных участков и размер их долей в праве общей собственности на земельный участок, образуемый в соответствии с проектом межевания (Приложение № 5 к настоящему протоколу Общего собрания).

По седьмому вопросу повестки дня:

Вопрос, поставленный на голосование: Избрать сроком на 3 (три) года Наумову Наталью Михайловну, 11 октября 1986 года рождения, паспорт серия 6319 № 650834, выдан ГУ МВД России по Саратовской области, код подразделения 640-001, зарегистрированную по адресу: Саратовская область, город Саратов, улица Усть-Курдюмская, дом 25, квартира 460, лицом, уполномоченным от имени участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 64:12:080101:9, местоположение: Саратовская область, Екатериновский район, Бакурское муниципальное образование, находится примерно в 0.9 км по направлению на юго-запад от ориентира граница с. Кручи, без доверенности:

- при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности;
- при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и/или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков;
- заключать договоры аренды данных земельных участков, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении земельных участков или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд;
- при отказе (расторжении) Договора аренды земельного участка при множественности лиц на стороне арендодателя, подписывать Соглашение о расторжении Договора аренды земельного участка при множественности лиц на стороне арендодателя, Уведомление об отказе от Договора аренды земельного участка при множественности лиц на стороне арендодателя, подписывать иные документы, связанные с выполнением данного поручения;
- для чего предоставить право представлять и получать необходимые справки, удостоверения и документы во всех организациях и учреждениях, в том числе в исполнительных органах государственной власти Саратовской области, органах местного самоуправления, в органах, осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимость, организациях (органах) по учету объектов недвижимого имущества, территориальных отделах Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Саратовской области (Управление Росреестра по Саратовской области), в филиале ФГБУ «ФКП Росреестра» по Саратовской области, в обособленных подразделениях государственного автономного учреждения Саратовской области

«Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг», Управлении Федеральной налоговой службы по Саратовской области; в случае необходимости получать дубликаты правоустанавливающих документов, регистрировать право собственности на выделенные земельные участки, а также договоры и другие необходимые документы в органах, осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, с правом подачи любых заявлений, в том числе о снятии обременений и ограничений прав на земельный участок с кадастровым номером 64:12:080101:9, погашении записей, заявлений о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав, о приостановлении государственной регистрации прав и (или) государственного кадастрового учета, получения сообщения о приостановлении государственной регистрации прав и (или) государственного кадастрового учета, постановления об отказе в государственной регистрации прав и (или) государственного кадастрового учета, заявления об исправлении реестровой или технической ошибки, внесения изменений в записи ЕГРН, внесения изменений в документы, с правом оплаты тарифов, сборов, пошлин, с правом получения выписки из Единого государственного реестра недвижимости и всех необходимых зарегистрированных документов, с правом давать согласие на обработку персональных данных, расписываться и совершать все действия, связанные с выполнением этого поручения.

Голосовали:

«ЗА» - проголосовал 1 участник, владеющий 9 долями, что составляет 100,00 % от количества зарегистрированных долей.

«ПРОТИВ» - таковые отсутствуют.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - таковые отсутствуют.

Решили: Избрать сроком на 3 (три) года Наумову Наталью Михайловну, 11 октября 1986 года рождения, паспорт серия 6319 № 650834, выдан ГУ МВД России по Саратовской области, код подразделения 640-001, зарегистрированную по адресу: Саратовская область, город Саратов, улица Усть-Курдюмская, дом 25, квартира 460, лицом, уполномоченным от имени участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 64:12:080101:9, местоположение: Саратовская область, Екатериновский район, Бакурское муниципальное образование, находится примерно в 0.9 км по направлению на юго-запад от ориентира граница с. Кручи, без доверенности:

- при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности;
- при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и/или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков;
- заключать договоры аренды данных земельных участков, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении земельных участков или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд;
- при отказе (расторжении) Договора аренды земельного участка при множественности лиц на стороне арендодателя, подписывать Соглашение о расторжении Договора аренды земельного участка при множественности лиц на стороне арендодателя, Уведомление об отказе от Договора аренды земельного участка при множественности лиц на стороне арендодателя, подписывать иные документы, связанные с выполнением данного поручения;
- для чего предоставить право представлять и получать необходимые справки, удостоверения и документы во всех организациях и учреждениях, в том числе в исполнительных органах государственной власти Саратовской области, органах местного самоуправления, в органах, осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимость, организациях (органах) по учету объектов недвижимого имущества, территориальных отделах Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Саратовской области (Управление Росреестра по Саратовской

области), в филиале ФГБУ «ФКП Росреестра» по Саратовской области, в обособленных подразделениях государственного автономного учреждения Саратовской области «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг», Управлении Федеральной налоговой службы по Саратовской области; в случае необходимости получать дубликаты правоустанавливающих документов, регистрировать право собственности на выделенные земельные участки, а также договоры и другие необходимые документы в органах, осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, с правом подачи любых заявлений, в том числе о снятии обременений и ограничений прав на земельный участок с кадастровым номером 64:12:080101:9, погашении записей, заявлений о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав, о приостановлении государственной регистрации прав и (или) государственного кадастрового учета, получения сообщения о приостановлении государственной регистрации прав и (или) государственного кадастрового учета, постановления об отказе в государственной регистрации прав и (или) государственного кадастрового учета, заявления об исправлении реестровой или технической ошибки, внесения изменений в записи ЕГРН, внесения изменений в документы, с правом оплаты тарифов, сборов, пошлин, с правом получения выписки из Единого государственного реестра недвижимости и всех необходимых зарегистрированных документов, с правом давать согласие на обработку персональных данных, расписываться и совершать все действия, связанные с выполнением этого поручения.

Повестка дня исчерпана.

Жалоб, заявлений по порядку ведения собрания и принятым решениям не поступило, после чего собрание прекратило работу.

Протокол общего собрания участников общей долевой собственности составлен 08 ноября 2021 года в трех экземплярах, один из которых хранится у лица, по предложению которого проводилось общее собрание (ООО «Грачевка»), второй экземпляр хранится в администрации Бакурского муниципального образования Екатериновского муниципального района Саратовской области, третий экземпляр для Росреестра.

Приложение к протоколу:

1. Газета «Слава труду» № 39 (10835) от 24.09.2021 г. (Приложение № 1);
2. Распоряжение администрации Бакурского муниципального образования Екатериновского муниципального района Саратовской области № 39-р от 03.11.2021 г. (Приложение № 2);
3. Список регистрации участников долевой собственности (Приложение № 3);
4. Проект Договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения (Приложение № 4);
5. Перечень собственников земельных участков и размер их долей в праве общей собственности на земельные участки, образуемые в соответствии с проектом межевания (Приложение № 5).

Председатель общего собрания



А.В. Авакян

Секретарь общего собрания



Н.М. Наумова

**Уполномоченное должностное лицо
от администрации Бакурского
муниципального образования
Екатериновского муниципального района
Саратовской области**



Т.В. Берова

