**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ КОЛЕНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО**

**ОБРАЗОВАНИЯ**

**ЕКАТЕРИНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**СЕМЬДЕСЯТ ДЕВЯТОЕ ЗАСЕДАНИЕ СОВЕТА ДЕПУТАТОВ**

**КОЛЕНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**ЧЕТВЕРТОГО СОЗЫВА**

**РЕШЕНИЕ**

# от 14 июня 2023 года № 211

**с.Колено**

**О внесении изменений в Решение Совета депутатов Коленовского муниципального образования от 08.06.2021 №131 «Об установлении порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставляемые в аренду без торгов, на территории Коленовского муниципального образования Екатериновского муниципального района Саратовской области»**

В соответствии с подпунктом 3 пункта 3 статьи 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 05.12.2022 № 513-ФЗ «О внесении изменений в статьи 18 и 22.1 Федерального закона «О государственной кадастровой оценке» и Уставом Коленовского муниципального образования Екатериновского муниципального района Саратовской области, Совет депутатов Коленовского муниципального образования

**РЕШИЛ:**

1. Внести в Решение Совета депутатов Коленовского муниципального образования от 08.06.2021 №131 «Об установлении порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставляемые в аренду без торгов, на территории Коленовского муниципального образования Екатериновского муниципального района Саратовской области» (далее - Решение) следующие изменения:

1.1. пункт 1 решения дополнить п.п. 1.1, 1.2 следующего содержания:

«1.1. В соответствии с Федеральным законом от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» в случае, если при заключении договора аренды размер платы определяется исходя из величины кадастровой стоимости объекта недвижимости, находящегося в муниципальной собственности, применяется кадастровая стоимость этого объекта недвижимости, действующая по состоянию на дату подачи в уполномоченный орган местного самоуправления заявления (ходатайства) о предоставлении такой муниципальной услуги, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 1.2 настоящего Решения.

1.2. В случае если после даты подачи заявления (ходатайства) о предоставлении указанной пункте 1.1 настоящего Решения муниципальной услуги, результатом которой является заключение договора аренды, в Единый государственный реестр недвижимости внесены сведения о кадастровой стоимости этого объекта недвижимости, полученной по итогам проведения государственной кадастровой оценки, и такая кадастровая стоимость, ниже кадастровой стоимости, которая была внесена в Единый государственный реестр недвижимости на дату подачи в уполномоченный орган местного самоуправления указанного заявления (ходатайства), при оказании такой муниципальной услуги в целях определения размера платы по указанным договорам применяется кадастровая стоимость, внесенная в Единый государственный реестр недвижимости на дату заключения договора аренды в отношении находящегося в муниципальной собственности земельного участка.».

2.Обнародовать настоящее решение в установленных местах обнародования и разместить на сайте в сети Интернет.

3. Настоящее решение вступает в силу с момента его официального опубликования (обнародования).

**Глава Коленовского**

**муниципального образования Ю.Б.Тишов**